

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 441/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš  
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,  
IČO: 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Slovenská republika  
v správe Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky  
so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená: RNDr. Dušanom Karaskom, generálnym riaditeľom  
IČO: 17 058 520  
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu: SK35 8180 0000 0070 0039 0899 BIC: SPSRSKBA

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. M. M. Hodžu, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 355/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 355/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 6558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8283 m<sup>2</sup>, zapísané v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť budúci prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 355/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 355/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2 m<sup>2</sup> a parc.č. KN-C 6558/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 6 m<sup>2</sup>, /*pozemky spolu o výmere 10 m<sup>2</sup>*/, bližšie špecifikované v Čl. I tejto zmluvy, a to podľa situácii projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2 Budúci kupujúci má záujem odkúpiť od budúceho predávajúceho predmet kúpy za účelom zateplenia fasády v hrúbke 15 cm, a to stavby súp. č. 861 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 353/1 vo vlastníctve budúceho kupujúceho (LV č. 1059), v rámci stavby: „Stavebné úpravy budovy so súp. č. 861 so zmenou účelu na administratívnu budovu – obnova energetickej zefektívnenie administratívnej budovy SSJ“.

### **Čl. III** **Kúpna cena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

3.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote 14 dní odo dňa podpisu riadnej Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví riadnej kúpnej zmluvy.

### **Čl. IV** **Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje s budúcim kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu po realizácii stavby: „Stavebné úpravy budovy so súp. č. 861 so zmenou účelu na administratívnu budovu - obnova energetickej zefektívnenie administratívnej budovy SSJ“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, na základe žiadosti o uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorú podá budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, t. j. mestu Liptovský Mikuláš.

4.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle bodu 3.1 Čl. III tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu predávajúcemu v tej istej lehote ako je uvedená v bode 4.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Kúpnej zmluvy.

4.3 V prípade nedodržania bodu 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **Čl. V** **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúci kupujúci.

5.2 Budúci kupujúci splnomocňuje budúceho predávajúceho a budúci predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve,

doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutý spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

5.4 Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 32/2023 zo dňa 13. apríla 2023 a č. 43/2023 zo dňa 08. júna 2023.

6.2 Jedná sa o prevod pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený budúci prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 16.05.2023 do 08.06.2023.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a budúci kupujúci tri vyhotovenia.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Budúci predávajúci:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Budúci kupujúci:  
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
RNDr. Dušan Karaska,  
generálny riaditeľ