

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola nižšie uvedeného dňa takto dohodnutá

Predávajúci:

1. Ľubica Rybárska rod. Rybárska, nar. [redacted]
slovenská štátna občianka
Bankové spojenie: UniCredit Bank
číslo účtu: SK53 1111 0000 0067 1363 6006

a

2. Alexandra Rybárska rod. Rybárska, nar. [redacted]
slovenská štátna občianka,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu: SK84 0900 0000 0050 4099 7311

obidve trvale bytom
032 05 Smrečany 189
ďalej aj len "predávajúci"

Kupujúci:

Obec Smrečany
Sídlo: 032 05 Smrečany 48, SR
IČO: 00 315 753
DIČ: 2020581662
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0081 0491 6001
ďalej aj len "Kupujúci"

zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ľubica Rybárska, rodená Rybárska, nar. [redacted]
Trvalý pobyt: 032 05 Smrečany 189
slovenská štátna občianka

I.

Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/2 a Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/2.
Pozemku, parcela KN-C 1039/6, druh pozemku: záhrada s rozlohou 264 m², t. j. nehnuteľnosti evidovanej pod B1 v 1/1 na liste vlastníctva číslo 31 katastrálne územie a obec Smrečany, okres Liptovský Mikuláš.

II.

Po zameraní geometrickým plánom č. 44523106-109/2022 vyhotoveným 11.11.2022, úradne overeným 22. 11. 2022 pod číslom G1-1346/2022 bol z pozemku opísaného v článku I. zmluvy, oddelený pozemok, parcela registra "C" parcelné číslo 1039/16 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Predávajúci č.1 nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy čisto a bez tiarch odpredáva Kupujúcemu v pomere 1/2.

Predávajúci č.2 nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy čisto a bez tiarch odpredáva Kupujúcemu v pomere 1/2.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Smrečany č. 41/05.2023 zo dňa 02.05.2023.

IV.

Kupujúci v článku II. uvedenú a opísanú nehnuteľnosť, dobre ju poznajúc, odkupuje v pomere 1/1.

V.

Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena vo výške 1,00 €, slovom: jedno euro. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci vyplatí Predávajúcim na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní (slovom: pätnásť) kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy takto:

Ľubica Rybárska vo výške 0,50 €, slovom 50/100 a

Alexandra Rybárska vo výške 0,50 €, slovom 50/100.

Predávajúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena nebude vyplatená ani v náhradnej primeranej lehote, ktorú Predávajúci Kupujúcemu určí.

VI.

Zmluvné strany sú dňom podpisu zmluvy viazané a môžu od nej odstúpiť podľa platnej právnej úpravy a dojednaní v čl. V. tejto zmluvy.

Vlastnícke právo k zmluve prevádzanej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VII.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy uhradí Kupujúci. Návrh na vklad podáva Kupujúci. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva a za overenie podpisov predávajúcich na základe tejto zmluvy hradí kupujúci.

VIII.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, túto doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, povolený vklad vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Smrečany, nech je založený list vlastníctva s týmto zápisom:

v časti A-LV: parcela registra "C" parcelné číslo 1039/16 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

v časti B-LV: Obec Smrečany, 032 05, Smrečany, č. 48, SR, IČO: 315753

v časti C-LV: bez zápisu.

X.

Zmluvné strany vyhlasujeme, že kúpna zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto sme ju na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpísali.

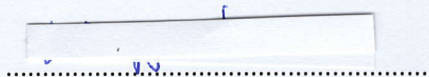
XI.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch – pre Predávajúcich a Kupujúceho po jednom rovnopise, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

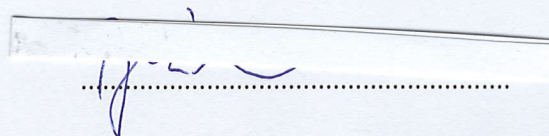
V Smrečanoch dňa 16. augusta 2023

Predávajúci:

Ľubica Rybárska



Alexandra Rybárska



V Smrečanoch dňa 16. augusta 2023

Kupujúci:

Obec Smrečany, zastúpená starostkou obce:

Ľubica Rybárska

