

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

meno a priezvisko: **Mesto Medzev**
sídlo: Štóska 739/6, 044 25 Medzev
IČO: 00 324 442
DIČ: 2020746112
Zastúpený: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
Bankový účet: Prima banka Slovensko, a.s.
SK18 5600 0000 0005 8438 8001

(ďalej len „zamieňajúci 1“ v príslušnom tvare)

Zamieňajúci 2:

meno a priezvisko: **Ing. Monika Kuchar, r. Richterová**
dátum narodenia: 1982-01-15
rodné číslo: 820115/1234
rodinný stav: slobodná
adresa trvalého bydliska: Štóska 739/6, 044 25 Medzev
štátny občan: SR

(ďalej len „zamieňajúci 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej „zamieňajúci 1“ a „zamieňajúci 2“ spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Medzev
katastrálne územie:	Medzev
list vlastníctva číslo:	2661

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
11594/4	„C“	lesný pozemok	6000

ktorý vznikol odčlenením z parcely KN E č. 1594/1 na základe Geometrického plánu č. 66/2023 zo dňa 04.04.2023 úradne overeného dňa 14.04.2023 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod G1- 96/2023 (ďalej aj len „Nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nasledujúcich nehnuteľností:

A)

okres:	Košice - okolie
obec:	Medzev
katastrálne územie:	Medzev
list vlastníctva číslo:	5173

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
1628	„E“	lesný pozemok	3492

B)

okres:	Košice - okolie
obec:	Medzev
katastrálne územie:	Medzev
list vlastníctva číslo:	5173

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
11631/8	„C“	trvalý trávny porast	3000

ktorý vznikol odčlenením z parcely KN E č. 1631/2 na základe Geometrického plánu č. 79/2023 zo dňa 02.05.2023 úradne overeného dňa 16.05.2023 Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod G1- 126/2023 (ďalej spolu A a B aj ako len „Nehnuteľnosť 2“)

(ďalej spolu aj len „nehnuteľnosti“, „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“ v príslušnom tvare).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. II bode 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. II bode 2 tejto zmluvy.
3. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy bude stav nasledovný: zamieňajúci 1 bude výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 2 v podiele 1/1 a zamieňajúci 2 bude výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 1 v podiele 1/1.

Článok IV. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena Nehnuteľnosti 1 uvedenej v čl. II bode 1 tejto zmluvy bola na základe Znaleckého posudku č. 12/2023 vyhotoveného dňa 15.05.2023 znalcom Ing. Eduardom Luptákom stanovená vo výške **2.035,09 EUR**.
2. Cena Nehnuteľnosti 2 uvedenej v čl. II bode 2 tejto Zmluvy
za A stanovená na základe Znaleckého posudku č. 11/2023 vyhotoveného dňa 20.05.2023 znalcom Ing. Eduardom Luptákom stanovená vo výške **3.050,82 EUR** a

- d) nezaviazal sa previesť Nehnuteľnosť 1 na osobu odlišnú od zamieňajúceho 2, ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k Nehnuteľnosti 1,
 - e) vlastnícky podiel na Nehnuteľnosti 1 nie je predmetom žiadneho súdneho konania a nie je si vedomý skutočností, ktoré by mohli mať za následok začatie takéhoto konania,
 - f) vlastnícky podiel na Nehnuteľnosti 1 nie je predmetom žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom predmetu zmluvy,
 - g) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s prevádzaným podielom na Nehnuteľnosti 1.
3. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy:
- a) je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Nehnuteľnosti 2 uvedenej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a je oprávnený s ňou nakladať,
 - b) na prevádzanom podiele na Nehnuteľnosti 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti 2,
 - c) na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis akýchkoľvek práv k prevádzanému podielu na Nehnuteľnosti 2 a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
 - d) nezaviazal sa previesť svoj Nehnuteľnosť 2 na osobu odlišnú od zamieňajúceho 1, ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k Nehnuteľnosti 2,
 - e) vlastnícky podiel na Nehnuteľnosti 2 nie je predmetom žiadneho súdneho konania a nie je si vedomý skutočností, ktoré by mohli mať za následok začatie takéhoto konania,
 - f) vlastnícky podiel na Nehnuteľnosti 2 nie je predmetom žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní ohľadom predmetu zmluvy,
 - g) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s prevádzaným podielom na Nehnuteľnosti 2.
4. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že im nie je známa existencia akýchkoľvek odstrániteľných alebo neodstrániteľných, technických alebo právnych väd predmetu zámeny, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť, a že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým a právnym stavom nehnuteľností a preberajú ich v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu podielov na nehnuteľnostiach a uskutočnia všetko potrebné a užitočné pre efektívnosť prevodu predmetu zámeny tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou.
6. So zámenou nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 63/2023 zo dňa 19.06.2023. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
7. Zmluvné strany si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov iných osôb.
8. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení jednej zmluvnej strany uvedené v čl. VII. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie jednou zmluvnou stranou je účinné dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane o tom, že od tejto zmluvy odstupuje. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia a/alebo neprevzatie zásielky adresovanej druhej zmluvnej strane na jej adresu a to ku dňu skončenia odbernej lehoty zásielky.

za B stanovená na základe Znaleckého posudku č. 79/2023 vyhotoveného dňa 25.05.2023 znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom stanovená vo výške **315,00 EUR**,

cena spolu za Nehnuteľnosť 2 je súhrnne **3.365,82 EUR**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II bode 1 a 2 tejto zmluvy si zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy, špecifikovanému v čl. II. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. III tejto zmluvy sa nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán predloží Zamieňajúci 1, najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k podielom na Nehnuteľnosti 1 a Nehnuteľnosti 2 špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. III tejto zmluvy v prospech zamieňajúceho 1 a v prospech zamieňajúceho 2, sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu zamieňajúci 2.

Článok VI.

Práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k riadnemu, včasnému a účinnému prevodu predmetu zámeny podľa tejto zmluvy.
2. V prípade potreby odstránenia chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v zámennej zmluve, v návrhu na vklad vlastníckeho práva z predmetnej zámennej zmluvy alebo a tiež v prípade prerušenia katastrálneho konania Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v dôsledku nedostatkov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že nedostatky odstránia vo forme očíslovaných dodatkov k zámennej zmluve, k čomu sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť.

Článok VII.

Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy:
 - a) je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Nehnuteľnosti 1 uvedenej v čl. II. bode 1. tejto zmluvy a je oprávnený s ňou nakladať,
 - b) na prevádzanom vlastníckom podiele na Nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti 1,
 - c) na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu sa nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis akýchkoľvek práv k prevádzanému podielu na Nehnuteľnosti 1 a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, všetky ostatné neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa budú spravovať podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takého spôsobu súdnou cestou. Na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy je daná výlučná právomoc súdov Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválenú oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po podpísaní tejto zmluvy po jednom rovnopise a 2 (dva) rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia zmluvné strany rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, a že ju uzatvárajú slobodne, vážne, dobrovoľne, určito a nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu zmluvy nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpíšu.

Zamieňajúci 1:

V Medzeve, dňa

16. 11. 2023

17. 11. 2023



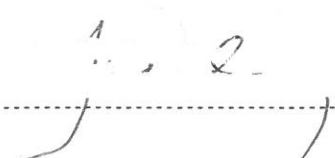
✓

Zamieňajúci 2:

V Medzeve, dňa

16. 11. 2023

17. 11. 2023





MESTSKÝ ÚRAD MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

ME/2023/001041

ODPIS

U z n e s e n i a č. 63/2023

z IV./2023 zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Medzev,
zo dňa 19.06.2023

Uznesenie č. 63/2023 z 19.06.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta – zámenou majetku mesta:

- **pozemok na parcele KN – C č. 11594/4** (odčlenenej z parcely KN – E č. 1594/1 na základe Geometrického plánu č. 66/2023 zo dňa 04.04.2023, úradne overila Ing. Silvia Szalayová dňa 14.04.2023), **druh pozemku lesný pozemok o výmere 6 000 m²**
vedené na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev.

Na základe Znaleckého posudku č. 12/2023 vyhotoveného dňa 15.05.2023 znalcom Ing. Eduardom Luptákom je cena lesných nehnuteľností, t. j. lesného pozemku a lesného porastu na parcele KN - C č. 11594/4 zapísanej na LV č. 2661 v k. ú. Medzev, okres Košice - okolie **2 035,09 EUR**

za

- **parcely KN - E č. 1628, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3 492 m²**
vedené na LV č. 5173 vo vlastníctve Ing. Moniky Kuchar, trvale bytom Šugovská dolina 10, 044 25 Medzev.

Na základe Znaleckého posudku č. 11/2023 vyhotoveného dňa 20.05.2023 znalcom Ing. Eduardom Luptákom je cena lesných nehnuteľností, t. j. lesného pozemku a lesného porastu na parcele reg. „E“ č. 1628 zapísanej na LV č. 5173 v k. ú. Medzev, okres Košice - okolie **3 050,82 EUR**

- **pozemok parcely KN - C č. 11631/8** (odčlenenej z parcely KN – E č. 1631/2 na základe Geometrického plánu č. 79/2023 zo dňa 02.05.2023, úradne overila Ing. Silvia Szalayová dňa 16.05.2023), **druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 3 000 m²**
vedené na LV č. 5173 vo vlastníctve Ing. Moniky Kuchar, trvale bytom Šugovská dolina 10, 044 25 Medzev.

Na základe Znaleckého posudku č. 8/2023 vyhotoveného dňa 25.05.2023 znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom je cena trvalých trávnatých porastov na parcele KN - C č. 11631/8 zapísanej na LV č. 5173 v k. ú. Medzev, okres Košice - okolie **315,- EUR.**

zámenou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že:

- a. zámenou získa mesto pozemky porastené stromami v rubnom veku
- b. pozemky, ktoré nadobudne mesto Medzev zámenou priliehajú k pozemkom, ktoré mesto Medzev v súčasnosti vlastní, čím sa zvýši rozloha obhospodarovaných pozemkov v jednom celku,
- c. mesto Medzev parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d. mesto Medzev nemá informácie, že by o dané parcely prejavil záujem iný občan,
- e. zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom

v predloženom znení bez pripomienok

Ing. Ing. Rado
primátor mesta



V Medzeve, dňa 20.06.2023
Za správnosť: Ing. Mária Sinčáková