

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci : Obec Starý Tekov, IČO: 00307483, so sídlom Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpená: **Ing. Peter Štefan**, starostom obce Starý Tekov

a

kupujúci : MUDr. Viktor Faško rod. Faško,
trvale bytom ul. Tekovská 2/3, 935 26 Starý Tekov, štátny príslušník SR

a manželka

Mgr. Kristína Fašková rod. Korbeľová,
trvale bytom ul. Tekovská 2/3, 935 26 Starý Tekov, štátny príslušník SR

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Leviciach, odbore katastrálnom na LV č. 1 v registri „C“ parc.reg. 41/2 - záhrada o výmere 440, parc.č. 64/4 – zastavaná plocha o výmere 18 m², parc.č. 64/3 – zastavaná plocha o výmere 22 m² a stavba so súpisným číslom 860 na parc.č. 64/4 – garáž v katastrálnom území Starý Tekov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Článok III.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starom Tekove č. 6/zo 6. zasadnutia/zo dňa 31.07.2023.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13.400,- € (slovom trinásťtisícštyristo eur), ktorá je v súlade s uznesením v článku III., ktorá bude predávajúcemu vyplatená najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená na účet vo VÚB banke a.s. Levice -SK59 0200 0000 0000 3012 8152.

Článok V.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Tekove, dňa:

Predávajúci:

Ing. Peter Štefan
starosta obce Starý Tekov

Kupujúci:

MUDr. Viktor Faško

.....

Mgr. Kristína Fašková