

ZMLUVA č. 394/2023/OD

o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií -

„SO 14a Spevnené plochy - úpravy na ceste III/2090“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **HMC Invest, a. s.**
Sídlo: Matušková č. 48, 976 31 Vlkanová
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 635 561
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpenie: Ing. Maroš Hudoba, predseda predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 1081/S

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci preberajúci:

Vlastník: **Žilinský samosprávny kraj** (ďalej aj len ako „ŽSK“)
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok
IČO: 37 808 427
DIČ: 20 21 626 695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503697/8180
IBAN: SK 95 8180 0000 0070 00503697
BIC: SPSRSKBA

Budúci správca: **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja** (ďalej aj len ako „SC ŽSK“)
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK
Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
Zapísaná: Okresný úrad Žilina, č. živ. Reg.: 580-36761
IČO: 42 054 575
DIČ: 20 22 299 059
Číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej spolu len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci realizoval nasledujúci stavebný objekt „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“ ako investíciu vyvolanú stavbou:

„DOPRAVNO – OBSLUŽNÉ ZARIADENIE HRIČOV“

Stavebný objekt „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“ podľa projektu, ktorý vypracoval: Projektant: Ing. Július Hlaváč, Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Rolko – autorizovaný stavebný inžinier, DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, apríl 2022. Stavebný objekt rieši rozšírenie cesty III. triedy III/2090 a vybudovanie dopravného napojenia areálu dopravno – obslužného zariadenia v extraviláne obce Dolný Hričov. Navrhované dopravné napojenie areálu je realizované jednosmerným vjazdom a výjazdom na cestu III/2090. Rozšírenie cesty III/2090 bude realizované vložením samostatného odbočovacieho pruhu vľavo a vpravo. Rozšírenie cesty je navrhované ako jednostranné. Dĺžka riešeného úseku stavebných úprav cesty III/2090 predstavuje 270,63 m. Ohraničenie cesty je realizované nespevnenou krajnicou zo štrkodrvy fr. 16-32 mm, hr. 100 mm, za ktorou sa nachádza násypový svah telesa cesty. Šírka nespevnenej krajnice cesty je 0,50 m. Obnova krytu vozovky bude realizovaná frézovaním a následným doplnením obrusnej vrstvy hr. 40 mm.

Konštrukčné zloženie rozšírenia cesty III/2090 vrátane preplátovania:

• Asfaltový betón strednozrnný	AC11 O, PMB 45/80-65, I	40 mm
• Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg/m²	
• Asfaltový betón hrubozrnný	AC 16 L, PMB 45/80-65, I	50 mm
• Spojovací postrek modifikovaný	PS-E, 0,5 kg/m²	
• Obal'ované kamenivo	AC 22 P, CA 35/50, I	80 mm
• Spojovací postrek	PS-A, 1,0 kg/m²	
• Cementová stabilizácia	CBGM C_{5/6}, 22	180 mm
• Štrkodrvina	UM ŠD 0/63 G_P	200 mm

Konštrukcia celkom

550 mm

V prípade, že výkonom stavebných prác za účelom realizácie stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“, stavebného objektu „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“, dôjde k poškodeniam telesa cesty III/2090 alebo jeho súčastí v zmysle vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vlastník komunikácie – Žilinský samosprávny kraj alebo jej správca – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja zistí pri preberaní komunikácie, je budúci odovzdávajúci povinný tieto poškodenia odstrániť na vlastné náklady v lehote, na ktorej sa budúci preberajúci s budúci odovzdávajúcim vzájomne dohodnú.

2. Predmetom tejto zmluvy je budúce bezodplatné odovzdanie stavebného objektu: „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“ ako investície vyvolanej stavbou „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy budúci odovzdávajúcim budúcu preberajúcu a prevzatie tohto objektu budúci preberajúci od budúceho odovzdávajúceho a jeho zverenie budúcu správcovi – Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, za účelom zabezpečenia jeho správy, údržby a trvalej prevádzky. Predmetom budúceho odovzdania budú aj pozemky nachádzajúce sa pod stavebným objektom „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“ a to:

- časť parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1235/220 orná pôda o výmere 71 m², katastrálne územie Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina.

Presná výmera bude upresnená podľa skutočného zamerania stavebného objektu na ceste III/2090.

