



01062381

Nájomná zmluva
ZM/2019/0426

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
4646/B
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ
Ing. Robert Ševela, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 44 500 134
DIČ: 2022712153
IČ DPH: SK2022712153

(ďalej ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare – Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne
aj ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predmet Zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na hraničnom priechode Brodské, a to objektu nákladnej dopravy SO 201.3, súpis. č. nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo výmere 233 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie: Brodské, obec: Brodské, okres: Skalica, zapísanom na LV č. vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom (ďalej len „**objekt dopravy**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Predmetom Zmluvy je odplatné prenechanie časti objektu kontroly o celkovej rozlohe **207,43 m²** pozostávajúceho z nasledovných častí:

číslo miestnosti	typ	rozloha v m ²
74	chodba	25,82
82	šatňa	7,4
83	predsieň	1,5
84	umyváreň	2,1
85	WC	1,5
86	WC	1,5
87	umyváreň	2,1
88	chodba	2,1
90	kancelária	25,4
91a	chodba	68,81
93	kancelária	28,1
94	kancelária	13,5
95	kancelária	27,6
spolu		207,43

(ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do výlučného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Článku I bod 3. Zmluvy užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi. Grafické zobrazenie Predmetu nájmu je v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len „**príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať na účely poskytovania služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ku ktorým je Nájomca poverený na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta, uzatvorenej medzi Nájomcom a Prenajímateľom, dňa 13.01.2009.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2022**.
2. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený Nájomcovi zápisnične odovzdať a po skončení nájmu od Nájomcu zápisnične prevziať vedúci Strediska správy a údržby diaľnic Malacky 1, resp. ním poverená osoba (ďalej len „**Oprávnená osoba prenajímateľa**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnená zápisnične prevziať a po skončení doby nájmu zápisnične odovzdať poverená osoba Nájomcu.
4. Nájomca je povinný zápisnične prevziať Predmet nájmu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku VI bod 5. Zmluvy, na základe výzvy Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania Nájomcu s touto povinnosťou a/alebo odstúpiť od Zmluvy. Prenajímateľ je povinný uskutočniť túto výzvu bez meškania po nadobudnutí účinnosti Zmluvy a poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený mu odovzdať Predmet nájmu skôr, ako nadobudne Zmluva účinnosť.

5. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nie je súčasťou Zmluvy, je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily a po dobu trvania nájmu bude po jednom (1) rovnopise uložená u Oprávnenej osoby prenajímateľa a poverenej osoby Nájomcu.
6. Pred uplynutím doby nájmu sú Zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou, odstúpením alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 10. a 11. tohto článku Zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákoník**“) a z dôvodov dohodnutých v Zmluve.
8. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ku ktorým je poverený na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta, uzatvorenej medzi Nájomcom a Prenajímateľom, dňa 13.01.2009.
9. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučene doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
10. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý si Predmet nájmu prenajal, a to aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa na užívanie Predmetu nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - b) Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa mešká s platením nájomného o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - d) Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre svoju potrebu, najmä pre výkon činností vyplývajúcich mu zo zakladateľskej listiny a stanov a/alebo povinností vyplývajúcich Prenajímateľovi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na území SR a EÚ,
 - e) Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu za účelom vykonania rekonštrukcie alebo iných úprav, ktoré budú Nájomcovi brániť v užívaní Predmetu nájmu,
11. Nájomca je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie,
 - b) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti podľa Zmluvy,
 - c) Nájomca prestane poskytovať služby súvisiace s elektronickým výberom mýta,
 - d) je právo Nájomcu užívať Predmet nájmu akokoľvek obmedzené, a to aj bez uvedenia dôvodu tohto obmedzenia.
12. Výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
13. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu Predmet nájmu odovzdať Prenajímateľovi spôsobom podľa bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie, pričom Prenajímateľ je za týmto účelom povinný bez meškania poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť. Prenajímateľ potvrdí vrátenie Predmetu nájmu Nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení Predmetu nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania až do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v celkovej výške **11 354,97 EUR** (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur deväťdesiatsedem centov) bez dane z pridanej hodnoty. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Výška nájomného je stanovená na základe dohody zmluvných strán ako súčin rozlohy za príslušný typ miestnosti a hodnoty nájomného za 1 m², a to nasledovne:

