

Zmluva č. 001-NNB/2023
o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov
uzatvorená podľa § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií
na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

16 AUG. 2023
Deň účinnosti zmluvy:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Sídlo: 810 05 Bratislava 15, Nám. slobody 6
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy SR
v Organizačnom poriadku ministertva
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „ministerstvo“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: 814 99 Bratislava, Primaciálne námestie č. 1
Okres: Bratislava I
Kraj: Bratislavský
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO: 00603481
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK23 7500 0000 0000 2582 7143

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) na účel obstarania náhradných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti podľa § 2 písm. a) a b) zákona špecifikovaných v článku II zmluvy z rozpočtovej kapitoly ministerstva.

Článok II
Údaje o stavbe

1. Dotácia sa poskytuje na

- a) výstavbu 51 (slovom: päťdesiatjeden) náhradných nájomných bytov v Polyfunkčnom komplexe - SO 02 objekt B na ulici Muchovo námestie s nasledujúcimi údajmi:
 - stavebné povolenie (číslo,vydal):
č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka

– oprávnené náklady:

3 471 515,91 eur (slovom: tri milióny štyr stosedemdesiatjedentisíc päťstopätnásť eur deväťdesiatjeden centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) a **4 165 819,09 eur** (slovom: štyri milióny stošesťdesiatpäťtisíc osemstodevätnásť eur deväť centov) vrátane DPH.

b) výstavbu technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje výstavbu nájomných bytov uvedených v písmene a) tohto odseku s nasledovnými údajmi:

– stavebné povolenie (číslo, vydal):

č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6; č. 250/2022/05-UKSPaŠSU/Tu-04;

č. 2936/2022/05/UKSP/Jš-18 vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka;

č. MAGS ODP 4249/2022/72476-7/Ma vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava;

č. OU-BA-OSZP3-2022/045521-006 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

– oprávnené náklady:

303 178,15 eur (slovom: tristotrisíc stosedemdesiatosem eur päťnásť centov) bez DPH a **363 813,78 eur** (slovom: tristošesťdesiattritisíc osemstottrinásť eur sedemdesiatosem centov) vrátane DPH,

z toho:

I. vodovodná prípojka a verejný vodovod:

37 836,93 eur (slovom: tridsaťsedemtisíc osemstottridsaťšesť eur deväťdesiattri centov) bez DPH a **45 404,32 eur** (slovom: štyridsaťpäťtisíc štyristoštyri eur tridsaťdva centov) vrátane DPH;

II. verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka:

44 059,49 eur (slovom: štyridsaťštyritisíc päťdesiatdeväť eur štyridsaťdeväť centov) bez DPH a **52 871,39 eur** (slovom: päťdesiatdvatisíc osemstosemdesiatjeden eur tridsaťdeväť centov) vrátane DPH;

III. prípojka elektrickej energie:

8 197,35 eur (slovom: osemtisíc stodeväťdesiatšesť eur tridsaťpäť centov) bez DPH a **9 836,82 eur** (slovom: deväťtisíc osemstottridsaťšesť eur osemdesiatdva centov) vrátane DPH;

IV. miestna komunikácia, vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy:

213 084,38 eur (slovom: dvestottrinásťtisíc osemdesiatštyri eur tridsaťosem centov) bez DPH a **255 701,25 eur** (slovom: dvestopäťdesiatpäťtisíc sedemstojeden eur dvadsaťpäť centov) vrátane DPH.

(ďalej spolu „náhradné nájomné byty“ a „technická vybavenosť“ aj ako „stavba“).

2. Zhotoviteľom stavby uvedenej v odseku 1 tohto článku je Obchodné meno: KAMI PROFIT, s.r.o.

Sídlo: 831 07 Bratislava, Pri starom letisku č. 17

IČO: 35943301

3. Stavba podľa odseku 1 tohto článku sa bude uskutočňovať v nasledovných termínoch

a) začatia stavby: 07/2023

b) dokončenia stavby: 01/2025

c) kolaudácia stavby: 04/2025

Článok III Výška dotácie

1. Ministerstvo poskytne žiadateľovi celkovú dotáciu vo výške **2 735 840,00 eur** (slovom: dva milióny semstotridsaťpäťtisíc osemstoštyridsať eur) vrátane DPH v tom na účel uvedený
 - a) v čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy vo výške 2 546 130,00 eur (slovom: dva milióny päťstoštyridsaťšesťtisíc stotridsať eur) vrátane DPH
 - b) v čl. II ods. 1 písm. b) zmluvy vo výške 189 710,00 eur (slovom: stoosemdesiatdeväťtisíc sedemstodesať eur) vrátane DPH na:
 - vodovodnú prípojku a verejný vodovod,
 - verejnú kanalizáciu a kanaličnú prípojku,
 - prípojku elektrickej energie,
 - miestnú komunikáciu, vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy.
2. Dotáciu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy nie je možné zvýšiť.
3. Prípadný rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a dotáciou uvedenou v odseku 1 uhradí žiadateľ z vlastných prostriedkov.
4. Na základe podkladov predložených žiadateľom zmluvné strany majú dohodnutý časový harmonogram čerpania dotácie, podľa ktorého ministerstvo umožní čerpanie dotácie v kalendárnom roku podľa odseku 1 tohto článku zmluvy nasledovne:

Kalendárny rok	Výška čerpania dotácie vrátane DPH
2023	960 000,00 EUR
2024	1 556 270,00 EUR
2025	219 570,00 EUR
Spolu	2 735 840,00 EUR

5. Ak v súvislosti so zhotovením stavby nie je možné dodržať dohodnutý harmonogram čerpania dotácie podľa odseku 4, k jeho znene možno pristúpiť len formou uzatvorenia dodatku k zmluve, pričom návrh na vypracovanie dodatku môže predložiť ktorákoľvek zmluvná strana.

Článok IV Podmienky poskytnutia a spôsob čerpania dotácie

1. Dotáciu podľa článku III zmluvy poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja (ďalej len „OÚ“) formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa za vykonané stavebné práce a zrealizované dodávky (ďalej spolu len „stavebné práce“), ktorú žiadateľ predkladá OÚ.
2. Ak v súvislosti so zhotovením stavby zhotoviteľ stavby uplatňuje prenos daňovej povinnosti na žiadateľa podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, časť dotácie vo výške DPH k uznanej fakturovanej sume poskytne ministerstvo prostredníctvom OÚ bezhotovostným prevodom priamo na účet žiadateľa po predložení žiadosti o úhradu DPH vrátane prislúchajúcej faktúry vystavenej zhotoviteľom stavby pre žiadateľa, ktorú žiadateľ predkladá OÚ. Vzor žiadosti o úhradu DPH poskytne žiadateľovi OÚ.
3. Žiadateľ predkladá OÚ faktúry vystavené zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce po overení povereným zamestnancom žiadateľa a osobou, ktorá na stavbe vykonáva odborný technický dozor podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona. Žiadateľ zodpovedá za súlad fakturácie so súpisom vykonaných stavebných prác.

4. Dotácia podľa odseku 1 sa poskytuje až po vykonaní fyzickej kontroly stavby alebo jej časti pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad vykonaných stavebných prác so žiadateľom predloženými faktúrami vystavenými zhotoviteľom. Ak sa kontrolou preukáže nesúlad vykonaných stavebných prác s predloženými vystavenými faktúrami, dotácia v tejto časti nebude poskytnutá.
5. Žiadateľ je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon administratívnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite“).
6. Ministerstvo zadrží čiastku vo výške 219 570,- eur (slovom: dvestodevätnásťtisíc päťstosedemdesiat eur) z celkovej výšky dotácie podľa čl. III ods. 1 zmluvy do
 - a) predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe,
 - b) predloženia dokladu preukazujúceho úhradu vlastných prostriedkov a
 - c) podpísania správy o vykonaní administratívnej finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole a audite oboma zmlúvnymi stranami.
7. Ministerstvo uvoľní čiastku zadržanú podľa odseku 6 a ukončí financovanie stavby najneskôr 2 (dva) mesiace odo dňa podpisu správy z administratívnej finančnej kontroly oboma zmlúvnymi stranami.
8. Oprávnené náklady stavby podľa článku II je možné zmeniť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Ak v priebehu výstavby nastane stav, že stavebné práce nie sú realizované podľa projektovej dokumentácie predloženej na vydanie stavebného povolenia, môže ministerstvo počas výstavby zastaviť ďalšie financovanie.
10. Ministerstvo zastaví financovanie stavby, ak zhotoviteľ stavby uvedený v čl. II bod 2. riadne neuhrádza faktúry za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce. Žiadateľ prerokuje túto situáciu so zhotoviteľom s cieľom zamedziť nezrovnalostiam vo financovaní za dodaný materiál alebo vykonané stavebné práce. O výsledku rokovania predloží žiadateľ informáciu ministerstvu najneskôr do 10 (desiatich) dní od skončenia tohto rokovania.
11. Žiadateľ je povinný predložiť na odsúhlasenie ministerstvu zmenu stavby, ktorou by došlo k zmene projektového riešenia a/alebo k zmene stavby vyžadujúcej si zmenu stavby pred dokončením vydanú stavebným úradom a/alebo k zmene oprávnených nákladov stavby. Návrh na odsúhlasenie zmeny spolu s dokumentáciou, ktorá sa týka zmeny stavby spolu s posúdeniami a súhlasmi dotknutých osôb predkladá žiadateľ ministerstvu prostredníctvom príslušného OÚ. Ministerstvo neodsúhlasí zmeny stavby, ktorými by došlo k zmenám podmienok, na základe ktorých bola dotácia priznaná.
12. Ministerstvo súhlasí, aby prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, pred ich realizáciou odsúhlasil OÚ na návrh žiadateľa, pričom súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť oprávnené náklady stavby, zmeniť podlahovú plochu bytov, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Článok V **Povinnosti žiadateľa**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že
 - a) v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo začatia stavby podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, predloží OÚ fotokópiu prvej strany stavebného denníka,

