

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Žiline, Štúrova ulica číslo 8638/2A, dňa 07.08.2023 (slovom: siedmeho augusta dvetisícdvadsaťtri), notárkou JUDr. Ľubicou Jonekovou.

Dostavil sa ku mne účastník:

SIRS – Project, a. s., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 774 715, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10592/L, obchodná spoločnosť konajúca členom predstavenstva menom: Ing. George Trabelssie,

(ďalej ako „dlžník a osoba povinná“)

Existencia právnickej osoby a oprávnenie konať v jej mene bola preukázaná výpisom z obchodného registra, totožnosť fyzickej osoby bola preukázaná z predloženého platného občianskeho preukazu, ktorý je podľa vlastného vyhlásenia plne spôsobilý k právnym úkonom.

Účastník ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala tento:

Právny záväzok povinnej osoby voči osobe oprávnenej podľa ustanovení

§ 45 odsek 2 zákona číslo 233/1995 Z.z. v platnom znení

I.

1. Dlžník a osoba povinná vyhlasuje, že dňa 31.03.2010 (slovom: tridsiateho prvého tretí dvetisícdesať) uzatvoril ako odberateľ s právnym predchodcom veriteľa – dodávateľom Žilinská teplárenská, a. s., IČO: 36 403 032 ako odberateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla dodávaného parou číslo 470 338, ktorej predmetom je dodávka a odber (predaj a nákup) tepla dodávaného teplotonosným médiom para a kondenzátu z tepelného zdroja a dodávateľ a do odberného miesta odberateľa, ktorým je ZA.072 Dom techniky (ďalej ako „Zmluva“). Dlžník a osoba povinná uzatvorila s obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a. s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vo vložke číslo 7386/B (ďalej v texte ako „veriteľ“). Dohodu o uznaní záväzku a jeho úhrade v splátkach (ďalej v texte ako „dohoda“).

2. Na základe Zmluvy uskutočňoval veriteľ v postavení dodávateľa dlžníkovi v postavení odberateľa dodávky tepla, ktoré vyfakturoval dlžníkovi nasledovnými faktúrami:

Dátum dokladu:	Text:	Čiastka s DPH v EUR:
30.04.2022	Opravná FA	29 730,97
(slovom tridsiateho štvrtý dvetisícdvadsaťdva) - (opravná faktúra) - (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatšesť centov)		
30.11.2022	Výúčtovacia faktúra	6 669,47
(slovom tridsiateho jedenásty dvetisícdvadsaťdva) - (slovom šesťtisícšesťdesiatdeväť eur a štyridsaťšesť centov)		
1.12.2022	Preddavok 12 2022	1 560,00
(slovom prvého dvanásty dvetisícdvadsaťdva) - (slovom preddavok dvanásť podtržník dvetisícdvadsaťdva) - (slovom tisícpäťstošesťdesiat eur)		
31.12.2022	Výúčtovacia faktúra 12 2022	9 335,81

(slovom tridsiatehoprvého dvanásty dvetisícdvadsaťdva) – (slovom vyúčtovacia faktúra dvanásť podtržník dvetisícdvadsaťdva) – (slovom deväťtisícristotridsaťpäť eur a osemdesiatjeden centov) -----

31.1.2023 ----- Vyúčtovacia faktúra 01_2023 ----- 14 924,74 -----

(slovom tridsiatehoprvého prvý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra jeden podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom štrnásťtisíc deväťstodvadsaťštyri eur a sedemdesiatštyri centov) -----

28.2.2023 ----- Vyúčtovacia faktúra 02_2023 ----- 13 728,28 -----

(slovom dvadsiatehoosemého druhý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra dva podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom trinásťtisíc sedemstodvadsaťosem eur a dvadsaťosem centov) -----

31.3.2023 ----- Vyúčtovacia faktúra 03_2023 ----- 9 650,27 -----

(slovom tridsiatehoprvého tretí dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra tri podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom deväťtisícšesťstopäťdesiat eur a dvadsaťsedem centov) -----

01.04.2023 ----- Preddavok 04_2023 ----- 2 040,00 -----

(slovom prvého štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (preddavok štyri potržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom dvetisíc štyridsať eur) -----

