

Zmluva o dielo č. 01/2023
na vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane súvisiacich služieb
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Kapušianske Kľačany

Sídlo: Kapušianske Kľačany č. 27
Štatutárny zástupca: Tibor Varga, starosta obce
IČO: 00331571
DIČ: 2020540038
Tel.: 056/639 3036, 0917 979524
E-mail: obeck.klacany@gmail.com

(ďalej len "objednávateľ")

1.2. Dodávateľ:

Názov: **SMPROING s.r.o.**
Sídlo: **P. O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany**
Právna forma: **s.r.o. - spoločnosť s ručením obmedzeným**
Zapísaný v Obchodnom registri: **Zapísaná na Okr. súde Košice I, odd. Sro, vl.č.39178/V**
Štatutárny orgán: **Ing. Máté Simon**
IČO: **50328450**
IČ DPH: **SK2120281812**
DIČ: **2120281812**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Veľké Kapušany**
Číslo účtu: **SK53 0200 0000 0037 4022 3254**
Telefón: **+421 918 715 167**
E-mail: ing.matesimon@gmail.com

(ďalej len „dodávateľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo **na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky“ vrátane súvisiacich služieb** (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Predmet zákazky bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti v gescii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR ako Vykonávateľa investícií a reforiem v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Vykonávateľ“) na realizáciu projektu: „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky“. Financovanie predmetu zmluvy je podmienené uzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu medzi Vykonávateľom a obcou Kapušianske Kľačany.

Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami do uplynutia lehôt podľa ods. 7.3. článku 7 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pod názvom: „**Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky**“ vrátane súvisiacich služieb v rozsahu, obsahu a spôsobe vykonania diela uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy podľa bodu 1 tohto článku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy a podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

III. Rozsah, obsah a spôsob vykonania diela

1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby** pod názvom: „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky“ v areáli materskej a základnej školy v obci Kapušianske Kľačany na pozemkoch p.č. 1/1 a 1/2 v k.ú. Kapušianske Kľačany.
Rozšírenie kapacít sa realizuje prístavbou k existujúcemu objektu zo severozápadnej strany. Hlavný vstup do objektu materskej školy ostane na pôvodnom mieste, a bude slúžiť ako aj vstup do navrhovanej prístavby.
Pri vstupe sa vybudujú nové schody, rampa pre imobilných a nové zádverie. Výstavba vyžaduje preložku odberného plynového zariadenia, vodovodnej prípojky - domovej časti, vybudovanie novej splaškovej kanalizácie a žumpy, prípojka elektrickej NN vedenia ostane pôvodná.
Dispozičné riešenie objektu obsahuje: spoločnú chodbu, výukovú triedu pre 24 osôb, hygienické zázemie pre chlapcov, dievčatá a imobilných osôb a ekonomat.
Prístavba sa navrhuje ako klasická murovaná stavba so základovými pásmi a s valbovou strechou. Konštrukcia strechy bude montovaná z drevených zbíjaných väzníkov valbového tvaru s oceľovou krytinou.
Prístavba bude výškovo prispôbena k existujúcej stavbe.
Vykurovanie a príprava TUV sa navrhne tepelným čerpadlom systému vzduch-voda s doskovými vykurovacími telesami. Okná a vchodové dvere budú plastové s izolačným trojsklom. Tepelná izolácia objektu a celková hodnota energetickej triedy navrhovanej prístavby musí zodpovedať aktuálnym tepelno-technickým normám.
Vnútorne povrchové úpravy stien sa navrhujú zo sadrovej omietky a z keramického obkladu. Podlahy podľa účelu miestností, v hygienických priestoroch a v ekonomatu keramické a v triede a na chodbe vinylové alebo z PVC. Pohlady sa navrhujú kazetové.
- 1.1. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť aj architektonická štúdia. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) predstavuje projektovú dokumentáciu pre zlúčené územné a stavebné konanie, v podrobnosti realizačnej dokumentácie s výkazom výmer.
- 1.2. Požadovaná mierka 1:50, vrátane všetkých súvisiacich sub-projekčných častí a potrebných detailov. Obsah a rozsah takto požadovanej projektovej dokumentácie, jej VÝKRESOVÁ a TEXTOVÁ časť bude spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, resp. v súlade s aktuálnymi platnými vyhláškami, inými príslušnými právnymi predpismi. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj výkaz výmer a položkový rozpočet všetkých častí stavebného objektu. Súčasťou projektovej dokumentácie je pripojenie na inžinierske siete.
- 1.3. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) musí byť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie, vyhláškami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, nariadeniami Vlády Slovenskej republiky, ako aj národnými a európskymi štandardmi kvality a technickými normami, a vzhľadom na materiálno-technické zabezpečenie priestorov musí zohľadňovať štátne vzdelávacie programy schválené MŠVVaŠ SR22.

