

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Renáta Vandriaková , MPH, Riaditeľka UNB
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK58 8180 000 0070 0027 9808
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : BEETLE s.r.o.
Sídlo : Topoľová 3, 900 33 Marianka
Štatutárny orgán : Peter Kelíšek, konateľ spoločnosti, splnomocnená : Mirka Grimaldi
IČO : 36 737 780
DIČ : 2022327032
IČ DPH : SK2022327032
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44556/B
Bankové spojenie : TATRA BANKA
Číslo účtu : SK39 1100 0000 0029 2887 1443

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“) a to nehnuteľný majetok štátu v správe prenájomcu – nebytové priestory - chodba č. 016 (pred výťahmi) s výmerou 77,14 m², miestnosť č. 014 s výmerou 22,0 m² (šatňa hercov), miestnosť č. 05 s výmerou 36,0 m² v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava (ďalej len „**Nemocnica**“) nachádzajúce sa na -1. Poschodí v bloku „A“ (ďalej len „**Budova**“), v stavbe so súp. č. 3362 postavenej na pozemku parc. č. 2848/6, zapísanej na LV č. 2687 k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.4 Účelom krátkodobého nájmu je natáčanie TV seriálu „RED BAND SOCIETY“.

Čl. II.
Doba trvania nájmu

2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:

a) dňa 01.12.2019, v čase od 12:00 hod. do 19:00 hod (7 hod)

Čl. III.
Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., zákaz fajčenia v Budove a v celom areáli Budovy, ktoré je oprávnený udeľovať zamestnanec Prenajímateľa p. Tibor Košík a p. Lucia Barbíriková (ďalej len „**Poverené osoby**“). Poverené osoby udeľujú pokyny podľa predchádzajúcej vety Jozefovi Štupákovi, na t.č. +421 902 570 690, resp. e-mailom na adresu: stupakjjj@gmail.sk, ktorý sa na účely Zmluvy považuje za kontaktnú osobu Nájomcu, a ktorá je zodpovedná za dodržiavanie pokynov udelených Poverenými osobami. Maximálny počet osôb v štábe na strane Nájomcu, ktoré budú vykonávať a zabezpečovať natáčanie, je 30 osôb. Nedodržanie pokynov a nariadení Poverených osôb zo strany Nájomcu a/alebo osôb, ktoré budú vykonávať, zabezpečovať nakrúcanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V predmete nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarom a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice, najmä požiaro-poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými sa Nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 3.4** Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoP**“) sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.
- 3.5** Nájomca je povinný pred začatím predmetu nájmu absolvovať vstupné oboznámenie z oblasti BOZP v zmysle § 6 Zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP, ktoré pre neho zabezpečí Prenajímateľ.
- 3.6** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania budú použité v súlade s dobrými mravmi.
- 3.7** Nájomca sa zaväzuje, že audiovizuálne zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu nebudú použité v rozpore so záujmami Prenajímateľa, resp. akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol poškodiť Prenajímateľa a nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky Prenajímateľa, pričom pri filmovaní nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budovy a predmetu nájmu.

- 3.8** Nájomca sa zaväzuje šíriť dobré meno Prenajímateľa a nevyvíjať žiadnu činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami prenajímateľa alebo mu konkurovala. V prípade nevyváženého a neobjektívneho použitia záberov, ktoré by znevažovali dobré meno Prenajímateľa, zodpovedá Nájomca za materiálnu aj imateriálnu škodu spôsobenú Prenajímateľovi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov. Okrem toho sa zaväzuje nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur).
- 3.9** Nájomca sa zaväzuje, že pri natáčaní záberov nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budov a nakrútené zábery predmetu nájmu budú v dokumente použité objektívne a vyvážené, teda nebudú UNB vizuálne zobrazovať len jednostranne.
- 3.10** Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s natáčaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie vzťahujú.
- 3.11** Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce natáčanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.12** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.13** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. Poverenej osobe, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl.I. tejto Zmluvy dohodou a v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade platnou a účinnou Internou normou IN-48 Univerzitnej nemocnice Bratislava o podmienkach o krátkodobom nájme spolu vo výške 728,00 EUR (prenájom priestorov 1.12.2019 - 104 eur/hodina počas sviatku).
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **728,00 EUR** (slovom: sedemstodvadsaťosem eur) v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade za nájom neúčtuje.

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3** V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 100,- € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivo alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4** Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6** Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.7** Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .
- 6.8** Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....