



Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
bytom Horné Saliby č. _____

/ďalej ako predávajúci /

a

kupujúca:

Beáta Kmeťková, rod. Kmeťková
nar. _____, r.č. _____, OP č. _____
bytom: 925 03 Horné Saliby _____, okres Galanta
občan Slovenskej republiky

/ďalej ako kupujúca/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:

Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 3668 - zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1340/2 register „E“ na mape určeného operátu, celková výmera 45539 m². Obec Horné Saliby odpredáva časť obecnej parcely č.1340/2 o výmere 112 m² ktorá je oddelená z tejto parcely ako novovytvorená parcela , parcelné číslo 1340/96 v katastrálnom území obce Horné Saliby, spoluvlastnícky podiel obce 1/1 k celku,

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva obecný majetok nasledovne:

- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 1340/96, register „E“ evidovanej na mape určeného operátu k.ú. Horné Saliby, vedenej na LV č. 3668, obec odpredáva v požadovanej výmere 112 m², ktorá je oddelená z parcely 1340/2 ako novovytvorená parcela č. 1340/96 v zmysle geometrického plánu, zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Ing. Stanislavom Balušikom, za účelom zarovnania hranice pozemku žiadateľky, zarovnanie uličnej fronty.

do vlastníctva kupujúcej:

Beáta Kmeťková, rod. Kmeťková, nar. _____, rodné číslo: _____, číslo OP _____
bytom 925 03 Horné Saliby
na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P IX/46-2023.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2023 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 3 560,00 EUR, slovom: tritisícpäťstošesťdesiat EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľky odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá so svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky-nadobúdateľky.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P IX/46-2023 zo dňa 01.03.2023, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 3 560,00 – € slovom tritisícpäťstošesťdesiat eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúca.

IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúca je povinná ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 10.08.2023

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce Horné Saliby

Beáta Kmeťková