

ZMLUVA

o nájme spoločenských priestorov v budove Obecného domu v Belej nad Cirochou č. SSOD-13/2023

medzi

1/ Obcou Belá nad Cirochou

Sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpená: Jánom Vajdom, starostom obce
IČO: 00322814
DIČ: 2020794435
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532
Telefónne číslo: 057/7683126
E-mail: obecbelanadcirochou@gmail.com

na strane jednej ako Prenajímateľ (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2/ Michal Fedič

Adresa: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Telefónne číslo: [REDACTED]

na strane druhej ako Nájomca (ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa na prízemí v budove Obecného domu v Belej nad Cirochou, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:
 - a) spoločenská sála so sociálnym zázemím,
 - b) skladové priestory.
3. Účelom nájmu je usporiadanie svadobnej hostiny v čase 17.08.2023, od 12.00 hod. do 20.08.2023 do 04.00 hod.
4. Počet osôb, ktoré sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy: **105 osôb.**

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú - od 17.08.2023 do 20.08.2023.

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s VZN č. 04/2022 o poplatkoch a platbách za služby poskytované Obcou Belá nad Cirochou vo výške 300,00 Eur.
2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Belá nad Cirochou.

IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je oprávnený užívať sálu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať v zmluve dohodnuté podmienky dočasného užívania a v súlade s Pravidlami prenájmu priestorov, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo spoločenskej sály a pod. Nájomca je povinný sa v prenajatých priestoroch zdržať akýchkoľvek stavebných úprav a akýmkoľvek neprimeraným spôsobom (napr. vŕtanie do stien, pribíjanie klincov, vylepovanie a podobne) zasahovať do interiéru a exteriéru prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendu a sviatkov na nasledujúci pracovný deň, najneskôr dňa 21.08.2023 do 9.00 hod.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia zariadenia uhradiť vzniknutú škodu. Za stratu niektorého z kľúčov zaplatí škodu vo výške novej FAB vložky.

8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných nariadení v čase od 22.00 do 6.00 hod (pracovné dni) a od 22.00 do 7.00 hod (víkendy) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo porušiť nočný pokoj a zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlasnými zvukovými prejavmi v súvislosti s konanou akciou, a pod.
10. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a zabezpečí ochranu pred požiarimi prenajatých priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
11. V celom objekte Obecného domu je zakázané fajčiť, manipulovať s otvoreným plameňom alebo iným spôsobom zadymovať (plazivý dym, špeciálne dymové efekty a podobne) priestory objektu.
12. S odpadom vzniknutým počas užívania Obecného domu nakladať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Belá nad Cirochou č. 05/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Vzniknuté odpady vytriedené podľa jednotlivých komodít v igelitových vreciach uložiť na vyhradené miesto.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Podpísaním zmluvy je Nájomca oprávnený užívať predmet nájmu.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

5. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona o ochrane osobných údajov udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a následne jej povinnej archivácie v zmysle zákona.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Belej nad Cirochou, dňa 16.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Ján Vajda
starosta obce

.....
Michal Fedič

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa o hod.

Za Nájomcu:

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa o hod.

Za Prenajímateľa:

PRAVIDLÁ PRENÁJMU PRIESTOROV

1. Nájomca písomne požiada o prenájom priestorov Obecného domu a uhradí zálohu za prenajatý priestor. Bez úhrady zálohy priestor v danom termíne nemožno považovať za rezervovaný.
2. Najneskôr 3 dni pred termínom prenájomu nájomca oznámi čas, kedy si prevezme kľúče od priestoru. Priestor je možné prevziať 1 deň pred termínom prenájomu. Tento deň nespadá do ceny nájmu.
3. V dohodnutom termíne nájomca podpisom prevezme kľúče.
4. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca priestor a kľúče nasledujúci deň do 9.00 hod. V prípade neskoršieho odovzdania priestorov je obec oprávnená účtovať nájomcovi cenu za ďalší nájomný deň.
5. V prípade, že sa v priestoroch Obecného domu má konať podujatie organizované Obcou Belá nad Cirochou, je nájomca povinný vypratať prenajaté priestory najneskôr do 12.00 hod. po skončení akcie.
6. Nájomca je povinný odovzdať uprataný a čistý priestor.
7. Nájomca je povinný po skončení akcie dať prenajaté priestory do pôvodného stavu, teda upratať prenajaté priestory podľa hygienických zásad, inak mu bude stiahnuté zo zálohy 50,00 Eur.
8. V prípade nadmerného znečistenia, alebo v prípade, že sa zistí porušenie zákazu fajčenia v priestoroch Obecného domu (zápach dymu cigariet, spálené vybavenie), je prenajímateľ oprávnený stiahnuť nájomcovi zo zálohy platbu vo výške 100,00 Eur.
9. V celom objekte Obecného domu je prísny zákaz fajčenia.
10. Do objektu je zakázané donášať horľavé kvapaliny a horľavé plyny.
11. Je zakázané používať netypizované a odborne nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.
12. V prenajatých priestoroch je zakázané demontovať ozdoby, ktoré sú v týchto priestoroch umiestnené.
13. V kancelárii Obecného úradu nájomca uhradí nájom za priestor a v prípade nadmerného znečistenia prenajatých priestorov a príslušného vybavenia bezodkladne uhradí škody, ktoré vzniknú počas prenájomu priestorov.
14. V prípade nedodržania týchto podmienok nebude v budúcnosti dotýčnemu nájomcovi povolené prenajatie priestorov Obecného domu.