

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom: Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC kód banky GIBASKBX

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Roman Kubera, rod. Kubera

narodený:

a manželka **Jana Kuberová**, rod.

narodená:

obaja trvale bytom: Fatranská 5619/16, 038 61 Vrútky

(ďalej len „budúci oprávnení“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322:
pozemok parc. č. KN-E 4311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1981 m².
2. Budúci oprávnení majú záujem v rámci stavby „Rezidencia Kollárova“ uložiť a umiestniť kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku, prípojku horúcovodu a prípojku optiky do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/948/2022/Kraj-82 zo dňa 25.07.2022 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Budúci oprávnení sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 1346:
 - pozemok parc. č. KN-C 1645/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 1645/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m².
4. Budúci oprávnení ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplýva.

5. Budúci oprávnení zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.
6. Z právnych úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú oprávnení a povinní budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1645/1, parc. č. KN-C 1645/2, k.ú. Martin.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky horúcovodu a prípojky optiky na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1645/1, parc. č. KN-C 1645/2, k.ú. Martin.
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému (každodobému vlastníkovi pozemku parc. č. KN-C 1645/1, parc. č. KN-C 1645/2, k.ú. Martin) v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky horúcovodu a prípojky optiky.
- c) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- e) Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľnosti, ktoré sú vyznačené v koordinačnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení v plnej výške spoločne a nerozdielne.

V. Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že predložia budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcim oprávneným povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcimi oprávnenými v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcim oprávneným z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, prípojky horúcovodu a prípojky optiky na pozemku uvedenom v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetného pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná a zaväzujú sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobia, plne za ňu zodpovedajú.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znášajú v plnom rozsahu budúci oprávnení.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnení sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest, ak sa nachádzajú na časti pozemku uvedeného v článku I. bod 1 tejto zmluvy, dotknutého realizovanou stavbou.

VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení porušia bod 1 článku V. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúcich oprávnených zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a budúci povinný si môže uplatniť žalobným návrhom vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnení dostanú dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný
Mesto Martin

budúci oprávnení

Ján Danko
primátor mesta

Róman Kubera

Jaňa Kuberová