

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-017-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda

Starohájska ulica 6868/10

917 01 Trnava

37 836 901

2021628367

a

správcom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK

Ing. Dalibor Trebichalský

riaditeľ

Bulharská 39

918 53 Trnava

37 847 783

2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2328, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3343 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1173, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2411/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8028 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1174, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, zapísaných na LV č. 2264, vedenom Okresným úradom Galanta,

katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1334 a III/1052.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 895/121, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 888 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1175, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 895/221, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 484 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1176, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1798/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1362 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1177, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, zapísaných na LV č. 761, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami – cestami III. triedy č. III/1348 a III/1349.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 771/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2036 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1178, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1199, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2769 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/1179, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1422/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 4799 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/1180, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2030, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 7812 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/1181, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2277, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2205 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/1182, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2278, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 14588 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/1183, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2652, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 30886 m², bližšie špecifikovaného v prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/1184, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kajal, obec Kajal, okres Galanta, zapísaných na LV č. 2163, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami – cestami III. triedy č. III/1339 a III/1345.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 13.

V Trnave, dňa 11.08.2023

V Trnave, dňa 11.08.2023

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 11.08.2023

v. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK