

Majet č. 2782/2023Be
č.z.: 54/2023

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: A&B Personal s. r. o. Kutuzovova 3154/34, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Branislav Michel, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
IČO: 53 597 532
DIČ: 2121421258

(ďalej len „Nájomca“)

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku a to:
- **parc. C KN 15/1 o výmere 2101 m², ostatná plocha**,
zapísanej na Okresnom úrade Bardejov katastrálny odbor pre k.ú. Bardejov na liste vlastníctva č. 6279 pod B1 v podiele 1/1.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku – spevnenej plochy, časť **parc. C KN 15/1/c o výmere 13 m²** pod predajným stánkom na ul. Dlhý rad v k.ú. Bardejov, podľa Geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby – porealizačného zamerania zo dňa 10.03.2023, ktoré tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave jej časť preberá do užívania.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.01.2023**.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.04.2023 vo výške 10,00 € / 1 m² ročne. Výška úhrady za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 15.3.2023.

Ročný nájom za predmet nájmu je vo výške **10,00 € / m² x 13,00 m² = 130,00 € splatné do 28.2. bežného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2023 je splatné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

III.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný sa o prenajatú nehnuteľnosť starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

IV.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu so 6 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede,
- c) okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia tejto zmluvy.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

V prípade uplatnenia výpovede je potrebné výpoveď písomne doručiť druhej strane a odovzdať nehnuteľnosť. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietne prevziať zásielku, alebo ju neprevezme v odbernej lehote.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatého pozemku a možnosťami jeho využitia.

V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy je možné vykonávať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 12.04.2023 a uznesením MsZ č. 149/2023 zo dňa 29.6.2023.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

✓ Bardeiove dňa: 15-08-2023

Prenajímateľ:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Nájomca:
Branislav Michel
konateľ spoločnosti

AB
A&B Personal s.r.o.
Kútuzovova 3154/34
08501 Bardejov
IČO: 53597532

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

