

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: **Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo**
Zastúpený: **Ing. Béla Halász,- primátor**
IČO: **00306517**
DIČ: **2021014776**
IBAN: **SK68 0900 0000 0000 2639 5098**

(ďalej len ako „povinný“)

a

Spoločnosť: **LT 24, s. r. o.**
Sídlo: **Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda**
Zastúpený: **Ladislav Tóth , konateľ spoločnosti, bytom Petőfiho rad 1022/6,Kolárovo**
IČO: **52 778 231**
DIČ: **21211653**
IBAN: **SK04 0200 0000 0043 3259 9353**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 47354/T**

(ďalej len ako „žadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Spoločnosť: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Zastúpený: **PhDr. Mgr. art Otokar Klein – predseda predstavenstva**
Ing. Marek Illés – člen predstavenstva

IČO: **36 550 949**
IČ DPH: **SK2020154609**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N**

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2499	C	4941	7644	Zastavaná plocha a nádvorie	Kolárovo	Kolárovo	Komárno

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2.2 Oprávnený je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2.3 Žiadateľ zabezpečil vybudovanie stavby: „**Kolárovo, Novozámocká ul.-rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6**“ (ďalej len „**vodovod**“).

2.4 Vodovod sa nachádza aj na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) na pozemku KNC p. č. 2499 vo vyznačenom rozsahu v geometrickom pláne č. 44538359-226/2023 vyhotoveného dňa 25.05.2023 geodetom VattiGEO, Vörös Attila geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO. 44538359, autorizačne overeného dňa 25.05.2023 Ing. Attila Mészáros, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, dňa 05.06.2023 pod č. G1-727/23 (ďalej len „**geometrický plán**“), ako:

diel č. 1 – pozemok parcela registra C KN č. 2499 o výmere 70 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecného bremena **in personam**, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodu, jeho ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto vodovodu a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

3.3 Vecné bremeno zaťažuje zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **610,-€, slovom šesťstodesať eur**, ktorú uhradí žiadateľ povinnému z vecného bremena do 30 dní od oznámenia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.2 Odplata bola zistená na základe znaleckého posudku č. 20/2023 vypracovaného Ing. Katarínou Vyšehradskou, 94501 Komárno - Nová Stráž, Obchodná 28, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným;
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti;
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie verejné vodovody a/alebo verejné kanalizácie alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejných vodovodov a/alebo verejných kanalizácií na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **žiadateľ**, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške **žiadateľ**.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú

- určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, žiadateľ obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 44538359-226/2023
Príloha č. 2 – Kópia listu vlastníctva č. 4941

V Kolárove dňa 09-08-2023

V Kolárove dňa 23.06.2023

Žiadateľ:

Povinný:

LT 24, s. r. o
Ladislav Tóth
konateľ



Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

09-08-2023
V Nitre dňa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.:

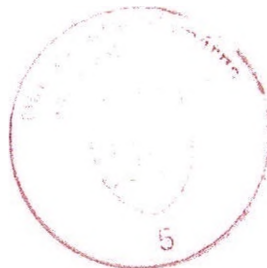
.....
PhDr. Mgr. ar

predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

7828



Spúšťačné podľa
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>KOLÁROVO</i>
Vörös Attila - geodet Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359		Kat. územie <i>KOLÁROVO</i>	Číslo plánu <i>44538359-226/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XI-26-16</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na priznanie práva uloženia inžinierskej siete cez parcelu p.č.2499		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Alföldy</i>
Dňa: <i>25.05.2023</i>	Meno: <i>Vörös Attila</i>	Dňa: <i>25.05.2023</i>	<i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>05-06-2023</i> Číslo: <i>G₁-727/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosť: <i>inžinierska sieť</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznom podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7828</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		2		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny							Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
4941		2499	7644	zost.pl.	1			2499	70		2499	7644	zost.pl. 22	Doterajší	
Spolu:			7644						70			7644			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, póná cesta, ...

Poznámka:

riada sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu a pozemku p.č.2499 v prospech ŽsVS a.s.



Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

Výpis z uznesenia

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 05.06.2023

č. 170 /2023

uznesenie

k žiadosti LT s.r.o., Hlavná 48, Dunajská Streda – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 v k. ú. Kolárovo na Ul. novozámockej – „rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (Mesto Kolárovo) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodu, jeho ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto vodovodu a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy vodovodu pre stavbu „Kolárovo, Novozámocká ul. – rozšírenie vodovodu pre IBV č. parc. 2531/6“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. - 226/2023 zo dňa 25.05.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 05.06.2023 pod číslom G1-727/2023 na pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2499 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za odplatu – jedno rázovú náhradu vo výške 610- €, slovom: šesťstodesať eur na základe znaleckého posudku č. 20/2023, vyhotoveného znalkyňou Ing. Katarínou Vyšehradskou. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ – LT 24 s.r.o.

V Kolárove dňa 16.08.2023



☎ ++421-0357900911
☎ ++421-0357900933
e-mail: info@kolarovo.sk

Bankové spojenie:
SLSP a.s. Kolárovo
26395098/0900

Prima banka a.s.
3804853002/5600

IČO: 0000306517
DIČ: 2021014776

