

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Veľká Lodina**
Sídlo: Veľká Lodina 48, 044 81 Veľká Lodina
Zastúpený: Ján Lukáč, starosta
IČO: 00691321
DIČ: 2021261407
Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba: Ján Lukáč
Kontakt: tel.: 0948 250 281
email: velkalodina@post.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: **Oklandia, s.r.o.**
Sídlo: Košické Oľšany 2, 044 42 Košické Oľšany
Právna forma: s.r.o.
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Vložka číslo: 27373/V
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Miko, konateľ
IČO: 46091335
IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2023226062
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK19 1100 0000 0029 2789 5013
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Martin Miko
Kontakt: tel.: 0908 624 593, email: oklandia@oklandia.sk
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Mgr. Martin Miko
Kontakt: tel.: 0908 624 593
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Altánky v rámci projektu REJOICE**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pod názvom „**Projekt REJOICE–Altánok**“(ďalej len „dielo“). Stavebné práce vykoná zhotoviteľ v súlade s:
- a) projektovou dokumentáciou dodanou objednávatelom stavby na „**Projekt REJOICE – Altánok**“,
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj k čiastočnému plneniu prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávatelovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – stavebné práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- odovzdanie staveniska: do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatelä
 - začatie stavebných prác: nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska
 - ukončenie stavebných prác: **do 90 dní od odovzdania staveniska**
 - uvoľnenie staveniska: do 5 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 4.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- vyššej moci,
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme toto dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).
- 4.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.5 V prípade zastavenia prác z viny Objednávatelä budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

V.

Cena

- 5.1 Zmluvná cena je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

- 5.2 Cena za dodanie celej zákazky je **15 713,82 EUR** (slovom pätnásťtisíc sedemstotrinásť eur a osemdesiatdva euro centov). **Uvedená cena je konečná vzhľadom na skutočnosť, zhotoviteľ nie je platcom DPH.**
- 5.3 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.4 Cena za dielo bez DPH bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termínu realizácie diela.
- 5.5 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.6 Ak sa počas realizácie diela objaví potreba činností nezahrnutých do technickej dokumentácie, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne v súlade s účinným zákonom o verejnom obstarávaní.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru aj po zrealizovaní časti prác po dohode s objednávatelom a na základe odsúhlasenia skutočne realizovaných prác objednávatelom.
- 6.3 Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dozorom investora odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávatel'a.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom.
- 6.6 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 6.7 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.8 V prípade zastavenia prác z viny objednávatel'a budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľ'a.

VII.

Povinnosti zhotoviteľ'a

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vykonávané práce bude zabezpečovať so svojimi zamestnancami, resp. subdodávateľmi, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady, t. j. jeho zamestnanci, resp. zamestnanci subdodávateľ'a majú doklady preukazujúce splnenie ich kvalifikačných predpokladov a technických schopností, a to počas doby vykonávania stavebných prác.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný mať k dispozícii personálne a technické kapacity, potrebné na vykonávanie prác na najvyššej úrovni a zaväzuje sa k ich zachovaniu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu založeného medzi zhotoviteľom a objednávatelom. V prípade porušenia tejto povinnosti, ak zhotoviteľ nevykoná nápravu, t. j. nesplní túto povinnosť ani v lehote dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'a zhotoviteľovi (písomne alebo e-mailom) na vykonanie predmetnej nápravy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľ'a, resp. nečinnosť zhotoviteľ'a v tomto smere zakladá podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov, v prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, ako mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená (ak relevantné),
- b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky objektu objednávateľa, okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela, bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- d) naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- e) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
- f) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- g) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,
- h) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa,
- i) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- j) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

VIII.

Subdodávateľ

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že určité časti práce bude zabezpečovať subdodávateľmi, ktorých určil v ponuke.
- 8.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 - navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
 - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
 - informáciu o splnení povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak sa na navrhovaného subdodávateľa vzťahuje povinnosť registrácie.
 - Informáciu o splnení podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a o tom, že u navrhovaného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní
- 8.3 V prípade pochybností môže overiť údaje subdodávateľa objednávateľ sám vyžiadaním si potrebných dokladov podľa § 32, ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.4 Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.

- 8.5 Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávatelom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávatel'a.
- 8.6 V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že dozor investora na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávatel'a zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 8.7 V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

IX.

