

Nájomná zmluva

číslo : 05/2023/OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na článok 17, 21 a 23 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta
účinných od 1. januára 2020 (ďalej len „Zásady“)

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ:	Mesto Fil'akovo – Mestský úrad
sídlo:	986 01 Fil'akovo, Radničná 25
statutárny orgán:	Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
DIC:	2021115052
IČO:	316 075
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	VUB, a.s. Bratislava, pobočka Fil'akovo
Číslo účtu:	291156059/0200
IBAN:	SK33 0200 0000 0029 1559 6059
Telefon:	0915264290 / Ing. Varga
E-mail:	zoltan.varga@filakovo.sk (ďalej ako „Prenajímateľ“)
2/ Nájomca:	Iuvenis Neogradiensis, o.z.
sídlo:	986 01 Fil'akovo, Sládkovičova 1208/1
konajúci prostredníctvom:	Csaba Nagy - predseda
IČO:	50675851 (ďalej ako „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku parc. CKN č. 2765/1 zastavaná plocha a nádvorie a stavby Veža-Bašta súp.č. 1878 na parc. CKN č. 2765/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², ktoré sú vedené na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo. Podrobne viď. prílohu.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť parc. CKN č. 2765/1 o ploche 1474 m² a nebytové priestory stavby Veža-Bašta o ploche 48 m². Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti využívať na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu počas 3 dňovej hudobnej a kultúrnej akcie „Várak Fesztivál 23“. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania dohodnutý touto zmluvou bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ů** v trvaní od 24.08.2023 do 26.08.2023.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na článok 21, bod 2. písm. l) a čl. 24 písm. d) Zásad nájomné v celkovej sume **450,00 EUR**, slovom štyristopäťdesiat eur (1474 m² x 0,10 EUR/m²/deň x 3 dní + 48 m² x 20,00 EUR/m²/rok x 3 dní). Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Nájomné je splatné do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ Fiľakovo alebo bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie na predmete Zmluvy vykonávať alebo realizovať stavebné alebo akékoľvek iné úpravy alebo vykonávať alebo realizovať akékoľvek zásahy do konštrukcie predmetu Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný užívať predmet užívania a vykonávať činnosti súvisiace s užívaním predmetu Zmluvy alebo touto Zmluvou tak, aby neprišlo k poškodeniu predmetu užívania. V prípade poškodenia predmetu Zmluvy realizáciou činností súvisiacich s užívaním predmetu užívania, je Nájomca povinný vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet užívania uviesť do predchádzajúceho stavu. Ak Nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu užívania, ktoré svojou činnosťou spôsobil, je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu a Prenajímateľ je oprávnený Nájomcom spôsobené poškodenia odstrániť na náklady Nájomcu.

3. Nájomca je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy SR týkajúce sa predmetu Zmluvy. Ďalej je povinný na predmete užívania zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany životného prostredia a zabezpečovať na svoje náklady a zodpovednosť plnenie týchto povinností počas celej doby trvania Zmluvy.

4. Nájomca je povinný dbať o čistotu predmetu užívania.

5. Nájomca nie je oprávnený predmet užívania, alebo jeho časť prenechať do akejkoľvek formy užívania akejkoľvek inej osobe.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

7. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory najneskôr v posledný deň platnosti tejto Zmluvy.

8. Po skončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal.

Čl. V.

Ochrana pred požiarmi

1. V zmysle ods. 2 §6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platných zneniach Nájomca plní v čiastkovom rozsahu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi tým a/ že v zmysle ods. b §4 cit. zákona zabezpečí plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a včas zahlási Prenajímateľovi činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktorým následne spoločne prijmú potrebné opatrenia.

b/ že v zmysle ods. h §4 cit. zákona zabezpečí odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor na vlastných technických a ostatných zariadeniach.

c/ že v zmysle ods. 1 §4 cit. zákona zabezpečí kontroly stavu vlastných technických zariadení v zmysle platných predpisov a noriem (najmä STN 33 1610, vyhl. 79/2004 – najmä §1-4, 13, 15, 16) a bezodkladne zahlasuje prenajímateľovi všetky zistené nedostatky na prvkoch elektrickej inštalácie budovy resp. zabezpečí ich odborné odstránenie.

d/ že v zmysle ods. a §5 cit. zákona neodkladneahlási Prenajímateľovi všetky vzniknuté nežiadúce poškodení na požiarnotechnických zariadeniach (spustenie, mechanické poškodenie, pád bez zjavného poškodenia a pod.)

e/ že v zmysle ods. 1 §5 zabezpečí bezodkladne hlásenie vzniku požiaru nie len OR HaZZ ale aj Prenajímateľovi. Táto povinnosť sa týka aj uhasených požiarov.

2. Náklady spojené so vznikom a odstránením škôd, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržiavania resp. porušenia uvedených záležitostí, znáša Nájomca v plnom rozsahu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy. Súhlas Nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

3. Práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po 2 ks.

6. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

Vo Fiľakove, dňa 16.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca :

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor
Mesta Fiľakovo

.....
Csaba Nagy
predseda
Iuvenis Neogradiensis, o.z.