11.04.2023 ----- Zostatok po zápočte ----- 153,57 -----

(slovom jedenásteho štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom stopäťdesiattri eur a päťdesiatšesť centov) -----

30.04.2023 ----- Vyúčtovacia faktúra 04_2023 ----- 7 804,03 -----

(slovom tridsiateho štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra štyri podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom sedemtisíc osemstoštyri eur a tri centy) -----

01.05.2023 ----- Preddavok 05_2023 ----- 770,00 -----

(slovom prvého mája dvetisícdvadsaťtri) – (slovom preddavok päť podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom sedemstosedemdesiat eur) -----

15.03.2023 ----- Zostatok 03/2023 ----- 1 820,00 -----

(slovom pätnásteho tretí dvetisícdvadsaťtri) – (slovom zostatok tri lomítko dvetisícdvadsaťtri) – (slovom tisícosemstodvadsať eur) -----

31.05.2023 ----- Vyúčtovacia faktúra 05_2023 ----- 2 324,93 -----

(slovom tridsiatehoprvého piaty dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra päť podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom dvetisícristodvadsaťštyri eur a deväťdesiattri centov) -----

Dlžná suma: ----- 100 512,07 -----

(slovom stotisícpäťstodvanásť eur a sedem centov) -----

(ďalej ako „faktúry“ a pre neuhradenú čiastku ďalej v texte ako „Dlh“) -----

3. Dlžník sa splnením svojich zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy dostal do omeškania a faktúry včas a riadne neuhradil. -----

4. **Dlžník a osoba povinná vyhlasuje**, že splní veriteľovi a osobe oprávnenej Dlh vo výške 100 512,07 € (slovom stotisícpäťstodvanásť eur a sedem centov) s DPH (slovom daň z pridanej hodnoty) v pravidelných v 18. (osemnástich) splátkach, na účet veriteľa číslo SK17 1100 0000 0026 2706 4293 vždy do 30. (slovom tridsiateho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne: -----

1. Splátka (slovom prvá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac júl dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty júl dvetisícdvadsaťtri -----

2. Splátka (slovom druhá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac august dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty august dvetisícdvadsaťtri -----

3. Splátka (slovom tretia splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac september dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty september dvetisícdvadsaťtri -----

4. Splátka (slovom štvrtá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac október dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty október dvetisícdvadsaťtri -----

5. Splátka (slovom piata splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac november dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty november dvetisícdvadsaťtri -----

6. Splátka (slovom šiesta splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac december dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty december dvetisícdvadsaťtri -----

7. Splátka (slovom siedma splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac január dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty január dvetisícdvadsaťštyri -----

(slovom tridsiatehoprvého dvanásť dvetisícdvadsaťdva) – (slovom vyúčtovacia faktúra dvanásť podtržník dvetisícdvadsaťdva) – (slovom deväťtisícristotridsaťpäť eur a osemdesiatjeden centov) -----		
31.1.2023	Vyúčtovacia faktúra 01_2023	14 924,74
(slovom tridsiatehoprvého prvý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra jeden podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom štrnásťtisíc deväťstodvadsaťštyri eur a sedemdesiatštyri centov) -----		
28.2.2023	Vyúčtovacia faktúra 02_2023	13 728,28
(slovom dvadsiatehoôsmeho druhý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra dva podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom trinásťtisíc sedemstodvadsaťosem eur a dvadsaťosem centov) -----		
31.3.2023	Vyúčtovacia faktúra 03_2023	9 650,27
(slovom tridsiatehoprvého tretí dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra tri podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom deväťtisícšestopäťdesiat eur a dvadsaťsedem centov) -----		
01.04.2023	Preddavok 04_2023	2 040,00
(slovom prvého štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (preddavok štyri potržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom dvetisíc štyridsať eur) -----		
11.04.2023	Zostatok po zápočte	153,57
(slovom jedenásteho štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom stopäťdesiattri eur a päťdesiatšedem centov) -----		
30.04.2023	Vyúčtovacia faktúra 04_2023	7 804,03
(slovom tridsiateho štvrtý dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra štyri podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom sedemtisíc osemstoštyri eur a tri centy) -----		
01.05.2023	Preddavok 05_2023	770,00
(slovom prvého mája dvetisícdvadsaťtri) – (slovom preddavok päť podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom sedemstosedemdesiat eur) -----		
15.03.2023	Zostatok 03/2023	1 820,00
(slovom pätnásteho tretí dvetisícdvadsaťtri) – (slovom zostatok tri lomítka dvetisícdvadsaťtri) – (slovom tisícosemstodvadsať eur) -----		
31.05.2023	Vyúčtovacia faktúra 05_2023	2 324,93
(slovom tridsiatehoprvého piaty dvetisícdvadsaťtri) – (slovom vyúčtovacia faktúra päť podtržník dvetisícdvadsaťtri) – (slovom dvetisícristodvadsaťštyri eur a deväťdesiattri centov) -----		
Dlžná suma:		100 512,07
(slovom stotisícpäťstodvanásť eur a sedem centov) -----		
(ďalej ako „faktúry“ a pre neuhradenú čiastku ďalej v texte ako „Dlh“) -----		

