

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**  
(ďalej len „**dohoda**“)

---

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

ev. č. držiteľa povolenia: 220715-1818200022-ZoS-JNzVB

medzi

**1/ VLASTNÍK**

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 427/B

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie dolného Váhu, odštepny závod  
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/384, 821 80 Piešťany

(ďalej len „**vlastník**“)

a

**2/ DRŽITEĽ POVOLENIA**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518

IČ DPH:  
IBAN:

SK2022189048

(ďalej len „**držiteľ povolenia**“)  
(„vlastník“ a „držiteľ povolenia“ ďalej spolu len „**účastníci dohody**“)

## **Článok I.** **Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom ako:
  - pozemok parcela registra **E KN parc. číslo 954**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3964 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4659 a
  - pozemok parcela registra **E KN parc. číslo 12544**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 106287 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4659,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-204/2020 – 416/2020.
2. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
4. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 34125361-263/2019 zo dňa 22.10.2019, overeným pod č. 784/2019 dňa 10.01.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
  - a) diel 62 o výmere 32 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN E parc. č. 954,
  - b) diel 64 o výmere 179 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN E parc. č. 12544,
  - c) diel 66 o výmere 319 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN E parc. č. 12544.

## **Článok II.** **Držiteľ povolenia**

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**PE Topoľčany VN 235, VNV**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie.(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2018/Výst.753-Čt.-002 vydaným stavebným úradom mesto Topoľčany dňa 05.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2019/Výst.7239-Čt.-002 vydaným stavebným úradom mesto Topoľčany dňa 30.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2019 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

#### Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **1103,38 € bez DPH** (slovom: tisícotri eur a tridsaťosem eurocentov), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 530 m<sup>2</sup> (ďalej len „**náhrada**“).
2. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 15/2021 zo dňa 17.05.2021 vypracovaný odborne spôsobilou organizáciou CM – CENTRUM, spol. s r.o. Piešťany.
3. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníčkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:  
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 4659, katastrálne územie Topoľčany  
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníčkov dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

**Vlastník**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

V Bratislave, dňa .....

**Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

---

**Ing. Ladislav Glinda**

poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa

---

**Ing. Miloš Karas**

vedúci úseku riadenia investícií

---

**Ing. Xénia Albertová**

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov