

K ú p n a z m l u v a **č.149/2019-ÚR-ÚPP**

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA
sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len predávajúci/

a

2. Jozef Dilong, rodený , narodený **rod. Č a manželka Marta Dilongová,**
rodená , obaja bytom Vysoké Tatry, 062 01
Nový Smokovec
/ďalej len kupujúci/

Čl. I. **Predmet prevodu**

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- 1. pozemku KN-C parcela č. 4505/122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 4505/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 v 1/1**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Pozemky KN-C parcela č.4505/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 a KN-C parcela č.4505/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na nich stoja stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z toho dôvodu nemôže pozemky využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 15.07.2019 pod č. ŠLT-OPDR-2019/267.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.104 /garáž/ postavenej na pozemku KN-C parcela č.4505/122 a stavby č. súp. 105 /garáž/ postavenej na pozemku KN-C parcela č. 4505/123 v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastnícky vzťah je zapísaný na liste vlastníctva č. 740, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáže sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva :

- 1. pozemku KN-C parcela č. 4505/122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 4505/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 v 1/1**

Tieto pozemky predávajúci predáva a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Účel zmluvy

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 36/2019 dňa 25.07.2019.

Pozemky kupujúci kupujú za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 730,--€.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, iba potvrdenie pre účely katastrálneho konania podľa ustanovenia §11 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúci svojím podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav pozemkov a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....

**Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u**

D O H O D A **o urovnaní**

ktorú v súlade s ustanovením §585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica so sídlom Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Marošom Petríkom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6981800000007000086192
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ: 2021202931
IČ DPH: SK 2021202931
/ďalej len predávajúci/

a

2. Jozef Dilong, rodený Dilong, narodený 09.01.1940 a manželka Marta Dilongová, rodená Balážová, narodená 01.02.1944, obaja bytom Vysoké Tatry, 062 01 Nový Smokovec 4075/IV
/ďalej len kupujúci/

ČI.I. **Predmet dohody**

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- 1. pozemku KN-C parcela č. 4505/122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1**
- 2. pozemku KN-C parcela č. 4505/123 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 v 1/1**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Pozemky KN-C parcela č.4505/122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 a KN-C parcela č.4505/123 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže na nich stoja stavby v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a z toho dôvodu nemôže pozemky využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.104 /garáž/ postavenej na pozemku KN-C parcela č.4505/122 a stavby č.súp. 105 /garáž/ postavenej na pozemku KN-C parcela č. 4505/123 v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastnícky vzťah je zapísaný na liste vlastníctva č. 740, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáže sú postavené na pozemkoch vo vlastníctve predávajúceho.

Predmetom tejto dohody je finančné usporiadanie za doterajšie užívanie pozemkov pod stavbami v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Čl.II.
Cena za užívanie pozemkov

Cena za užívanie pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53.
Evidenčné číslo znalca 915153 .
Posudok bol vydaný pod č. 36/2019 dňa 25.07.2019.

Podľa tohoto posudku bola stanovená cena nájmu vo výške 10% zo všeobecnej hodnoty majetku za 1m2 pozemku.

Cena nájmu za 1m2/ročne tak činí čiastku 5,60 €. Celková výmera pozemkov je 31 m2.

Ročný nájom činí 174,-- €, mesačný je vo výške 14,50 €.

Kupujúci uhradia za obdobie od 1.9.2017 do 31.10.2019 za užívanie pozemku sumu 377,-- €.

Na úhradu tejto sumy vystavia Štátne lesy TANAP-u faktúru s termínom splatnosti 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

Čl.III.
Záverečné ustanovenia

Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u