3. Dlžník sa splnením svojich zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy dostal do omeškania a faktúry včas a riadne neuhradil.

4. Dlžník a osoba povinná vyhlasuje, že splní veriteľovi a osobe oprávnenej Dlh vo výške 100 512,07 € (slovom stotisícpäťstodvanásť eur a sedem centov) s DPH (slovom daň z pridanej hodnoty) v pravidelných v 18. (osemnástich) splátkach, na účet veriteľa číslo SK17 1100 0000 0026 2706 4293 vždy do 30. (slovom tridsiateho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca nasledovne:

1. Splátka (slovom prvá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac júl dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty júl dvetisícdvadsaťtri
2. Splátka (slovom druhá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac august dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty august dvetisícdvadsaťtri
3. Splátka (slovom tretia splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac september dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty september dvetisícdvadsaťtri
4. Splátka (slovom štvrtá splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac október dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty október dvetisícdvadsaťtri
5. Splátka (slovom piata splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac november dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty november dvetisícdvadsaťtri
6. Splátka (slovom šiesta splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac december dvetisícdvadsaťtri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty december dvetisícdvadsaťtri
7. Splátka (slovom siedma splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac január dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty január dvetisícdvadsaťštyri

8. Splátka (slovom ôsma splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac február dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: dvadsiaty ôsmy február dvetisícdvadsaťštyri ---
9. Splátka (slovom deviata splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac marec dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty marec dvetisícdvadsaťštyri ----
10. Splátka (slovom desiata splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac apríl dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty apríl dvetisícdvadsaťštyri -----
11. Splátka (slovom jedenásta splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac máj dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty máj dvetisícdvadsaťštyri -----
12. Splátka (slovom dvanásta splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac jún dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty jún dvetisícdvadsaťštyri -----
13. Splátka (slovom trinásta splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac júl dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty júl dvetisícdvadsaťštyri -----
14. Splátka (slovom štrnásť splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac august dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty august dvetisícdvadsaťštyri ----
15. Splátka (slovom pätnásť splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac september dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty september dvetisícdvadsaťštyri -----
16. Splátka (slovom šestnásť splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac október dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty október dvetisícdvadsaťštyri --
17. Splátka (slovom sedemnásť splátka) v sume 5.584,- Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za mesiac november dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty november dvetisícdvadsaťštyri -----
18. Splátka (slovom osemnásť splátka) v sume 5.584,07 Eur (slovom päťtisícpäťstoosemdesiatštyri eur a sedem centov) za mesiac december dvetisícdvadsaťštyri, najneskorší dátum úhrady: tridsiaty december dvetisícdvadsaťštyri -----

