

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Anna Švábiková, Ing., rod. Vojtková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 22 Nižný Hrušov 596

Občianstvo SR

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Obec Vrbovce

IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,

zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Dňa 12.6.2023 bola medzi Predávajúcimi a Kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 10/168 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 545 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10146, druh pozemku Záhrada o výmere 388 m²

(„**Nehuteľnosť 1**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/27 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 1263 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- stavba „rodinný dom“ so súpisným číslom 434, ktorá leží na parcele C-KN č.10094

(„**Nehuteľnosť 2**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 555 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10167/503, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 320 m²

(„**Nehuteľnosť 3**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/12 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 1262 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10147, druh pozemku Záhrada o výmere 198 m²
- pozemok parcela C-KN č.10148, druh pozemku Záhrada o výmere 198 m²

(„**Nehuteľnosť 4**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 7/9 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10512 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10409, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 741 m²

„Nehnutel'nost' 5“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/4 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 3559 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10423/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 525 m²
- pozemok parcela E-KN č.10423/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 79 m²

„Nehnutel'nost' 6“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 3560 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10352, druh pozemku Orná pôda o výmere 669 m²

„Nehnutel'nost' 7“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/4 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4335 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.2443, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 1910 m²

„Nehnutel'nost' 8“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4356 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10166/2, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 273 m²

„Nehnutel'nost' 9“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4377 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10339, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 158 m²

„Nehnutel'nost' 10“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/27 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 8468 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10094, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²

„Nehnutel'nost' 11“)

predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 5/6 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10492 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10075/2, druh pozemku Lesný pozemok o výmere 506 m²

„Nehnutel'nost' 12“)

predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností 1/1 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10505 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10304/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 90m²
- pozemok parcela E-KN č.10346, druh pozemku Orná pôda o výmere 752m²
- pozemok parcela E-KN č.10347, druh pozemku Orná pôda o výmere 899m²
- pozemok parcela E-KN č.10348, druh pozemku Orná pôda o výmere 885m²

- pozemok parcela E-KN č.10451, druh pozemku Orná pôda o výmere 543m²
- pozemok parcela E-KN č.10453, druh pozemku Orná pôda o výmere 392m²
- pozemok parcela E-KN č.10770, druh pozemku Orná pôda o výmere 1108m²
- pozemok parcela E-KN č.10771, druh pozemku Orná pôda o výmere 680m²

„Nehnutel'nosť 13“)

Ďalej spolu len **„Predmet predaja** alebo **„Nehnutel'nosť“** “)

I.

Zmluvné strany kúpnej zmluvy uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve, ktorým sa dopĺňa:
Článok č. II. textom:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 2/3 spoluvlastníckeho podielu k celk
zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10489 v katastrálnom úze
Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10048, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 147m²
- pozemok parcela E-KN č.10129, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 273m²
- pozemok parcela E-KN č.10354, druh pozemku Orná pôda o výmere 539m²
- pozemok parcela E-KN č.11001, druh pozemku Orná pôda o výmere 482m²

„Nehnutel'nosť 14“)

(ďalej spolu len **„Predmet predaja** alebo **„Nehnutel'nosť“** “)

Platnosť a účinnosť tohto dodatku nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými strana
dňa..... Tento Dodatok č. 1 nahrádza pôvodné znenie Kúpnej zmluvy výlučne vo vyš
uvedenom rozsahu. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý z nich s právny
účinkami originálu, pričom 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností každá
zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si ho pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ter
bol spísaný na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápac
nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ním pripájajú svoje podpisy.

Vo Vrbovcích , dňa 4.8.2023

Predávajúci

Kupujúci



Umiš

.....
Ing. Anna Švábiková

.....
Obec Vrbovce
V zastúpení starostom obce
Mgr. Dušan Eliáš