

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 461/2020/NZ/OSEM zo dňa 21.04.2020

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: Ing. Zuzana Bérešová M-fit
Hradná 271/24, 935 26 Starý Tekov
adresa prevádzky: Ul. M. R. Štefánika 1, Levice
IČO: 52 361 594
IBAN: SK24 0900 0000 0051 5694 4043

Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu:

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /elekt. energia, voda, ÚK/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Nájomca bude samostatným odberateľom elektrickej energie na základe zmluvy uzatvorenej priamo s dodávateľom. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
Elektrická energia	5,00 eur	60,00 eur
Vodné	3,00 eur	36,00 eur
Stočné a zrážková voda	3,00 eur	36,00 eur
ÚK	99,00 eur	1 188,00 eur
Spolu záloha za služby:	110,00 eur	1 320,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Levice, **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**, var. symbol **1710224272** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	201,00 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	110,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	311,00 eur

slovom: tristojedenásť eur.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za nájom a služby **od 01.09.2023** bude uhrádzaná ako mesačný zálohový predpis vo výške **311,00 eur** vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.09.2023**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krť
primátor mesta
/za prenajímateľa/

.....
Ing. Zuzana Bérešová M-fit
/za nájomcu/