
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-31-2019

GAVKUM SK spol. s r.o.

V Bratislave dňa

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **GAVKUM SK spol. s r.o.**, so sídlom Miletičova 22, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 861 665, DIČ: 2021746243, IČ DPH: SK2021746243, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sro, vo Vložke číslo: 29224/B, konajúcou Ing. Bohdan Gálom, konateľom, bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0026 2770 5750, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX, (ďalej len „**spoločnosť GAVKUM spol. s r.o.**“ alebo „**Účastník 2**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA - m. č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882:
- 1.1.1. pozemok evidovaný ako parcela registra C KN s parcelným číslom 3461/98 o výmere 11.215 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- 1.2** Obchodná spoločnosť GAVKUM SK spol. s r.o. na základe predbežných rokovaní o uzavretí nájomnej zmluvy užívala časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 45 m² („**Pozemok**“) od 01.01.2017 do 30.09.2019 („**Predmetné obdobie**“) bez toho, aby bola medzi Účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva.
- 1.3** Neoprávneným užívaním Pozemku bez právneho titulu a bez poskytnutia zodpovedajúcej odplaty za užívanie Pozemku vzniká na strane Účastníka 2 bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako výlučného vlastníka Pozemku.

- 1.4** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie Pozemku v Predmetnom období.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:
- a) vo výške 540,- Eur + DPH za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
 - b) vo výške 540,- Eur + DPH za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 a
 - c) vo výške 403,89 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 30.09.2019,
- t. j. **sumu spolu vo výške 1.483,89 Eur bez DPH** predstavujúcu bezdôvodné obohatenie spočívajúce v neoprávnenom užívaní (užívaní bez právneho titulu) Pozemku v Predmetnom období.
- 3.2** Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený na predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;
 - 3.3.2** Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

- 3.4** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Účastníci tejto Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie tejto Dohody nenahrádza užívací právny titul, nelegitimizuje užívanie Pozemku Účastníkom 2 v Predmetnom období, a ani po jeho uplynutí do budúcnosti neoprávňuje Účastníka 2 Pozemok užívať. Neoprávnené užívanie Pozemku počas obdobia, ktoré nasleduje po uplynutí Predmetného obdobia, bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

V Bratislave dňa

Účastník 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Bohdan Gál
konateľ
GAVKUM SK spol. s r.o.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.