Dlžník a osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby v prípade, že dlžník a osoba povinná neuhradí čo i len jednu splátku v dohodnutej lehote splatnosti, dochádza k strate výhody splátok a stáva sa celý zostatok neuhradeného Dlhu splatným jednorazovo (ďalej len „**mimoriadna splatnosť**“). Dlžník a osoba povinná je v prípade mimoriadnej splatnosti povinný uhradiť celý zostatok neuhradeného Dlhu jednorazovo bez meškania po tom, ako mimoriadna splatnosť nastane. -----

Keďže sa dlžník a osoba povinná dostal s plnením peňažného Dlhu do omeškania, vznikol veriteľovi tiež nárok na úhradu zákonných úrokov z omeškania podľa ust. § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“), a to počnúc dňami nasledujúcimi po splatnosti jednotlivých faktúr až do dňa účinnosti dohody (t.j. do dňa podpisu dohody) a to podľa dohody uvedenej v dohode. -----

Účastníci dohody v dohode uviedli, že berú výslovne na vedomie, že dohoda nie je privatívnu nováciou a jej uzavretím nie je spätne (ex tunc) dotknutý pôvodný čas splatnosti jednotlivých záväzkov dlžníka. Okrem už uvedených zákonných úrokov z omeškania z istiny pohľadávky v čl. I ods. 4 tejto dohody má veriteľ voči dlžníkovi a osobe povinnej aj nárok na úhradu úrokov z omeškania z istiny pohľadávky za časové obdobie odo dňa nasledujúceho po dni účinnosti tejto dohody až do času úhrady jednotlivých splátok v zmysle tejto dohody. -----

II.

Dlžník a osoba povinná vyhlasuje, že uznáva svoj Dlž, ktorý je uvedený v článku I. tejto notárskej zápisnice voči veriteľovi a osobe oprávnenej vyplývajúci z Uznania záväzku a Dohody o splátkach dlhu špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice čo do základu, ako aj čo do výšky. -----

III.

Ak záväzok uvedený v článku I. tejto notárskej zápisnice nebude dlžníkom a osobou povinnou plne, riadne a včas uspokojený, **dlžník a osoba povinná vyjadruje týmto svoj výslovný súhlas s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 45 odsek 2 zákona číslo 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov, na celý svoj majetok.**

IV.

Táto notárska zápisnica a jej prílohy obsahujú **právny záväzok**, je v nej vyznačená:

- **oprávnená osoba:** MH Teplárenský holding, a. s., so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vo vložke číslo 7386/B;

- **povinná osoba:** SIRS – Project, a. s., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 774 715, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10592/L;

- **právny dôvod:** Dohoda o uznaní záväzku a jeho úhrade v splátkach a neuhradené faktúry

- **predmet plnenia:** záväzok dlžníka a osoby povinnej vrátiť veriteľovi a osobe oprávnenej Dlh špecifikovaný v článku prvom tejto notárskej zápisnice;

- **čas plnenia:** povinnosť zaplatiť pohľadávku veriteľa a osoby oprávnenej v lehotách splatnosti jednotlivých splátok podľa Dohody o uznaní záväzku a jeho úhrade v splátkach a neuhradených faktúr, pričom posledná splátka je splatná do 30.12.2024 (slovom tridsiateho decembra dvetisícdvadsaťštyri)

V prípade **mimoriadnej splatnosti dlhu** je neuhradený zostatok Dľhu splatný **bez meškania** po tom ako mimoriadna splatnosť nastane.

Dlžník a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným a exekučným titulom v zmysle ust. paragrafu 45 odsek 2 zákona číslo 233/95 Z.z., v znení neskorších právnych predpisov.

Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom je presne označená Osoba oprávnená, Osoba povinná, právny dôvod, predmet a čas plnenia a Osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je Dohoda o uznaní záväzku a jeho úhrade v splátkach a neuhradené faktúry

Účastníci splnomocňujú notára, aby opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, alebo vykonal inú opravu chyby v tejto listine.

O tomto som túto notársku zápisnicu spísala, účastníkom prečítala, účastníci obsah notárskej zápisnice schválili, a predtým na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Žiline dňa 07.08.2023

Účastníci:

za dlžníka a osobu povinnú: SIRS – Project, a. s.

Ing. George Trabelssie

JUDr. Euplia Joneková
notár