

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ **Albín Prihoda, rod. Prihoda**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Mirkovce č. 62, 082 06, občan SR

/ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/

2./ **Mgr. Magdaléna Bröstlová, rod. Prihodová**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Hámornícka 929/12, 044 25 Medzev, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 2. rade“/

3./ **Terézia Cirnerová, rod. Prihodová**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Jenisejská 1436/69, 040 12 Košice – Nad Jazerom, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 3. rade“/

4./ **EMEAN s.r.o.**

IČO: [REDACTED], so sídlom Jurkovičova 31, 949 11 Nitra
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č.: 27834/N
za ktorého koná: Ing. Milan Hošek - konateľ

/ďalej len „Predávajúci v 4. rade“/

5./ **Mgr. Mária Hodorová, rod. Prihodová**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Považská 454/18, 040 11 Košice, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 5. rade“/

6./ **Pavel Prihoda, rod. Prihoda**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Jenisejská 1436/69, 040 12 Košice – Nad Jazerom, občan SR

/ďalej len „Predávajúci v 6. rade“/

7./ **Katarína Jenčíková, rod. Prihodová**

nar. [REDACTED]
trvale bytom Ždiarska 1443/2, 040 12 Košice – Nad Jazerom, občan SR

/ďalej len „Predávajúca v 7. rade“/

/ďalej tiež spoločne len „Predávajúci“/

Kupujúcim:**Obec Mirkovce**

Mirkovce č. 65, 082 06, IČO: 00327484

za ktorú koná: Mgr. Marián Engel – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.**Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 777** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 114/11, o výmere 1.897 m², druh pozemku: orná pôda** /ďalej tiež len „Nehuteľnosť“/, a to

- a) Predávajúci v 1. rade s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B1) a s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B2),
- b) Predávajúca v 2. rade s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B3) a s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B8),
- c) Predávajúca v 3. rade s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B4) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B9),
- d) Predávajúci v 4. rade s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B5),
- e) Predávajúca v 5. rade s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B6) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B11),
- f) Predávajúci v 6. rade s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B7) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B12),
- g) Predávajúca v 7. rade s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B10).

II.**Predmet Zmluvy**

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich na Kupujúceho na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 777** v kat. území Mirkovce, obec: Mirkovce, okres: Prešov, a to **pozemku parcely registra „E“ s parc.č. 114/11, o výmere 1.897 m², druh pozemku: orná pôda, a to:**

- a) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B1) a s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B2),
- b) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 2. rade vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B3) a s podielom vo výške **1/6 k celku** (zap. pod B8),
- c) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 3. rade vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B4) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B9),
- d) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 4. rade vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B5),
- e) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 5. rade vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B6) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B11),
- f) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 6. rade vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B7) a s podielom vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B12),
- g) k spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej v 7. rade vo výške **1/24 k celku** (zap. pod B10).

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 1. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **10.116,80 EUR** /slovom: desaťtisíc stošesťnásť eur osemdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 1. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v Poštová banka, IBAN: [REDACTED].

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 2. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **10.116,80 EUR** /slovom: desaťtisíc stošesťnásť eur osemdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcej v 2. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: [REDACTED].

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 3. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. písm. c) tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **2.529,60 EUR** /slovom: dve tisíce päťstodvadsaťdeväť eur šesťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcej v 3. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v 365.bank a.s., IBAN: [REDACTED].

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 4. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. d) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **1.264,80 EUR** /slovom: jedentisíc dvestošesťdesiatštyri eur osemdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 4. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v ČSOB, IBAN: [REDACTED]

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 5. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. písm. e) tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **2.529,60 EUR** /slovom: dvetisíc päťstodvadsaťdeväť eur šesťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcej v 5. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: [REDACTED]

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 6. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. písm. f) tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **2.529,60 EUR** /slovom: dvetisíc päťstodvadsaťdeväť eur šesťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu v 6. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený v Tatra banka, a. s. IBAN: [REDACTED]

3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca v 7. rade predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. g) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **16 EUR** /slovom: šesťnásť eur/ **za 1 m²**, t.j. v celkovej výške **1.264,80 EUR** /slovom: jedentisíc dvestošesťdesiatštyri eur osemdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcej v 7. rade zaplatená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet vedený vo VÚB banka, a.s., IBAN: [REDACTED]

3.8. Predávajúci sú oprávnení od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny podľa bodov 3.1. až 3.7. tejto Zmluvy o viac ako 14 dní odo dňa jej splatnosti. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a účinky nadobúda okamihom doručenia druhej zmluvnej strany.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľnosti, ku ktorej ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzené v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnuteľnosti a sú oprávnení s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Nehnuteľnosť a ich spoluvlastnícke podiely na nej nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať Kupujúci. Náklady na overenie podpisov si hradí každý účastník Zmluvy samostatne.

4.7. Predávajúci v 4. rade vyhlasuje, že si je vedomí skutočnosti, že s ohľadom na to, že odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k jeho spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti neuplynula doba najmenej 5 rokov, bude príjem z jeho predaja podľa tejto Zmluvy podliehať zdaneniu podľa platných daňových predpisov s tým, že od Kupujúceho v tejto súvislosti nemá nárok na žiadnu kompenzáciu.

4.8. Predávajúci zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytl v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

5.2. Zmluva je vyhotovená v deviatich /9/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V MIERKOVCIACH, dňa 2.8.2023

Príloha k Zmluve č. 1, strana:

Albina Príhodová, rod. Príhodová

V Mierkovciach, 2.8.2023

Príloha k Zmluve č. 2, strana:

Príloha k Zmluve č. 3, strana: **Príhodová**

Príloha k Zmluve č. 4, strana:

Príloha k Zmluve č. 5, strana: **á**

Predávající v 4. rade:

V *Mgr. Miloslav Hladík* tel'

V *Mgr. Miloslav Hladík*

P *Mgr. Miloslav Hladík*

M *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek* dová

V *Mgr. Miloslav Hladík*

P *Mgr. Miloslav Hladík*

P *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek*

V *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek* 2 3

Pr

Ka *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek* ová

V M *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek* 2 3

Ku

Mgi *Mgr. Miloslav Hladík, rod. Pátek*