- b) dodrží termíny dohodnuté v článku II zmluvy a termín kolaudácie stavby preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré predloží ministerstvu v lehote do 3 (troch) mesiacov od jeho právoplatnosti; predĺženie termínu výstavby podľa článku II zmluvy pri dodržaní termínu predloženia kolaudačného rozhodnutia sa nepovažuje za porušenie zmluvne dohodnutých podmienok,
- c) na stavbe počas jej realizácie bude odborný technický dozor vykonávať fyzická osoba podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona,
- d) dotáciu použije iba na účel uvedený v článku I zmluvy,
- e) predloží technicko-ekonomické hodnotenie stavby,
- f) neprevedie vlastnícke právo k náhradnému bytu na inú osobu okrem nájomcu, nezriadi ani inej osobe neumožní zriadiť k bytu záložné právo alebo vecné bremeno, nepoužije náhradný byt na iný účel ako na bývanie a neprevedie náhradný byt ako vklad do obchodnej spoločnosti,
- g) splní všetky ostatné podmienky poskytnutia dotácie v zmysle zákona,
- h) obstaraním stavby zabezpečí 51 (slovom: päťdesiatjeden) náhradných nájomných bytov pre nájomcov podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona,
- i) nájomné byty v stavbe prenajme v súlade s § 7 ods. 2 písm. b) zákona,
- j) od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením náhradného nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa § 13 ods. 3 zákona číslo 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z. z.; v prípade nedodržania danej povinnosti je ministerstvo oprávnené postupovať v zmysle článku VI zmluvy,
- k) v nájomnej zmluve upraví právo pre výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok pracovníkmi ministerstva a OÚ,
- l) výšku ročného nájomného určí za podmienok stanovených opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008,
- m) preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv nebude vyberať od nájomcov alebo nájomcom účtovať,
- n) v lehote do 3 (troch) mesiacov od ukončenia financovania predloží ministerstvu kópie nájomných zmlúv a menný zoznam nájomcov a spoločne posudzovaných osôb s preukázaním splnenia podmienok podľa § 7 ods. 3 písm. a) a b) zákona, kde v prípade nedodržania ktorejkoľvek z uvedených povinností je ministerstvo oprávnené postupovať podľa článku VI zmluvy,
- o) žiadateľ je povinný umožniť zamestnancom OÚ prístup na stavbu a pozývať ich na kontrolné dni stavby; rovnako je povinný umožniť prístup na stavbu zamestnancom ministerstva,
- p) žiadateľ je povinný OÚ predkladať faktúry najneskôr 21 (dvadsaťjeden) dní pred lehotou ich splatnosti; v prípade nedodržania tejto lehoty znáša všetky následky spojené s omeškaním,
- q) žiadateľ je povinný bezodkladne informovať ministerstvo o
 - 1) každom omeškaní počas realizácie stavebných prác,
 - 2) všetkých skutočnostiach a zmenách týkajúcich sa zmluvy o zhotovení stavby, ktorú žiadateľ uzatvoril so zhotoviteľom stavby uvedeným v článku II zmluvy,

- r) vytvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie náhradného nájomného bytu.
2. Žiadateľ, ktorému vznikla daňová povinnosť podľa článku IV ods. 2 zmluvy je povinný do 40 (štyridsiatic) dní po skončení zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu povinnosť vznikla, predložiť OÚ kontrolný výkaz DPH, daňové priznanie DPH a doklad o úhrade vlastnej daňovej povinnosti za toto zdaňovacie obdobie. Ak v zdaňovacom období vlastná daňová povinnosť nevznikla, doklad o úhrade sa nepredkladá.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ministerstvo je oprávnené podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) od zmluvy odstúpiť po predchádzajúcom písomnom upozornení a určení primeranej lehoty na odstránenie nedostatkov ak:
- a) žiadateľ nedodrží niektorú z podmienok alebo povinností dohodnutých v zmluve,
 - b) po uzavretí tejto zmluvy sa preukáže, že žiadateľ v žiadosti o dotáciu alebo v prílohách k nej uviedol nesprávne alebo neúplné údaje, ktoré boli rozhodné pre priznanie dotácie.
2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany ministerstva v zmysle odseku 1 tohto článku, je žiadateľ povinný vrátiť dotáciu vrátane úrokov vypočítaných zo základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k 1. januáru príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušenstvo“) na účet ministerstva v lehote určenej ministerstvom nie kratšej ako 60 dní.
3. Žiadateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba ak
- a) vopred vráti na účet ministerstva vyčerpanú dotáciu uvedenú v článku III zmluvy,
 - b) ešte nedošlo k čerpaniu dotácie.

