

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVNÉHO VZŤAHU

uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky. zák.

medzi

(ďalej len „Dohoda“)

Pôvodný nájomca:

Sídlo :

Právna forma :

Štatutárny zástupca:

Zastúpený :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Doplňujúce údaje k DPH :

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej ako „**Pôvodný
nájomca**“)

BETAMONT s.r.o.

J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen

od 1.5.2023 Lieskovská cesta 456, 960 03 Zvolen

Spoločnosť s ručením obmedzeným

zap. v Obch. reg. Okres. súdu Ban. Bystrica, oddiel Sro, vl.č. 455/S

Ing. Ondrej Maciak – konateľ – splnomocnenec I.

Ing. Vladimír Lenoch – generálny riaditeľ – splnomocnenec II.

konajúci na základe splnomocnenia zo dňa 2.5.2021

31 564 518

2020475050

SK2020475050

právnická osoba je platiteľom DPH

UniCredit Bank

SK8011110000006615617020

Nový nájomca:

Sídlo :

Právna forma :

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Doplňujúce údaje k DPH :

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej ako „**Nový nájomca**“)

MaSons s.r.o.

T. G. Masaryka 1656/48 960 01 Zvolen

Spoločnosť s ručením obmedzeným

zap. v Obch. reg. Okres. súdu Ban. Bystrica, oddiel Sro, vl.č. 37073/S

Ing. Michal Maciak - konateľ

52 565 637

2121064165

SK2121064165

právnická osoba je platiteľom DPH

Všeobecná úverová banka a.s

SK15 0200 0000 0042 1497 3754

Prenajímateľ :

Sídlo :

Právna forma :

Štatutárny orgán :

Zastúpený :

IČO :

DIČ :

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 3497/B

predstavenstvo

Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva

Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva

35 914 939

2021920076

IČ DPH :	SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH :	právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN:	SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT:	SUBASKBX
(ďalej ako „ Prenajímateľ “)	

(**Pôvodný nájomca**, **Nový nájomca** a **Prenajímateľ** sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Pôvodný nájomca a Prenajímateľ uzavreli medzi sebou Nájomnú zmluvu č. DŽKV/2-873 705-002-NP/2004 zo dňa 30.12.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.06.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2008 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorá je ku dňu uzavretia tejto Dohody platná a účinná.

Nový nájomca má záujem vstúpiť do zmluvného vzťahu s Prenajímateľom založeného Zmluvou a prevziať na seba všetky práva, povinnosti a záväzky Pôvodného nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy.

Nový nájomca prehlasuje, že je oboznámený s obsahom Zmluvy a súhlasí so všetkými dohodnutými podmienkami vyplývajúcimi z tejto Dohody.

Na základe vyššie uvedeného, preto Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu za nasledovných podmienok

I. Predmet Dohody

1.1 Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.

1.2 Pôvodný nájomca postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na Nového nájomcu.

1.3 Nový nájomca týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, bez výhrad preberá všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce Pôvodnému nájomcovi zo Zmluvy.

1.4 Pôvodný nájomca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému nájomcovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv, povinností a záväzkov zo Zmluvy v zmysle tejto Dohody.

1.5 Prenajímateľ berie na vedomie, že touto Dohodou sa nijakým spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový nájomca v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv, povinností a záväzkov Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.

1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto Dohody, bez výhrad súhlasí s postúpením práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody z Pôvodného nájomcu na Nového

nájomcu v plnom rozsahu a súčasne súhlasí s prevzatím týchto práv, povinností a záväzkov Novým nájomcom v plnom rozsahu.

1.7 Pôvodný nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že si v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody navzájom vysporiadajú všetky finančné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré vznikli do dňa postúpenia práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

II. Záverečné ustanovenia

3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3.2 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorého prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy, Pôvodný nájomca a Nový nájomca obdržia po jednom (1) rovnopise.

3.3 Túto Dohodu je možné meniť výlučne písomnými, vzostupne očíslovanými dodatkami, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

3.4 Táto Dohoda v celom rozsahu nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa rovnakého a/alebo obdobného predmetu plnenia.

3.5 V prípade, ak sa stalo a/alebo stane v budúcnosti a/alebo bude vyhlásené niektoré z ustanovení tejto Dohody za neplatné a/alebo neúčinné, nebude tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostávajúcich ustanovení Dohody, pokiaľ z ich povahy nevyplyva, že túto nemožno od ostatného obsahu Dohody oddeliť. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradiť platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré bude čo v najbližšej možnej miere zodpovedať obsahu a účelu ustanoveniu, ktoré sa stalo alebo bolo vyhlásené za neplatné a/alebo neúčinné.

3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadeným Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.

3.7 Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.

3.8 ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <http://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Nový nájomca sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.

3.9 Právne vzťahy výslovne neupravené touto Dohodou, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a primerane zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je doručenie preukázané inak, písomnosti doručované:

- doporučenou zásielkou sa považujú za doručené piatym dňom po jej odoslaní,
- kuriérom sa považujú za doručené dňom ich prevzatia,
- e-mailom sa považujú za doručené dňom doručenia emailu.

3.11 V prípade doručovania písomnosti poštou, kuriérom a/alebo osobne, sa má v prípade odopretia prevzatia písomnosti adresátom za to, že písomnosť bola doručená dňom odopretia jej prevzatia.

3.12 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zániku, zmeny tejto Dohody, musia byť doručované doporučenou zásielkou, kuriérom a/alebo osobne.

3.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, že jej porozumeli, že s jej obsahom súhlasia a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa

V Bratislave, dňa

Pôvodný nájomca:

BETAMONT s.r.o.

Prenajímateľ:

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Ing. Ondrej Maciak

konateľ

Ing. Roman Koreň

predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Lenoch

generálny riaditeľ

Ing. Ján Lukáč

podpredseda predstavenstva

Nový nájomca:

MaSons s.r.o.

Ing. Michal Maciak

konateľ