- 1.4. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) musí spĺňať podmienku projektového energetického hodnotenia minimálne 30% potreby primárnej energie (ak relevantné), čo znamená, že z projektového energetického hodnotenia musí vyplývať dosiahnutie úspory potreby primárnej energie v rozsahu minimálne 30% v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a stanovenými podmienkami uvedenými v Metodickej príručke k výstavbe a obnove budov (viď. *Príloha č. 5 k Výzve na predkladanie ponúk*).
- 1.5. Dodávateľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu 6 x v textovej forme + 1 x elektronicky na CD/DVD nosiči (výkresovú dokumentáciu vo formáte PDF, textovú časť vo formáte WORD, položkový rozpočet stavby a výkaz výmer – 2 x v textovej forme a 1 x elektronicky na CD/DVD nosiči vo formáte xls).
2. **inžinierska činnosť potrebná pre vydanie stavebného povolenia** - zabezpečenie povinných vyjadrení od príslušných orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí za účelom získania stavebného povolenia,
3. **výkon autorského dozoru počas realizácie stavby**
- 3.1. Autorský dozor požadujeme vykonávať na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby. Predpokladaná doba realizácie stavby bude 18 mesiacov.
- 3.2. Autorský dozor bude vykonávaný najmä v rozsahu :
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu riadne vyhotoviť dokumentáciu navrhovaných a dohodnutých úprav.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je nasledovný:
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie stavby podľa čl. III., bodu 1 tejto zmluvy a výkon inžinierskej činnosti potrebnej pre vydanie stavebného povolenia podľa čl. III. bodu 2 tejto zmluvy:
Začiatok doby plnenia : dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s odkladacou podmienkou podľa bodu 6 čl. X tejto zmluvy
Koniec doby plnenia : do päť mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s odkladacou podmienkou
- b) výkon autorského dozoru počas realizácie stavby
Termín zahájenia výkonu autorského dozoru: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi
Termín ukončenia výkonu autorského dozoru : dňom odovzdania diela zhotoviteľom stavby
Objednávateľ písomné oznámi dodávateľovi termín zahájenia výkonu autorského dozoru a ukončenie výkonu autorského dozoru..

2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 10 dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôže ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy a pod.

V. CENA ZA DIELO

1. Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
2. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:

cena bez DPH	26 625,00 €
DPH 20,0 %	5 325,00 €
cena spolu s DPH	31 950,00 €

z toho:
- 3.1. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby podľa čl. III., bodu 1 tejto zmluvy a za výkon inžinierskej činnosti potrebnej pre vydanie stavebného povolenia podľa čl. III. bodu 2 tejto zmluvy:

cena bez DPH	25 791,67 €
DPH 20,0 %	5 158,33 €
cena spolu s DPH	30 950,00 €
- 3.2. Cena za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby

cena bez DPH	833,33 €
DPH 20,0 %	166,67 €
cena spolu s DPH	1 000,00 €
4. Ceny uvedené v bode 3 čl. V tejto zmluvy sú zhodné s cenami v ponuke.
5. Cena uvedená v bode 3.1. tohto článku zmluvy nezahŕňa správne poplatky a poplatky za vydanie stanovísk a vyjadrení, ktorých výšku je objednávateľ povinný dodávateľovi po ich preukázaní uhradiť.
6. Zmluvnú cenu je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí cenu uvedenú v bode 3 článku V. tejto zmluvy na základe dodávateľom vystavených faktúr, ktoré je dodávateľ oprávnený vystaviť nasledovne:
 - 1.1. Cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby podľa čl. V. bodu 3.1. tejto zmluvy:
po riadnom a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie stavby v rozsahu a kvalite podľa čl. III., bodu 1 tejto zmluvy a povinných vyjadrení od príslušných orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí za účelom získania stavebného povolenia,
 - 1.2. Cenu za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby
po protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi

