

DOHODA Č. 0095/VSE/2023**O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO Č. 0141/3320/2018****A O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍŽŽ**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi

Obchodné meno KOŠICE CROWS, občianske združenie
So sídlom Ďurkov 107, 044 19 Ďurkov
Zastúpený Filip Fabišík, prezident
IČO 50248049
DIČ 2120410435
Bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s.
IBAN SK67 7500 0000 0040 2417 9349
Zápis v registri: Objednávateľ je občianske združenie zapísané v zozname občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom: VVS/1-900/90-48429

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Obchodné meno: Východoslovenská energetika a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení: Ing. Mgr. Juraj Bayer, PhD., predseda predstavenstva
 Ing. Ján Kudlovský, člen predstavenstva
IČO: 44483767
DIČ: 2022730457
IČ DPH: SK2022730457
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN / BIC: SK25 0200 0000 0015 8352 9153 / SUBASKBX
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 1628/V

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Mesto Košice

So sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
IČO: 00 691 135

(ďalej len „Vlastník haly“)

Obchodné meno: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
So sídlom: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 22846/V
(ďalej len „Správca“ alebo „BPMK“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“, Objednávateľ, Zhotoviteľ, Vlastník haly a Správca spoločne ako „strany dohody“)

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich s dielom, nakoľko
- a) Dňa 24.7.2018 bola medzi Objednávateľom, Zhotoviteľom, Vlastníkom haly a BPMK ako správcom prenajatej nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o dielo č. 0141/3320/2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: Optimalizácia vykurovacieho a klimatizačného systému a osvetlenia budovy Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach, a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu Zmluvy (ďalej len „dielo“), za podmienok dohodnutých v Zmluve a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade so Zmluvou;
 - b) Dielo bolo riadne dokončené a Objednávateľom za účasti Vlastníka haly a Správcu prevzaté;
 - c) Objednávateľ bol na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018 (ďalej len „podnájomná zmluva“) podnájomcom nehnuteľností tvoriacich komplex Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach, pričom uvedený predmet podnájmu bol odovzdaný Vlastníkovi haly a správcovi podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu – Hádzanárska hala, Alejová 2, 040 11 Košice dňa 22.7.2022, v dôsledku čoho Objednávateľ stratil možnosť fakticky užívať dielo;
 - d) Vlastník haly po predchádzajúcich rokovaní so Zhotoviteľom prejavil záujem riadne vysporiadať vlastnícke právo k zariadeniam a technológiám tvoriacim dielo.
- 1.2 Za účelom vysporiadania vzájomných práv, povinností a nárokov, ktoré majú Strany dohody voči sebe v súvislosti s dielom, so zreteľom na preukázaný záujem všetkých Strán dohody usporiadať vzájomné vzťahy a z dôvodu vyhnúť sa do budúcnosti prípadným súdnym sporom alebo iným sporom v súvislosti s dielom, sa Strany dohody dohodli, že
- a. do Zmluvy sa dopĺňa výhrada vlastníctva k dielu, takže Zhotoviteľ je vlastníkom diela až do zaplatenia dohodnutej ceny za dielo;
 - b. Strany dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy o dielo č. 0141/3320/2018 dohodou, pričom
 - i. vlastníkom diela, všetkých jeho častí a technológií tvoriacich dielo, ostáva Zhotoviteľ;
 - ii. suma uhradená Objednávateľom vo výške 79.665,92 EUR bude považovaná za náhradu za užívanie diela počas trvania Zmluvy;
 - iii. Strany dohody nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie vzájomné nároky v súvislosti so zhotovením a užívaním diela.
- 1.3 Strany dohody súhlasia a vyhlasujú, že po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody si neuplatnia v budúcnosti voči ostatným Stranám dohody, žiadnou formou, ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti v spojitosti s dielom podľa Zmluvy. Pre úplnosť Strany dohody potvrdzujú, že neevídujú, neuplatnili si a ani si nebudú voči ostatným Stranám dohody uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so zhotovením a užívaním diela podľa Zmluvy, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Dohode. Táto dohoda nemá vplyv na usporiadanie vzájomných záväzkov medzi Objednávateľom a Správcom, ktoré vznikli na základe podnájomnej zmluvy.

Článok 2 Účinnosť

- 2.1 Strany dohody sa dohodli, že táto Dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu Dohody oprávnenými zástupcami Strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi.

Článok 3 **Vyhlásenia a záruky**

3.1 Každá Strana dohody týmto vyhlasuje a ubezpečuje ostatné Strany dohody vo vzťahu k sebe, že:

- a) (i) má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť túto Dohodu a uskutočniť úkony zamýšľané touto Dohodou a plniť povinnosti podľa tejto Dohody a (ii) táto Dohoda zakladá platné a záväzné povinnosti tejto Strany dohody, vynútiteľné voči nej v súlade s podmienkami tejto Dohody;
- b) (i) nie je v konkurze, (ii) nepožiadala o ochranu pred veriteľmi ani (iii) neiniciovala konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné konanie, (iv) je schopná plniť svoje záväzky v čase ich splatnosti, (v) nie v úpadku a ani (vi) nie je v kríze;
- c) (i) (ak sa vyžadujú) získala všetky povolenia, súhlasy, oprávnenia, schválenia, rozhodnutia, a iné obdobné kroky nevyhnutné pre to, aby mohla uzatvoriť túto Dohodu a uskutočniť úkony zamýšľané touto Dohodou, a (ii) podpísanie tejto Dohody ani uskutočnenie úkonov predpokladaných touto Dohodou nebude predstavovať porušenie akejkoľvek zmluvy, záväzku, rozhodnutia alebo príkazu vzťahujúceho sa na túto Stranu dohody.

3.2 V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Strán dohody urobených v tejto Dohode ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zaväzuje sa Strana dohody, ktorá dala takéto nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie alebo záruku, v plnej miere nahradiť škodu, ktorá v dôsledku tejto skutočnosti vznikne ostatným Stranám dohody.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1 Strany dohody vzájomne vyhlasujú, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa budú všetky ich vzájomné nároky a plnenia týkajúce a/alebo súvisiace so zhotovením a užívaním diela podľa Zmluvy považovať za uspokojené a urovnané a žiadna zo Strán dohody nebude mať a/alebo uplatňovať v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky (alebo protinároky) voči ostatným Stranám dohody, a to predovšetkým vrátane prípadnej náhrady škody alebo ujmy, trov konania alebo trov právneho zastúpenia. Strany dohody vzájomne prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne iné záväzky súvisiace so zhotovením a užívaním diela podľa Zmluvy než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto Dohode.

4.2 Dohoda sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4.3 Všetky spory, ktoré vzniknú na základe Dohody alebo sa vzťahujú na jej porušenie, zrušenie alebo neplatnosť, rozhodne príslušný slovenský súd.

4.4 Zmeny a doplnenia Dohody sú možné len písomnou formou a na základe vzájomnej dohody Strán dohody.

4.5 V prípade, ak by ktorékoľvek ustanovenie Dohody bolo neplatné, nulité alebo neúčinné, alebo sa takým stane, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zostáva nedotknutá. Strany dohody sa pre tento prípad zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré najlepšie zodpovedá účelu neplatného, nulitého alebo neúčinného ustanovenia.

4.6 Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých Vlastník haly dostane dva exempláre a každá ostatná Strana Dohody dostane jeden exemplár.

4.7 Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu pred podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, s obsahom súhlasia, a že Dohoda je prejavom ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa _____

Košice Crows, o.z.
Filip Fabišík
prezident občianskeho združenia

V Košiciach dňa _____

Východoslovenská energetika a.s.

Ing. Mgr. Juraj Bayer, PhD. predseda predstavenstva	Ing. Ján Kudlovský člen predstavenstva
--	---

V Košiciach dňa _____

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Košiciach dňa _____

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