

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 754 Občianskeho zákonníka medzi

Ubytovateľom : Štátna vedecká knižnica v Banskej Bystrici, Lazovná 9, Banská Bystrica
zastúpená : PhDr. Oľga Doktorová, riaditeľkou ŠVK
IČO : 35987006, DIČ: 2021433172
bankové spojenie : Štátna pokladnica
čísloúčtu: 7000069050/8180, v tvare IBAN: SK1981800000007000069050

a

Ubytovaným : Alex Mihai
Dátum narodenia: Číslo OP:
Trvalé bydlisko: F. Švantnera 1181/1, 974 01 Banská Bystrica

Článok I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ– správca budovy Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica (ďalej len ŠVK) prenecháva ubytovanému do užívania izbu č. 31 v podkroví na ul. Lazovná č.24-26 v Banskej Bystrici.
2. Izba pozostáva z 1 miestnosti, vstupnej chodby a WC.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom izby a jej príslušenstva za prítomnosti zástupcu ubytovateľa.

Článok II.

Doba ubytovania

1. Ubytovateľ prenecháva nájomcovi izbu **od 20.08.2023 – 30.06.2024.**

Článok III.

Cena ubytovania

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká ubytovanému povinnosť platiť ubytovateľovi nájomné - cenu za izbu podľa platného cenníka ŠVK.
2. Nájomné za jednoposteľovú izbu vo výške 200,- EUR mesačne je určené podľa bodu 1.čl.III.
3. Nájomné za každý mesiac v čiastke 200,- EUR zaplatí ubytovaný vždy do 15.dňa príslušného mesiaca prevodom na účet ŠVK BB tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0006 9050,variabilný symbol bude číslo zmluvy – 1122023, prípadne v hotovosti u hlavnej pokladničky do 5. dňa príslušného mesiaca.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaného sú upravené v ustanoveniach §754 - §759 Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovaný svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom ubytovacieho zariadenia ŠVK a zaväzuje sa, že ho bude dodržiavať.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať najmä nasledovné zásady:
 - v priestoroch ubytovacieho zariadenia sa môžu v ľubovoľnom čase zdržiavať len ubytovaní,
 - prístup do ubytovacieho zariadenia je povolený ubytovaným výlučne k tomu určeným vchodom, chodbou a schodišťom,
 - ubytovaný je ďalej povinný:
 - v ubytovacom zariadení a v celom objekte dodržiavať prísny zákaz fajčenia a zákaz používania vlastných elektrospotrebičov,
 - bezodkladne nahlásiť vedúcemu oddelenia prevádzky resp. službukonajúcemu vrátnikovi ŠVK zistené závady a nutné opravy, za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá za celú škodu, resp. závalu, ktorá týmto vznikla a je túto povinný na svoje náklady odstrániť ,
 - dodržiavať čas nočného pokoja od 22,00 hod. – 6,00 hod.,
 - umožniť zamestnancom ubytovateľa pravidelné upratovanie priestorov,
 - uzamknúť pri odchode izbu i vchodové dvere do objektu.
 - nepremiestňovať nábytok a iné zariadenie ubytovacieho zariadenia
4. Ubytovateľ má nasledovné práva a povinnosti voči ubytovanému :
 - zabezpečiť základný štandard ubytovne i príslušenstva izieb (inventár, hygienické, bezpečnostné, protipožiarne opatrenia a pod.), zabezpečiť upratovanie a výmenu posteľného prádla v lehotách a spôsobom upraveným v prevádzkovom poriadku,
 - nutné opravy realizovať len za prítomnosti ubytovaného (na izbách) po písomnom alebo ústnom oznámení,
 - v prípadoch havárie alebo stavu ohrozenia použiť pre vstup do prenajatých priestorov ubytovne zapečatený kľúč v súlade so zásadami kľúčového režimu ŠVK,
 - zodpovednosti ubytovateľa za veci prinesené do ubytovacích priestorov ubytovaným platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka,

Porušovanie povinností uvedených v článku 4 a v prevádzkovom poriadku ubytovacieho zariadenia zakladajú právo druhej zmluvnej strane na výpoveď zmluvy.

Článok V. Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie sa skončí dňom uvedeným v čl. II.
2. V prípade ukončenia ubytovania pred uplynutím doby uvedenej v čl. II sa ubytovanie skončí písomnou dohodou o skončení ubytovania, ktorá musí obsahovať presný dátum skončenia ubytovania, spôsob a termín úhrady ubytovania do dňa skončenia ubytovania, miesto, dátum a podpis oboch zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o ubytovaní z dôvodu porušenia prevádzkového poriadku ŠVK a to písomnou formou s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní. Lehota začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva o ubytovaní bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenie dostane ubytovateľ a jedno ubytovaný.
3. Ubytovateľ i ubytovaný vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, bez tiesne a jej obsahu porozumeli.

V Banskej Bystrici dňa 09.08.2023

.....
podpis ubytovaného

.....
podpis ubytovateľa
PhDr. Oľga Doktorová
riaditeľka ŠVK