

Dodatok č. 1 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru

č. 22/2019-ÚR-ÚPP

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2. Daniela Štulrajterová , rodená **narodená** **, rod. č.** **, bytom**
Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je ku dňu spísania tohto dodatku správcom majetku vo vlastníctve štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica a to nasledovných nehnuteľností:
 - a. byt č. 3 v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve o veľkosti 6738/101579 v bytovom dome v podkroví vo vchode A v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica, súpisné číslo bytového domu 297 (ďalej len „bytový dom“). Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
 - b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6738/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
 - c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6738/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², t.j. 33,03 m² / pozemok pod domom/, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
 - d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53920/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného

úradu Poprad .

- e. nebytový priestor č. 2-1 v 1/1 vo vchode A na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2522/101579 – garáž č.1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2522/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498m² , t.j. 12,36 m² /pozemok pod garážou/, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- f. nebytový priestor č. 8-1 /sklad 9/ v 1/4 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku KN-C parcela č. 303/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², t.j. 1,98 m² ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Článok II Predmet prevodu

B. Čl. II. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 22/2019-ÚR-ÚPP „Predmet prevodu“sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva :

- a. byt č. 3 v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve o veľkosti 6738/101579 v bytovom dome v podkroví vo vchode A v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica, súpisné číslo bytového domu 297 (ďalej len „bytový dom“). Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 6738/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“),ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6738/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m², (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“), t.j. 33,03 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6738/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m²,t. j. 173,26 m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1194, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- e. nebytový priestor č. 2-1 vo vchode A na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 2522/101579 – garáž č.1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2522/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498m² , t.j. 12,36 m² /pozemok pod garážou/, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- f. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2522/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2612 m², t.j. 64,85m² /príľahlý pozemok ku garáži/, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1194.

- g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu kupujúcej odovzdať a kupujúca sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu podľa č. VI tejto zmluvy.
- B. Čl.III. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 22/2019-ÚR-ÚPP „Popis bytu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:**
- Čl. III.**
Popis bytu a nebytových priestorov
1. Byt č. 3 pozostáva dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora , predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 67,38 m², z čoho 10,10 m² pripadá na pivnicu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka.
4. Nebytový priestor č. 2-1 vo vchode A na prízemí bytového domu – garáž č. 1 pozostáva z jednej miestnosti o výmere 25,22 m². Je prístupný z úrovne terénu cez dvojkrídlové otvárané drevené vráta. Nebytový priestor je bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru a rozvody plynu.
5. Nebytový priestor č. 8-1 sa nachádza vo vchode A na prízemí bytového domu a tvorí ho jedna miestnosť o výmere 4,04 m². Je ohraničený vstupnými dverami bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru.

C. Čl. V. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 22/2019-ÚR-ÚPP „Práva k pozemku zastavanému domom a príslušenstvu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m², katastrálne územie Tatranská Lomnica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1172, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Pozemok zastavaný domom je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. K bytu č. 3 prináleží spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom o veľkosti 6738/101579, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

3. K bytovému domu prislúcha príľahlý pozemok KN-C parcela č. 303/2 – ostatné plochy o výmere 2612 m², na ktorom sa nachádzajú najmä prístrešky a spevnené plochy. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1194, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
4. K bytu č.3 prináleží spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku k bytovému domu o veľkosti 6738/101579, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. K nebytovému priestoru č. 2-1 prináleží spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2522/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2.
6. K nebytovému priestoru č. 8-1 prináleží spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2.
7. Pozemky KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2 sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 22/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúca

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u