

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Ostrý Grúň

966 77 Ostrý Grúň

Zast.: Ing. Ján Adamov- starosta obce

IČO: 00320901

DIČ: 2020478537

d'alej len ako „povinný z vecného bremena“

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing.Pavel Debnár, r.Debnár

nar.30.01.1954

r.č. 540130/0575

bytom: 934 01 Krškany 273

Štátna príslušnosť SR

d'alej len ako „oprávnený z vecného bremena“

čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečiť prístup oprávneného z vecného bremena k obecnej komunikácii cez Prístupovú cestu vo vlastníctve povinného z vecného bremena a to zriadením vecného bremena: „právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami " cez Prístupovú cestu v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Obec Ostrý Grúň ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor , v okrese Žarnovica, v obci Ostrý Grúň, katastrálne územie Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 ako parcela registra CKN č. 2362, trvalý trávny porast o výmere 2582 m2.
3. Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor , v okrese Žarnovica, v obci Ostrý Grúň, katastrálne územie Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 parcela registra CKN č. 2009 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5113m2(obecná cestná komunikácia).

4. Ing. Pavel Debnár, ako oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor , v okrese Žarnovica, v obci Ostrý Grúň, katastrálne územie Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1434 ako parcela registra CKN č. 2364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m2.
5. Geometrickým plánom č. 11719613-08/2023 zo dňa 27.03.2023, vypracovaným Ing. Júliusom Juhászom, overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pod číslom G1-166/2023 dňa 31.03.2023 (ďalej len „Geometrický plán“) bola z pozemku uvedeného v bode 2.tohto článku oddelená časť pozemku o výmere 24m2 a tým vznikla nová CKN parcela 2362/2- Prístupová cesta. Tento geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. II.

Obsah vecného bremena

1. Povinný, ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. bod 5. tejto zmluvy , týmto zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.bod 4. tejto zmluvy, vecné bremeno „právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok p.č. 2362/2“- Prístupová cesta, podľa geometrického plánu uvedeného v článku I. bod 5. tejto zmluvy.
2. Oprávnený, ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 4. tejto Zmluvy, vecné bremeno špecifikované v čl.II. bod 1. tejto zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje toto právo trpieť.
3. Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu sa zriaďuje bezodplatne na neurčitý čas.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.bod 5. Zmluvy trpieť vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.bod 4. Zmluvy právo prechodu pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok p.č. 2362/2- Prístupová cesta.

čl. III

Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval prístupovú komunikáciu k pozemku povinného parc. registra CKN č. 2009 (čl.I. bod 3. tejto zmluvy) na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena parc. registra CKN č. 2362/2 v rozsahu podľa zamerania vyššie uvedeným geometrickým plánom vo výmere 24 m2(čl.I. bod 5.tejto zmluvy) v prospech vlastníka pozemku parc. registra CKN č. 2364/3 (čl.II bod 4. tejto zmluvy).

čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni dňa 01.02.2023 pod č. 5/2023 . Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právo a povinnosť zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva bude zverejnená dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy sa stávajú účinnými zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle obce Ostrý Grúň a rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Povinná osoba z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude okrem Oprávnenej osoby vykonávať aj akákoľvek iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác alebo služieb pre Oprávneného z vecného bremena alebo akákoľvek iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena alebo vo vzťahu k Oprávnenému z vecného bremena, rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
4. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pri podpise jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá oprávnený z vecného bremena do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy.
9. Náklady spojené s návrhom na vklad platí oprávnený z vecného bremena.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Ostrý Grúň dňa 10. 7. 2023

.....
Obec Ostrý Grúň
v zastúpení
Ing. Ján Adamov
starosta obce



.....
Ing. Pavel Debnár