



Ateliér DV, s.r.o.
Hornopotočná 20
917 01 Trnava

Váš list / zo dňa

/

Naše číslo

CS SVP OZ PN 10154/2022/2

CZ 45091/210/2022

Vybavuje / linka

Piešťany

08.12.2022

Vec

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch, SO 01.12 Obnova pagody a mostíka na ostrovček, obnova brehovej palisády, obnova filagórie, parc. č. 250/1 KN-E a č. 264/1 KN-C, k. ú. Voderady – vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie

Listom, doručeným dňa 10.11.2022 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate v zastúpení investora (Bohdal s.r.o., Novosvetská 42, 811 04 Bratislava) o súhlasné stanovisko k predloženej PD resp. k objektu „SO 01.12 Obnova pagody a mostíka na ostrovček, obnova brehovej palisády, obnova filagórie“, realizovanému na pozemkoch parc. č. 250/1 KN-E a č. 264/1 KN-C v k. ú. Voderady. Zároveň nás žiadate o vyhotovenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. 264/1 KN-C, v správe SVP, š.p. (LV č. 384), dotknutý zriadením stavby SO 01.12.

Objekt Kaštieľa sa nachádza v centre obce Voderady. Územie je ohraničené zo severnej strany areálom parku a obytnými domami, z východnej strany ulicou Podhájska, z južnej strany ulicou Pavlická a zo západnej strany Voderadským náhonom a vodohospodársky významným vodným tokom Gidra, v správe našej organizácie. V centrálnej časti Voderadského parku sa rozprestiera vodná plocha, ktorá vznikla zahradením Voderadského náhonu. Rybník s hĺbkou miestami až 3 m bol určený aj na kúpanie. Na východnom ostrove bola situovaná čínska resp. japonská pagoda, ktorá slúžila aj ako čajovňa. Vstup k tomuto pavilónu bol pomocou dreveného mostíka a chodník k nemu bol preklenutý orientálnou drevenou bránou (SO 01.12 - obnova pagody a mostíka na ostrovček). Na západnom ostrove bola umiestnená biela filagória a krmítko pre labute, ktoré boli prístupné len na loďke. Na základe analógie ste zvolili výraz aký bol použitý na filagórii v historickom parku v Topoľčiankach (SO 01.12 – obnova filagórie). V zmysle konzultácie s metodikmi KPÚ Trnava je potrebné upraviť brehy vodnej plochy, kde v minulosti bola aplikovaná betónová dlažba – zatravnňovacia dlažba určená pre spevnené plochy. Výraz betónovej zatravnňovacej dlažby je z hľadiska pamiatkovej ochrany nevhodný a na základe konzultácii s KPÚ Trnava je potrebné v úrovni nad terénom betónovú dlažbu rozobrať, prekryť a doplniť spevnenie svahu drevenou dubovou palisádou.

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu pozemku parc. č. 264/1 KN-C, k. ú. Voderady (Voderadský náhon), zapísaný na LV č. 384 ako vodné plochy, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., k predloženej PD pre stavebné povolenie (vypracoval Ateliér DV, s.r.o., Trnava, 2022) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

K rozsahu a spôsobu vykonania navrhovaných prác v rámci objektu SO 01.12 Obnova pagody a mostíka na ostrovček, obnova brehovej palisády, obnova filagórie, ktoré budú realizované na pozemkoch parc. č. 250/1 KN-E, č. 264/1 KN-C, k. ú. Voderady, **nemáme výhrady.**

O zahájení ako aj ukončení prác žiadame upovedomiť nášho zástupcu () a jeho pokyny rešpektovať. Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Z hľadiska majetkovoprávneho:

Podľa predloženej PD stavebný objekt: „**SO 01.12 Obnova pagody a mostíka na ostrovček, obnova brehovej palisády, obnova filagórie**“, realizovaný v rámci stavby: **Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch** zasiahne pozemok parc. č. 264/1 KN-C, evidovaný na LV č. 384, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie stavebného objektu **SO 01.12 Obnova pagody a mostíka na ostrovček, obnova brehovej palisády, obnova filagórie** na vyššie uvedenom pozemku o výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania.

Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na objekt SO 01.12, **súhlasíme.** Predloženú PD si ponechávame pre pracovné účely.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

riaditeľ

Na vedomie: Prevádzkové stredisko Trnava