2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr bude Protokol o odovzdaní a prevzatí čiastkového plnenia predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis odovzdaných dokladov a dokumentov, resp. služieb poskytnutých na základe tejto zmluvy, odsúhlasený oprávneným zástupcom objednávateľa. Dodávateľ berie na vedomie, že v prípade nerealizácie stavby objednávateľom mu nevzniká nárok na úhradu ceny za výkon autorského dozoru podľa bodu 3.2 čl. V. tejto zmluvy.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude dodávateľ vykonávané služby ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho vykonania služby. Objem vykonaných služieb bude odsúhlasený objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických noriem a právnych predpisov platných v Slovenskej republike, v požadovanom obsahu a rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Dodávateľ preberá všetku zodpovednosť za zhotovenie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN (v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č.254/1998 o verejných prácach) a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí dodávateľ na vlastné náklady.
3. Záručná doba na projektové práce trvá do doby ukončenia výstavby stavebného diela. Dodávateľ zodpovedá za geologický prieskum podložia umiestnenia budovy, zakreslenia existujúcich inžinierskych sietí v mieste stavby a staveniska a dopracuje (opraví) projektovú dokumentáciu o zistené konštrukčno-prevádzkové nedostatky z ktorých vyplynie dodatok k Zmluve o dielo pre práce navyše dopytované objednávateľom stavebného diela.
4. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá dodávateľ vtedy, ak vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady predmetu tejto zmluvy.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávateľ bezodkladne, po zistení tejto vady písomnou formou u dodávateľa.
6. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky predmetu plnenia bezplatne bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem predpisov resp. cien po dodaní PD objednávateľovi.
7. V prípade rozporov nositeľa zodpovednosti za vady, náklady spojené s odstránením väd nesie dodávateľ, až do vyriešenia. Náklady spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne spôsobil dodávateľ, budú prefakturované na dodávateľa (projektanta) a dodávateľ sa zaväzuje ich uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. (Poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone povolania je pre autorizovaných architektov povinné v zmysle § 12 Zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení noviel).

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak je dodávateľ v omeškaní s termínmi ukončenia predmetu plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy, nezavinenom objednávateľom, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zaplatí objednávateľ dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy
 - v prípade, že nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na realizáciu projektu: „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky“;
 - v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Vykonávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých na plnenie tejto zmluvy.
2. Dodávateľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť za účelom riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy dodávateľovi spolupôsobenie neodkladne po podpísaní zmluvy, dodať podklady a informácie potrebné pre spracovanie predmetu zmluvy.
4. Dodávateľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
5. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
6. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
7. Projektová dokumentácia stavby je vlastníctvom dodávateľa až do dňa zaplatenia ceny diela.
8. Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva originálneho riešenia, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve dodávateľa, mimo všeobecných technických riešení.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
2. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s odkladacou podmienkou, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na realizáciu projektu: „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Kapušianske Kľačany - zrušenie dvojzmennej prevádzky“ medzi Vykonávateľom a prijímateľom prostriedkov mechanizmu, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na realizáciu projektu. V prípade neuzavretia zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na uvedený projekt, objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv s odkladacou podmienkou - po ukončení administratívnej finančnej kontroly, v rámci ktorej Vykonávateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania na predmet zmluvy (po doručení správy z kontroly VO). Objednávateľ sa zaväzuje informovať Dodávateľa bezodkladne o týchto skutočnostiach.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Objednávateľ.
8. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

V Kapušianskych Kľáčanoch dňa 14.08.2023

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 14.08.2023

.....
objednávateľ
Tibor Varga, starosta obce

.....
Ing. MATEJ SIMON
zhotoviteľ
(meno, priezvisko, titul, podpis a pečiatka
štatutárneho orgánu)