

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 11.7.2023  
 Obec : 504998 Topoľčany Čas vyhotovenia : 8:18:00  
 Katastrálne územie : 863548 Topoľčany Údaje platné k : 10.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4659

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4838/5                   | 147                     | Orná pôda    | 1                         | 108                          | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |
| 5404/7                   | 3545                    | Vodná plocha | 11                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |
| 6026/4                   | 36678                   | Vodná plocha | 11                        |                              | 1                     | 2                   | 2                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |
| 6026/5                   | 443                     | Vodná plocha | 11                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 58

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 312/5                    | 2104                    | Vodná plocha   | 6                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 312/6                    | 1953                    | Vodná plocha   | 6                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 317                      | 3023                    | Vodná plocha   | 2                          | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 317/1                    | 931                     | Vodná plocha   | 6                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 317/2                    | 34332                   | Vodná plocha   | 6                          | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 646/2                    | 274                     | Orná pôda      |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 648                      | 60                      | Lesný pozemok  |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 651/11                   | 92                      | Orná pôda      |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 951/1                    | 38                      | Ostatná plocha |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 951/2                    | 296                     | Ostatná plocha |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 954                      | 3964                    | Ostatná plocha |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 955/2                    | 8220                    | Vodná plocha   |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 955/3                    | 101                     | Vodná plocha   |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |
| 955/4                    | 129                     | Vodná plocha   |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |

|                          |       |                |   |   |   |
|--------------------------|-------|----------------|---|---|---|
| 955/5                    | 190   | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 955/6                    | 489   | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1048/1                   | 46    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1048/2                   | 26038 | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1048/5                   | 43    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1048/6                   | 53    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1048/8                   | 14    | Vodná plocha   |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1270/1                   | 41112 | Ostatná plocha |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1270/4                   | 134   | Ostatná plocha |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1468/2                   | 159   | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1468/4                   | 29    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1468/5                   | 41    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1468/6                   | 61    | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1469/1                   | 3     | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1469/2                   | 1590  | Vodná plocha   |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1698                     | 2600  | Vodná plocha   | 7 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 1715                     | 2776  | Vodná plocha   | 7 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |

|                          |       |                |   |   |   |
|--------------------------|-------|----------------|---|---|---|
| 1716                     | 265   | Vodná plocha   | 7 | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2094                     | 6985  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2393                     | 54    | Ostatná plocha |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2394                     | 70    | Ostatná plocha |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2397                     | 146   | Ostatná plocha |   | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2546                     | 1401  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2599/1                   | 98231 | Vodná plocha   |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2599/2                   | 4176  | Vodná plocha   |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2599/4                   | 30    | Vodná plocha   |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2623                     | 1453  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2624                     | 1654  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2625                     | 1608  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2644                     | 36464 | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2714                     | 2532  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2715                     | 3172  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2716                     | 2877  | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |
| 2767                     | 255   | Ostatná plocha |   | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |       |                |   |   |   |

|                          |        |                             |  |   |   |
|--------------------------|--------|-----------------------------|--|---|---|
| 2768                     | 552    | Ostatná plocha              |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 2769                     | 274    | Ostatná plocha              |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12530/1                  | 315    | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12530/2                  | 888    | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12530/9                  | 8838   | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12544                    | 106287 | Orná pôda                   |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12545/1                  | 326546 | Orná pôda                   |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12545/2                  | 3080   | Orná pôda                   |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12545/3                  | 13600  | Orná pôda                   |  | 1 | 2 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |
| 12545/4                  | 14     | Orná pôda                   |  | 1 | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |        |                             |  |   |   |

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Tovarníky
- 6 Práznovce
- 7 Krušovce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

|          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| Poradové | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | Spoluvlastnícky |
|----------|---|-----------------|

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| číslo | Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj  | podiel |
| 1     | <b>SLOVENSKÁ REPUBLIKA, Dátum narodenia: -</b>   | 1/1    |
|       | Titul nadobudnutia   |        |
|       | Zákon č.138/1973 zb. § 32 ods.1, PKN vl.č.2127,392,2585,0, Rozhodnutie ROEP 01/2003-Z 585/03-453/03; GP 17621933 -42/98-Z 385/03-982/03; Kúpna zmluva V 11/05 GP 266/2003 -193/05; Zmena zápisu po ROEP -R 4/2008-521/08;  |        |
|       | Iné údaje  |        |
|       | GP 17621933-42/98 - Z 385/03 - 982/03;<br>Líniová stavba - kruhový objazd- cesta zameraná GP 241/2006-V 582/07-499/07;<br>Zmluva o prevode práva hospodárenia k majetku štátu č. 115/6153/2007 -Z 2805/07-1872/07;Protokol R 458/09-886/09;Protokol R 279/08-1121/08; Zrušenie poznámky- Protokol R 787/09-1787/09; Žiadosť R 136/12 o zápis GP 45859671-11/2012-428/12;<br>- Zmluva o nájme uzatvorená dňa 02.04.2012 medzi prenajímateľom - vlastníkom nehnuteľnosti: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica a nájomcom: PROFENERG, s.r.o. Martinčekova 15, 821 01 Bratislava IČO: 36588709 o prenájme parcely registra "C" č. 6026/4 vodné plochy, výmera: 36678 m2 na dobu 50 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy N 3/2012-1011/12;<br>Zosúladenie zápisu výmery R 727/15 - 2319/15;<br>- Žiadosť o zápis CHVÚ Tribeč na základe Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 Z.z. a zoznamov parciel zo dňa 22.5.2015 - Z 2263/15 - 2775/15; |        |
|       | Poznámky   |        |
|       | Bez zápisu.  |        |

### Správca

Počet správcov: 1

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| 2              | <b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047</b>                 |                                  |
|                | Titul nadobudnutia   |                                  |
|                | Bez zápisu.  |                                  |
|                | Iné údaje  |                                  |
|                | K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohto listu vlastníctva patriace Slovenskej republike                      |                                  |
|                | Poznámky   |                                  |
|                | Bez zápisu.  |                                  |

### Nájomca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaný    |  |                                  |

Iné údaje - nepriradené

- GP č. 36566497-124/2020, úradne overený dňa 16.12.2020, pod č. 809/2020 - Z 4924/2020 - 981/2021;

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah   |
|----------------------------------|---|
| -                                | <p>- Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu na pozemky: parc. "E" č. 1270/4, 1468/2, 1270/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade vyznačenom v GP 18024335-175/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava /LV 2506/ podľa §10 a §36 Zákona 656/2004 Z.z. o energetike - Z 1755/11 - 1046/11;</p> <p>- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti parcely registra "E" č. 9-12545/1 a 9-12545/4 strieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - návrh na zápis vecných bremien Z 833/2013 v rozsahu vyznačenom v GP č. 236/2012-674/13;</p> <p>- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-124/2013 na pozemky parcely registra "E" číslo 2624, 2625, 2644 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 235 na trase Rz Hlohovec - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien Z 1248/13-1045/13; - Výmaz zákonného vecného bremena na parc. reg. EKN č. 1048/2, 12545/1, 12545/2 na základe Návrhu na výmaz zákonného vecného bremena + GP č. 36566497-124/2020, úradne overený dňa 16.12.2020, pod č. 809/2020 - Z 4924/2020 - 981/2021;</p> <p>- Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia §11 Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení nesk. predpisov spočívajúce v povinnosti strieť uloženie STL plynovodu v prospech oprávneného: SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, /LV 5669/ v rozsahu vyznačenom v GP č. 4027365-720-27/2014 na pozemok parc. E č. 12545/1 - /LV 4659/ podľa Z 1125/14 - 854/14;</p> <p>- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-125/2014 na pozemok parc. reg. C č. 2644, 2714, 2715, 2716 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 292 na trase Rz Topoľčany - Rz PP Nitra Sever - návrh na zápis vecných bremien Z 2062/14 - 1185/14;</p> <p>- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-158/2014 na pozemok parc. reg. E č. 954, 2623, 2624, 2625, 2644, 12544 a týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1×22 kV VN linka č. 243 na trase Rz PP Nitra Sever - Rz Topoľčany - návrh na zápis vecných bremien - Z 2750/14 - 1663/14;</p> |
| -                                | <p>- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka nehnuteľnosti parc. "E" č. 1270/1 a 1468/6 strieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 36566497-29/2015 na základe návrhu na zápis vecných bremien - Z 2547/2015 - 2295/15;</p>   |
| -                                | <p>- Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, zabezpečovania údržby a opráv inžinierskych sietí - elektrického vedenia na pozemku parc. C č. 1270/1 - /4659/ v rozsahu vyznačenom v GP 47029102-569/2013 v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361 518 Čulenova 6, 816 47 Bratislava /LV 2506/ podľa zmluvy o zriadení vecného bremena 15/159/L13.0858.09.0003/VB - V 1349/2018 - 1092/2018;</p>  |
| -                                | <p>- Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. EKN č. 954, 12544 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP 34125361-263/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetického zariadenia zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe návrhu na zápis vecných bremien - Z 204/2020 - 416/2020;</p>  |

|   |   |
|---|---|
| - | - Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO: 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, strieť na pozemkoch parc. reg. E KN č. 1270/1, 1270/4 (LV č. 4659) vybudovanie, prevádzkovanie, úpravy a údržbu potrubia a výústného objektu dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom GP č. 45925933-59/2019 v prospech oprávneného z vecného bremena europlac s.r.o., IČO: 18047351, Pod Kalváriou 2020, 955 01 Topoľčany (LV č. 2359) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 658/2020 - 1178/2020; |
| - | - Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemku parc. reg. EKN č. 12544, 2716, 2715, 2714 v rozsahu podľa GP č. 36840734-18/2022, úradne overený dňa 08.06.2022 pod č. 316/2022 - Z 2554/2022 - 1951/2022;   |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





**POVERENIE**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Osobné číslo: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: **vedúci úseku riadenia investícií**

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Osobné číslo: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: **vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,  
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbornými príslušnými okresnými úradmi, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,  
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová

O:  
O:  
to  
čí

Br

Up  
No  
sku  
(§ :



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....  
JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: \_\_\_\_\_  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....  
JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)