miestnosť	rozloha v m ²	typ	cena nájmu za 1m ² v EUR	cena spolu v EUR bez DPH
74	25,82	chodba	37,89	978,32
82	7,4	šatňa	37,89	280,39
83	1,5	predsieň	37,89	56,84
84	2,1	umyváreň	25,27	53,07
85	1,5	WC	25,27	37,91
86	1,5	WC	25,27	37,91
87	2,1	umyváreň	25,27	53,07
88	2,1	chodba	37,89	79,57
90	25,4	kancelária	75,8	1925,32
91a	68,81	chodba	37,89	2607,21
93	28,1	kancelária	75,8	2129,98
94	13,5	kancelária	75,8	1023,3
95	27,6	kancelária	75,8	2092,08
spolu	207,43			11354,97

2. Nájomné je Nájomca povinný platiť v polročných splátkach, t. j. za kalendárny polrok nájmu vždy vopred. Kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely Zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vrátane.
3. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak bude Predmet nájmu zápisnične odovzdaný v priebehu kalendárneho polroka, Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania Predmetu nájmu odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi.
5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona o DPH. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba nájomného vzťahuje.
6. V prípade ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je oprávnený doporučené doručenie faktúry vrátiť Prenajímateľovi bez zaplatenia nájomného spolu s vyznačením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade lehota splatnosti podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy neplynie. Nová lehota splatnosti podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne vyhotovenej faktúry Nájomcovi v súlade so Zmluvou.

7. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet Prenajímateľa uvedený na titulnej strane Zmluvy.
8. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného v dohodnutej lehote je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2020. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Prílohou faktúry bude aj list s uvedením údajov o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a spôsob výpočtu novej výšky nájomného. Len pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v Zmluve; ustanovenie Článku VI bod 2. Zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom Zmluvy. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie alebo nebude obsahovať prílohu alebo bude obsahovať prílohu s nesprávnymi údajmi, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na opravu. Do doby doporučeného doručenia riadne opravenej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

Článok IV

Úhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Na účel tejto Zmluvy sa za náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu považuje dodávka elektrickej energie, plynu a vodné a stočné.
2. Úhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré sa Nájomca zaväzuje uzatvoriť s Prenajímateľom bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením dodávok energií uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy, ak toto prerušenie nebolo spôsobené konaním Prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) Predmet nájmu užívať iba na účel dohodnutý v Zmluve a v rozsahu poskytovaných služieb podľa Článku I bod 3. Zmluvy, pričom je povinný ho chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou;
 - b) bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa udalosti, Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu ich odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami;
 - c) v prípade škody, ktorú spôsobí Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, škodu nahradiť v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uviesť na svoje náklady do predchádzajúceho stavu;
 - d) Predmet nájmu udržiavať v stave, v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie a uhrádzať všetky náklady spojené s jeho bežným udržiavaním a drobnými opravami;

