

ZMLUVA O DIELO č. 04 / 2023

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 objednávateľ :	Obec PERÍN – CHYM PERÍN – CHYM 180 044 74 PERÍN – CHYM
v zastúpení :	Ing. Roland Vinter, starosta obce
IČO :	00 324 612
DIČ :	202 124 4940
IČ DPH :	
bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu :	04 0469 0001/5600
IBAN:	SK11 5600 0000 0004 0469 0001
1.2 zhotoviteľ :	ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení :	dtto
IČO :	355 760 81
DIČ :	103 022 4195
IČ DPH :	nie som platca DPH
bankové spojenie :	UniCredit Bank
číslo účtu :	105 262 007 / 1111
IBAN :	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce PERÍN – CHYM, Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1)**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M = 1:10 000 a M = 1:5 000.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
 - výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 96 zo dňa 09/08/2023, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD
 - požiadavky objednávateľa na zmenu funkčného využitia riešených lokalít

- iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

a, grafická časť:

1. Grafická časť ZaD č. 1 bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán obce.
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania administratívneho územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb M = 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia M = 1 : 5 000
5. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohosp. účely M = 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M = 1 : 10 000

Schéma verejnoprospešných stavieb

b, textová časť:

1. sprievodná správa
 2. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 3. návrh záväznej časti
- 3.2 Zmeny oproti rozsahu, dohodnutému v tejto zmluve o dielo, budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v termíne do **31.08.2023**

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **1 200.- €** (slovom jedentisíc dvesto euro).

- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.
- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).
- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravujú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V PERÍN – CHYM, dňa 16.08.2023

.....
za objednávateľa:

.....
za zhotoviteľa: