

č. 528/89/2023/ÚP

## Zámenná zmluva

uzatvorené podľa § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Zamieňajúci č. 1:

##### **Obec Ardovo**

Sídlo: Ardovo č. 34, 049 55 Dlhá Ves  
IČO: 00 328 090  
konajúca prostredníctvom: Daniela Fabiána –  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
DIČ 2020961173

/ďalej len „Zamieňajúci č. 1(Obec Ardovo)“ alebo len „Obec Ardovo“/

a

#### Zamieňajúci č. 2:

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prúčh,  
Ing. Jana Bernátová,  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
DIČ 2020063518  
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,  
vložka č.: 1243/V

/ ďalej len „Zamieňajúci č. 2 (VVS, a.s.)“ alebo len „VVS, a.s.“/

### II. Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č. 1 (Obec Ardovo) je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov registra C KN zapísaných na **LV č. 207, k. ú. Ardovo**, okres Rožňava, a to:
  - parc. č. 70** o výmere **455 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
  - parc. č. 1094/1** o výmere **19 602 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Zamieňajúci č. 2 (VVS, a.s.) je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku registra C KN zapísaného na **LV č. 176, k. ú. Ardovo**, okres Rožňava, a to **parc. č. 1094/7** o výmere **280 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

3. Z pozemkov špecifikovaných v bode 1 a bode 2 tohto článku boli Geometrickým plánom č. 58/2022, vyhotovenom dňa 16.8.2022 a úradne overenom dňa 19.9.2022 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 329/22, odčlenené diely, ktoré sú zároveň predmetom zámeny, nasledovne :

**Predmetom zámeny 1** sú diely odčlenené od parciel vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 (Obec Ardovo), a to:

- **diel č. 1** o výmere **62 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parc. C KN č. 1094/1 a pričlenený k parc. C KN č. 1094/7,
- **diel č. 2** o výmere **4 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parc. C KN č. 1094/1 a pričlenený k parc. č. C KN 1094/7,
- **diel č. 7** o výmere **1 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely C KN č. 1094/1 a pričlenený k parc. C KN č. 70/2,
- **diel č. 5** o výmere **107 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parc. C KN č. 70 a pričlenený k parc. C KN č. 1094/7 a
- **diel č. 6** o výmere **74 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parcely č. C KN 70 a pričlenený k parc. C KN č. 70/2.

**Predmetom zámeny 2** sú diely odčlenené od parcely vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 (VVS, a.s.), a to:

- **diel č. 3** o výmere **4 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parc. C KN č. 1094/7 a pričlenený k parc. C KN č. 1094/1 a
- **diel č. 4** o výmere **2 m<sup>2</sup>**, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený od parc. C KN č. 1094/7 a pričlenený k parc. C KN č. 1094/1.

/Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spoločne len „Predmety zámeny“/

### III.

#### Účel zmluvy, prevod vlastníckych práv

1. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie medzi Zmluvnými stranami formou zámeny vlastníckych práv k Predmetu zámeny 1 a k Predmetu zámeny 2. Prevod majetku obce sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na časti Predmetu zámeny 1 (na novovytvorenej parc. č. 70/2 vytvorenej z dielu č. 6, dielu č. 7 a dielu č. 8) stojí stavba vo vlastníctve VVS, a.s., a to „Vodojem 50 m<sup>3</sup>“, kód druhu stavby: 18-Budova technickej vybavenosti sídla, súpisné číslo 92, ktorý slúži na účely zásobovania obyvateľov Obce Ardovo pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, a na ďalšej časti Predmetu zámeny 1 (diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 5) sa nachádza oplotený areál novovybudovaného „Vodojemu 50 m<sup>3</sup>“, ktorý zároveň predstavuje ochranné pásmo vodného zdroja, ktoré tvorí neoddeliteľný celok s predmetnou stavbou.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zamieňajúci č. 1 (Obec Ardovo) p r e v á d z a Predmet zámeny 1, t. j. **diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 7** odčlenené od parc. č. 1094/1 a **diel č. 5 a diel č. 6** odčlenené od parc. č. 70, obe parcely vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 (Obec Ardovo) do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 (VVS, a.s.) a Zamieňajúci č. 2 (VVS, a.s.) i c h p r i j í m a a zároveň Zamieňajúci č. 2 (VVS, a.s.) p r e v á d z a Predmet zámeny 2, t. j. **diel č. 3 a diel č. 4** odčlenené od parc. č. 1094/7 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 (VVS, a.s.) do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 (Obec Ardovo), ktorý i c h p r i j í m a.

#### IV. Finančné vyrovnanie

1. Hodnota dielov tvoriacich Predmet zámeny 1 je stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu **1,32 Eur za meter štvorcový** (slovom: „jedno euro a tridsaťdva centov“ za meter štvorcový), a to nasledovne:

Kat. úz.	Diel číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Hodnota v Eur
Ardovo	1	62	81,84 €
	2	4	5,28 €
	5	107	141,24 €
	6	74	97,68 €
	7	1	1,32 €
<b>Spolu: 327,36 €</b>			

2. Hodnota dielov tvoriacich Predmet zámeny 2 je stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu **1,32 Eur za meter štvorcový** (slovom: „jedno euro a tridsaťdva centov“ za meter štvorcový), a to nasledovne:

Kat. úz.	Diel číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Hodnota v Eur	DPH
Ardovo	3	4	5,28 €	oslobodené od DPH
	4	2	2,64 €	oslobodené od DPH
<b>Spolu: 7,92 €</b>				

3. Zmluvné strany sa dohodli, že VVS, a.s. zaplatí Obci Ardovo za zámenu dotknutých dielov finančné vyrovnanie stanovené ako rozdiel medzi celkovou hodnotou Predmetu zámeny 1 podľa bodu 1 tohto článku a celkovou hodnotou Predmetu zámeny 2 podľa bodu 2 tohto článku, t. j.

$327,36 \text{ €} - 7,92 \text{ €} = 319,44 \text{ €}$  (slovom: „tristodevätnásť“ euro a „štyridsaťštyri“ centov)

4. Sumu finančného vyrovnania vypočítanú podľa predchádzajúceho bodu zaplatí VVS, a.s. na účet Obci Ardovo uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy vydaného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

#### V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na Predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy, že ich vlastnícke právo nie je obmedzené a že sú s Predmetmi zámeny oprávnení nakladať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom zámeny sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckmi k jednotlivým Predmetom zámeny sa stanú dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. VVS, a. s. sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Obec Ardovo splnomocňuje VVS, a.s. na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a prípadného dodatku k návrhu na vklad a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve výlučne za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
6. Prevod majetku obce sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1496/305/2016/IÚ zo dňa 10. augusta 2016, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Obec Ardovo, dva rovnopisy obdrží VVS, a.s. a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetmi zámeny nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 9. AUG. 2023

V Ardove dňa 25.08.2023

V Košiciach dňa .....

Zamieňajúci č. 1:  
Obec Ardovo

Zamieňajúci č. 2:  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s