3. Súčasťou odbočovacieho a pripájacieho pruhu je aj vybudovanie vodorovného a zvislého dopravného značenia, ktoré bude taktiež predmetom odovzdania.
4. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia slúžil svojmu účelu.

Článok II. Záručná doba

1. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia stavebného objektu preberajúcim.

2. Ak sa zistí vada na stavebnom objekte, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.

Článok III. Obstarávacia cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady na realizáciu a úpravu objektu vyvolanej investície uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 a § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektu vyvolanej investície uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je 162 472,40 EUR s DPH a bude uvedená v preberacom protokole o odovzdaní a prebratí verejnej práce do správy a prevádzky ako aj v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície.
3. V prípade, že výkonom stavebných prác dôjde k poškodeniu existujúceho telesa pozemnej komunikácie III/2090, budúci odovzdávajúci toto poškodenie odstráni a vlastné náklady a zodpovednosť podľa pokynov budúceho majetkového správcu a vzájomnej dohody.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci je povinný v súvislosti so stavbou bližšie špecifikovanou v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dodržiavať podmienky stanovené Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a Žilinským samosprávnym krajom uvedených vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii, k stavebnému konaniu a ku konaniu na zvláštne používanie pozemnej komunikácie.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný po skončení stavby: „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ bližšie špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa stavebného objektu: „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“:
 - a) bezodplatne odovzdať budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci je povinný prevziať od budúceho odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zveriť ho do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protokolom o odovzdaní a prevzatí a to po úplnom odstránení prípadných väd a nedorobkov.
 - b) bezodplatne odovzdať budúcemu preberajúcemu aj majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod objektom uvedeným v čl. I tejto zmluvy.
 - c) odovzdá budúcemu správcovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetného stavebného objektu.
3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne vyzvať budúceho preberajúceho na uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu: „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“ vyvolanej investície. K písomnej výzve je budúci odovzdávajúci povinný predložiť návrh zmluvy. Budúci preberajúci nie je povinný zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvoriť v prípade, že objekt vyvolanej investície nebude vybudovaný v súlade s právoplatným stavebným povolením vrátane všetkých jeho prípadných zmien a/alebo v prípade, ak pozemky pod objektom vyvolanej investície nebudú majetkovoprávne vysporiadané v prospech investora objektu vyvolanej investície alebo v prospech budúceho preberajúceho.
4. Odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície sa uskutoční do pätnástich (15) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície písomným protokolom za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. Budúci preberajúci nie je povinný prevziať objekt vyvolanej investície skôr, ako bude podpísaná zmluva podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
5. Objekt, ako aj pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy Žilinský samosprávny kraj zverí do správy budúcemu správcovi Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 7 odseku 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, po ich odovzdaní budúcim odovzdávajúcim.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na stránke Úradu vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Budúce bezodplatné nadobudnutie objektov vyvolaných investícií podľa tejto zmluvy schvaľuje predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja v zmysle článku 4 odseku 2., bodu 2. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK podpísaním tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 21/3

V Žiline, dňa 2/7/2023

V Žiline, dňa 14. 07. 2023

budúci odovzdávajúci
HMC Invest, a. s.
Maroš Hudoba
predseda predstavenstva

budúci preberajúci
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurínová – predsedníčka ŽSK

budúci správca
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
Ing. Juraj Lazúr – generálny riaditeľ

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 30. januára 2023

Uznesenie 21/3

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

bezodplatné odovzdanie a prevzatie stavebného objektu „SO 14a Spevnené plochy – úpravy na ceste III/2090“, ako investície vyvolanej stavbou „Dopravno – obslužné zariadenie Hričov“ budúcim odovzdávajúcim **HMC Invest. a. s.** budúcemu preberajúcemu, ktorým je **Žilinský samosprávny kraj** a jeho následné zverenie budúcemu správcovi – **Správe ciest Žilinského samosprávného kraja**. Predmetom budúceho odovzdania a prevzatia budú aj majetkovoprávne vysporiadané pozemky nachádzajúce sa pod daným objektom vyvolaných investícií:

- a) časť parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, KN-C 1235/220 orná pôda o výmere 71 m², k. ú. Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2129.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 13. februára 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová