

Majet. č. 2901/2023 Be
Číslo z.: 55/2023

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:

Kupujúci: **Martin Kendra, rod. Kendra, nar. r.č.**
trvale bytom: Laca Novomeského 2630/12, 085 01 Bardejov
občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. C KN 1997/2 vo výmere 2194 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C KN 1997/37 vo výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. C KN 1997/38 vo výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. C KN 1997/39 vo výmere 113 m², zastavaná plocha a nádvorie

evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 9378, okres Bardejov, obec: Bardejov, k. ú. Bardejov pod B/1 v podiele 58433/329325.

II.

Prevádzajúci touto zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam na nadobúdateľa, ktorý je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 4 na prízemí, v budove súpisné číslo 2756 v Bardejove vchod 1, nachádzajúcom sa na predmetných nehnuteľnostiach a zároveň podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení tejto budovy v podiele 17061/329325.

Vlastníctvo spoluvlastníckych podielov na budove je zapísané na Okresnom úrade v Bardejove, katastrálny odbor, na LV č. 6516 pod B/7.

Nadobúdateľ touto zmluvou nadobúda spoluvlastnícky podiel v rovnakej veľkosti ako je veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a to 17061/329325.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 37/2020 zo dňa 14.05.2020 podľa znaleckého posudku č. 12/2020 zo dňa 04.03.2020 vo výške 37,65 €/m² +10 %, t.j. 41,42 €/m².

Kúpnu cenu vo výške (2493 m² x 41,42 €/m² x 17061/329325) **5.349,49 €, slovom: päťtisícristoštyridsaťdeväť eur a 49/100 centov** uhradí kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2020 zo dňa 04.03.2020 uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. IBAN: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200**, vo výške (150 €/6) **25 €**.

Zmluvné strany sa dohodli, že spätné nájomné za 3 roky vo výške (2493 m² x 3,76 €/m²/rok x 3 roky x 17061/329325) **1.456,84 €** uhradí kupujúci do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. č. IBAN: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200**.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.05.2020 uznesením č. 37/2020.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akokoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 15-08-2023

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:
Martin Kendra