Článok VII **Dôverné informácie**

1. Ak si zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí zmluvy navzájom poskytli informácie označené ako dôverné, nesmie zmluvná strana, ktorej sa tieto informácie poskytli, prezradiť ich tretej osobe a ani použiť ich v rozpore s ich účelom pre svoje vlastné potreby. Dôverné informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ak zmluva neustanovuje inak alebo ak zo zmluvy nevyplýva inak. Za dôverné informácie sa na účely tejto zmluvy pokladajú aj všetky informácie, údaje alebo iné skutočnosti, o ktorých sa zmluvná strana dozvedela na základe zmluvy a/alebo v spojení so zmluvou a ktoré za dôverné zhodne prehlásili obe zmluvné strany (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Každá zmluvná strana je povinná, ak zo zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a je povinná zabezpečiť, aby žiadna dôverná informácia nebola sprístupnená bez súhlasu druhej zmluvnej strany, a to či už úplne alebo čiastočne, tretej osobe.
3. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:
- a) je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť a/alebo zverejniť na základe zákona alebo
 - b) dôverná informácia sa stala všeobecne známou.
4. V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú zmluvnú stranu.
5. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:

- a) ak je dôverná informácia prístupná v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti alebo
- b) zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VIII **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou ministerstva, (zverejnenou na webovom sídle ministerstva: <https://www.mindop.sk> v časti Transparenstnosť, Protikorupčný program), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s ministerstvom,
 - e) bezodkladne oznámi ministerstvu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom ministerstva, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s ministerstvom.
4. Žiadateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to podľa prílohy - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v prílohe - Protikorupčná doložka tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Uzatvorenie dodatku k zmluve sa nevyžaduje, ak dôjde
 - a) k predĺženiu termínu kolaudácie stavby najviac o 3 (tri) mesiace,
 - b) k nevyčerpaniu dotácie podľa harmonogramu čerpania uvedeného v čl. III ods. 4 zmluvy najviac o sumu 5,00 eur (slovo:n: päť eur) vrátane DPH v kalendárnom roku alebo
 - c) k zmene identifikačných údajov zmluvných strán.

4. Na vylúčenie pochybností je generálny riaditeľ sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja oprávnený za ministerstvo uskutočniť všetky úkony vo veciach tejto zmluvy okrem úkonov smerujúcich k zmene zmluvy dodatkom a/alebo ukončeniu zmluvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona, Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 3 (tri) rovnopisy obdrží ministerstvo, 2 (dva) rovnopisy obdrží žiadateľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží OÚ.
7. Táto zmluva zaniká
 - a) fyzickým zánikom stavby,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa článku VI zmluvy; povinnosť žiadateľa vrátiť poskytnutú dotáciu vrátane príslušenstva tým nie je dotknutá alebo
 - c) vrátením poskytnutej dotácie na účet ministerstva a uhradením sankcií podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránil platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane, na základe tohto vyhlásenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto pln zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Príloha:


- Protikorupčná doložka


Dňa 09 AUG. 2023

28. 07. 2023
Dňa

Za ministerstvo:

Za žiadateľa:


Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľ'vek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi ministerstva alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene ministerstva, s cieľom urýchliť bežné činnosti ministerstva alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľ'vek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s ministerstvom, žiadateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- c) v prípade, keď ho ministerstvo upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľ'vek ustanovenia tejto doložky, je žiadateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Ministerstvo môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že žiadateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, ministerstvo je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby žiadateľovi vznikol akýkoľ'vek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie ministerstva od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Žiadateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní ministerstvo v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľ'vek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.



Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 59/2023 osvedčujem pravosť podpisu Mgr. Lenka Antalová Plavúchová, r. [REDAKOVANÉ], po preukázaní osobnej totožnosti podľa [REDAKOVANÉ] uznať/a za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 28.07.2023.

[REDAKOVANÉ]

Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.



-53-

