

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

Adresa: Mestský úrad

Svätoplukova 9

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00319031

DIČ: 202123398

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 29029392/0200

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

a

2.1 Zhotoviteľ: ELE-FRID, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Peter Frídel

Adresa: Nám.Š.M.Daxnera 1253/7

979 01 Rimavská Sobota

IČO: 46540971

DIČ: DPH:SK2023426306

Číslo účtu: 55422377/0900

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK30 0900 0000 0050 5542 2377

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo

„Rekonštrukcia poškodenej strechy na Župnom dome“

Predmetom zmluvy je rekonštrukcia poškodenej časti strechy na Župnom dome v Rimavskej Sobote, podľa podrobnej špecifikácie obsiahnutej v rozpočte stavby.

Súčasťou diela sú všetky náklady vrátane dodávky materiálu, dopravy, stavebných prác a montáží.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená oceneným rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny diela.

3.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.

3.4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

3.4.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,

3.4.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3.5. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. predstavuje :

Cena bez DPH	14 989,50 EUR
DPH	2 997,90 EUR

Spolu 17 987,40 EUR

- 3.6. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah diela a čas plnenia.
- 3.7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 3.8. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny je však Zhotoviteľ povinný používať odborný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

IV. Termín plnenia

- 4.1 Termín začatia plnenia diela : **po odovzdaní staveniska**
- 4.2 Termín ukončenia plnenia diela : **30. septembra 2023**
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.
- 4.5 Lehota plnenia sa predlžuje a zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov, najmä o dobu:
- Trvania naviac prác,
 - Trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - Trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - Omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
 - Ak prerušenia prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
 - Prekážky v práci zavínal objednávateľ,
 - Zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu diela stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác a čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

V.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je – Župný dom na Nám. M. Tompu v meste Rimavská Sobota
- parcela KN-C 569 v k. ú. Rimavská Sobota.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní predmetu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prebratia diela.
- 6.4. U dodaných a zabudovaných technických zariadení – výrobkov, platí záručná doba 2 roky
- 6.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia k plynulému a bezpečnému užívaniu.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, fakturácia čiastkových prác môže byť maximálne raz za 14 dní.
- 7.2. 7.2. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu.
- 7.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Objednávateľ k odovzdaniu staveniska pripraví odovzdávací a preberací protokol.

- 8.2. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.3. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 8.4. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie za každý začatý mesiac omeškania.
- 9.2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny jeho chybnej časti.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatennej sumy za každý začatý mesiac omeškania.
- 9.4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 11.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47 a Občianskeho zákonníka § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (Ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Rimavskej Sobote, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Jozef ŠIMKO
primátor mesta
Mesto Rimavská Sobota

Peter Frídel