Dodacie podmienky

9.1 Odovzdanie staveniska:

- 9.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 9.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 9.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

9.2 Realizácia diela:

- 9.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 9.2.2 Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady vytýčenie všetkých existujúcich vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- 9.2.3 Zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi odbery elektrickej energie z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska do 10 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ zabezpečí inštaláciu vlastného merača elektrickej energie.
- 9.2.4 Zamestnanci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 9.2.5 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, dopravné mechanizmy a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 2 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia.
- 9.2.6 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

- 9.2.7 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne resp. podľa dohody.
 - 9.2.8 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy.
 - 9.2.9 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
 - 9.2.10 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať **Mgr. Martin Miko**.
 - 9.2.11 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3 Dozor investora:
- 9.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva dozor investora. Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
 - 9.3.2 Dozor investora je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
 - 9.3.3 Dozor investora je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
 - 9.3.4 Ak považuje zhotoviteľ pokyny dozoru investora za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
 - 9.3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva dozorinvestora, a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
 - 9.3.6 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu dozoruinvestora. Zhotoviteľ je povinný vyzvať dozoru investora a umožniť mu skontrolovanie akejkoľvek

časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi dozoruinvestora, že časť diela bude zakrývať.

9.3.7 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať **Ladislav Havrila**, číslo osvedčenia: **02389*10***

9.4 Stavebný denník:

9.4.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá dozoruinvestora.

9.4.2 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

9.4.3 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

9.4.4 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant, dozor investora objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

9.4.5 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

9.5 Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

9.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.

9.5.2 Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

9.5.3 Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.

9.5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

9.5.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
- zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- stavebné denníky,
- doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

9.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

- 9.5.7 Ak objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 9.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 9.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

X.

Zodpovednosť za škody na diele

- 10.1 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na diele až do doby odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi. To znamená, že zodpovednosť za škody na diele prejde na objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Rovnako tak nesie zhotoviteľ aj zodpovednosť za škody (straty) na materiáloch, hmotách a zariadeniach, ktoré využíva a použije k vykonaniu diela.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa, a to až do výšky ceny diela. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný poistiť nedokončené dielo proti škodám spôsobeným živelnou pohromou. Doklady o poistení je povinný na požiadanie predložiť objednávateľovi. Náklady na poistenie nesie zhotoviteľ a má ich zahrnuté v zmluvnej dojednanej cene.

XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2 Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným užívaním.
- 11.3 Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 5 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 11.7 Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

- 11.8 Ak objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je zhotoviteľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hodín po doručení reklamácie (oznámenia).
- 11.9 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny zákazky bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2 Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni nedorobky alebo závady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo závalu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 12.4 Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd) je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 12.5 Ak objednávateľ v reklamácií označí, že sa jedná o závalu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške 500 EUR za každú reklamovanú závalu a to za každý deň omeškania.
- 12.6 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 8.2, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 12.7 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 12.8 Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

XIII.

Vyššia moc

- 13.1 Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy sa nebude považovať také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili akékoľvek okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 13.2 Pojem „vyššia moc“, tak ako je použitý v Zmluve, znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, zosuvy pôdy po dažďoch, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 13.3 Zmluvné strany sú povinné prijať všetky dostupné opatrenia, aby sa škody spôsobené vyššou mocou znížili na minimum.

- 13.4 Ak nastane na strane niektorej zo zmluvných strán prípad „vyššej moci“, je táto zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, vrátane podstaty, predpokladanej dĺžky a očakávaného dopadu prípadu, a to prostredníctvom doporučeného listu s doručenkou.

XIV.

Riešenie sporov

- 14.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- Zmluva o dielo,
 - Ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - Technické špecifikácie prác,
 - Všeobecné technické podmienky.
- 14.2 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

XV.

Ostatné práva a povinnosti

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa osobitných zákonov.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi objednávatelom a poskytovateľom NFP. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä poskytovateľ NFP a nimi poverené osoby.

XVI.

Odstúpenie od zmluvy

- 17.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 17.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu a harmonogramu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (jedná sa o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený objednávatelom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),
 - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - bez súhlasu objednávatelä prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

- 17.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 17.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XVII.

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 18.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 18.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 18.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 18.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň doručenia správy z ex-post kontroly verejného obstarávania Prijímateľovi/objednávateľovi zo strany Poskytovateľa NFP, v ktorej Poskytovateľ NFP pripustí dotknuté verejné obstarávanie k financovaniu. Deň doručenia tejto správy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne. V prípade, že nenastanú skutočnosti podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo od plnenia zmluvy odstúpiť, pričom toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo zhotoviteľovi na plnenie nákladov spojených s predmetom zmluvy.

V Veľkej Lodine, 15.8.2023

V Veľkej Lodine, 15.8.2023

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Oklandia s.r.o.
Košické Oršany 2
01835
062

Mgr. Martin Miko, konateľ



Ján Lukáč, starosta

Prílohy k ZoD:

- Ocenený výkaz výmer