- e) Predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie (vrátane časti chodníka prislúchajúcej k Predmetu nájmu) udržiavať v poriadku a čistote, t.j. na vlastné náklady zabezpečiť zametanie a čistenie spevnených plôch bezprostredne príslušných k Predmetu nájmu.
 - f) bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi oznamovať potrebu opráv, ktoré je Prenajímateľ povinný vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti z jeho strany vznikla;
 - g) stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri vykonaní stavebných úprav je Nájomca povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pred vykonaním stavebných úprav je nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na posúdenie projektovú dokumentáciu za účelom udelenia súhlasu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak, pokiaľ je to možné a účelné, je Nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do predchádzajúceho stavu;
 - h) Nájomca je oprávnený na vlastné náklady, s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, na Predmete nájmu vykonať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia zvýšenú bezpečnosť Predmetu nájmu pred vzniknutím nepovolanej osoby (ďalej len „**zabezpečenie Predmetu nájmu**“). Zabezpečenie Predmetu nájmu je Nájomca povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do predchádzajúceho stavu, ak sa s Prenajímateľom písomne nedohodne inak;
 - i) pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať povinnosti vyplývajúce mu z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť ich dodržiavanie zo strany svojich zamestnancov (ďalej len „**OPP a BOZP**“); Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ochranu pred požiarmi, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúcom sa v Predmete nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať protipožiarnu technickú a ostatnú vybavenosť Predmetu nájmu.
 - j) dodržiavať povinnosti vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov na úseku odpadového a vodného hospodárstva, a to najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“), zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vodný zákon**“), vykonávacích vyhlášok k nim a všeobecne záväzných nariadení príslušných samosprávnych orgánov. Za škody vzniknuté Nájomcovi nedodržaním týchto predpisov Prenajímateľ nezodpovedá. Prípadné sankcie uložené Prenajímateľovi, ktoré budú preukázateľne vyplývať z porušenia povinností Nájomcu, uhradí Nájomca.
 - k) vykonávať pravidelné kontroly a zabezpečiť revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení inštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle platných STN, a to na svoje náklady;
 - l) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a uloženie vlastného komunálneho odpadu z Predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ plánuje v zmysle Koncepcie rozmiestnenia odpočívadiel na diaľniciach a rýchlostných cestách v Slovenskej republike vykonať rekonštrukciu Hraničného priechodu Brodské, v dôsledku čoho dôjde aj k zásahom do Predmetu nájmu. Vykonávanie tejto rekonštrukcie je dôvodom, ktorý oprávňuje Prenajímateľa vypovedať Zmluvu v zmysle Článku II bod 10. písm. e) Zmluvy a ktorý tiež oprávňuje Nájomcu vypovedať Zmluvu v súlade s ustanovením Článku II. bod 11. písm. d) Zmluvy.

4. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožniť Nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
 - c) na vlastné náklady sa starať o čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch, najmä prejazdnych obvodových komunikácií a parkovísk na hraničnom priechode Brodské (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime a pod.) v súlade s internými predpismi Prenajímateľa,
 - d) umožniť Nájomcovi odberať v Predmete nájmu elektrickú energiu,
 - e) umožniť Nájomcovi v Predmete nájmu odberať vodu a odvádzať splaškové vody,
 - f) odstrániť závary brániace riadnemu užívaniu Predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon Nájomcovho práva ohrozený; inak má Nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa závary odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
5. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej akoukoľvek formou požadovať od Nájomcu zabezpečenie prístupu k Predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby Nájomcu, a to najmä v súvislosti s vykonaním obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku Prenajímateľa a pod.
6. S cieľom nachádzať vzájomne výhodné riešenie pre obe Zmluvné strany a Nájomcu pritom v čo najmenšej miere obmedzovať pri výkone práv podľa Zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje s Nájomcom rokovať o takých opravách diaľnice, ktoré majú byť uskutočnené v oblasti hraničného priechodu Brodské, a ktoré by mohli obmedziť práva Nájomcu podľa Zmluvy.
7. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností Prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.) ani im zabrániť a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k Predmetu nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú Nájomcovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. Tam, kde Zmluva vyžaduje pre doručenie písomnosti doporučenú poštu, je možné písomnosť doručiť aj kuriérom alebo osobne za podmienky písomného potvrdenia jej prevzatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými a vzostupne číslovanými dodatkami k Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektoré ustanovenie Zmluvy bude neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a takéto neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené takým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojím obsahom a účelom bude najbližšie obsahu a účelu nahradzaného ustanovenia a Zmluvy.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že to nebude možné, budú ich riešiť súdy príslušné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z čoho dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) datované a oboma Zmluvnými stranami podpísané rovnopisy pre Nájomcu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha:
 - Príloha č. 1: Grafické vyobrazenie Predmetu nájmu
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod ňou.

Za Nájomcu:
V Bratislave, dňa 25. NOV. 2019

Za Prenajímateľa:
V Bratislave, dňa 28. NOV. 2019

Ing. Matej Okan
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ SkyToll, a. s.

Ing. Jan Durišin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Robert Ševela, Ph.D.
podpredseda predstavenstva
SkyToll, a. s.

Ing. Ladislav Dučas, FIB.
podpredseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.