

Kúpna zmluva č. 409 0244 23

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT :
Variabilný symbol :
a
- 1.2 v správe **mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO : 00 603406
DIČ : 2020343435
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT :
Variabilný symbol :

(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci: 2.1 **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky
sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT :
IČO: 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E-KN“, **parc. č. 3191/300** – orná pôda vo výmere 2911 m² (pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves) a **parc. č. 3193** - trvalý trávny porast vo výmere 360 m² (pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves), vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu

č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 20/2022 vytvoreným dňa 17.10.2022, ktorý vyhotovila spoločnosť REMING CONSULT a.s., úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Martin Šimončík dňa 26.10.2022 pod číslom G1-2181/2022, boli od pozemkov „E-KN“ parc. č. 3191/300 – orná pôda vo výmere 2911 m² a parc. č. 3193 - trvalý trávny porast vo výmere 360 m², odčlenené novovzniknuté pozemky registra „C-KN“ parc. č. 3446/173 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m² a parc. č. 3451/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², k.ú. Dúbravka.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C-KN“ **parc. č. 3446/173** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m² a **parc. č. 3451/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka.
4. Predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. **3446/173** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m² a **parc. č. 3451/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemkov uznesením č. 32/2023 zo dňa 12. apríla 2023.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **95.500,- EUR** (slovom: deväťdesiatpäťtisícpäťsto eur) do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný predávajúcim uhradiť za predmet kúpy dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **38.200,00- EUR** (slovom: tridsaťosemtisícdeväťsto EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **číslo účtu IBAN** :, **VS** :
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **57.300,00- EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťsto EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN** :, **VS** :
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka . Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky..
4. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie

na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tiarch evidovaných na LV č. 5920:
 - a. Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overeného pod č. G1-285/2019 k pozemkom registra „E-KN“ parcelné číslo 3191/300, 3192/100, 3193, 3194, 3195/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 3446/25, podľa V-40065/2021 zo dňa 02.02.2022,
 - b. Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/300 v rozsahu geometrického plánu č. 13-1/2014, úradne overeného pod č. 920/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 3327/16,
 - c. Vecné bremeno - spočívajúce v zaťažení pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/300 v rozsahu geometrického plánu č. 13-1/2014 úradne overeného pod č. 920/2014 v práve na zriadenie, uloženie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí - stavebný objekt F305.2 (SO 305.2). Rozvody vedenia 22kV-2. časť a stavebný objekt F305.3 (SO 110). Zosilnenie vedenia 22kV linky č.211 a v práve na vstup a vjazd za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí-stavebný objekt F305.2(SO 305.2) Rozvody vedenia 22kV-2.časť a stavebný objekt F305.3 (SO 110). Zosilnenie vedenia 22kV linky č. 211 v prospech oprávneného Bory, a.s. (IČO 36 740 896), Digital Park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava podľa V-21050/2016 zo dňa 10.08.2016,
 - d. Vecné bremeno in - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-3191/300
 - (1) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305. 1 (SO 305.1). Rozvody a vedenia 22 kV- 1. časť,
 - (2) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie , modernizácie a odstránenie rozvodov,
 - (3) vstup osôb a vjazd za účelom výkonu povolených činností a činností. uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom c. 1 3-1/2014, úradne overeného pod č. 920/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 podľa V-13170/2017 zo dňa 12.06.2017,
 - e. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-85-1/2014, č. over. 1120/2014

na pozemok registra „E-KN“ pare. č. 3192/100, 3193, 3195/2, 4424/202 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky , Z-11293/14,

- f. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325- 86/2014, č. over. 1118 /2014 na pozemok registra „E-KN“ pare. č. 3192/100, 3193, 3195 /2, 3203, 4403/301, 4406/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 438 na trase Rz Podvornice - TS 213 Technické sklo, Z-11294/14,
- g. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská. distribučná , a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-87- 1/2014, č. over. 1 119/2014 na pozemok registra E KN pare. č. 3192/100, 3193, 3195/2, 4424/202 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - Sídlisko Kostolné a Podhorská , Z-11292/14,
- h. Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overený pod č. G1- 285/2019 k pozemkom registra „E-KN“ parcelné číslo 3191/300, 3192/100, 3193, 3194, 3195/2, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3446/25, podľa V-40065/2021 zo dňa 02.02.2022,
- i. Vecné bremeno in personam - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra „E-KN“ pare. č. 3193, 3192/100, 3195/2, 4424/202

(1) zriadenie a uloženie stavebných objektov - VN linka č. 4014, 438, 405 (inžinierske siete)

(2) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2284 /2021

(3) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a, b) na pozemky registra „E-KN“ parc. č. 3193, 3192/100, 3195/2, 4424/202 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2284/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9875/2022 zo dňa 09.05.2022

- 2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností, že je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.
- 3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 1. februára 2023 č. j. MAGS OGC 45 731/2023-25988 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 08. augusta 2022 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0004 23 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nim poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ (www.crz.gov.sk).
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 4 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 12.06.2023

V Bratislave dňa 11.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta