

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Anna Švábiková, Ing., rod. Vojtková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 22 Nižný Hrušov 596

Občianstvo SR

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Obec Vrbovce

IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,

zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 10/168 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 545 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10146, druh pozemku Záhrada o výmere 388 m²

(„**Nehuteľnosť 1**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/27 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 1263 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- stavba „rodinný dom“ so súpisným číslom 434, ktorá leží na parcele C-KN č.10094

(„**Nehuteľnosť 2**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 555 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10167/503, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 320 m²

(„**Nehuteľnosť 3**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/12 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 1262 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10147, druh pozemku Záhrada o výmere 198 m²
- pozemok parcela C-KN č.10148, druh pozemku Záhrada o výmere 198 m²

(„**Nehuteľnosť 4**“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 7/9 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10512 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10409, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 741 m²

(„Nehnutel'nosť 5“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/4 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 3559 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10423/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 525 m²
- pozemok parcela E-KN č.10423/2, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 79 m²

(„Nehnutel'nosť 6“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 3560 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10352, druh pozemku Orná pôda o výmere 669 m²

(„Nehnutel'nosť 7“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 1/4 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4335 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.2443, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 1910 m²

(„Nehnutel'nosť 8“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4356 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10166/2, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 273 m²

(„Nehnutel'nosť 9“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 16/63 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 4377 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10339, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 158 m²

(„Nehnutel'nosť 10“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 8/27 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 8468 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela C-KN č.10094, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²

(„Nehnutel'nosť 11“)

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností 5/6 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10492 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10075/2, druh pozemku Lesný pozemok o výmere 506 m²

(„Nehnutel'nosť 12“)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností 1/1 spoluvlastníckeho podielu k celku, zapísaných Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom na LV č. 10505 v katastrálnom území Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava ako:

- pozemok parcela E-KN č.10304/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 90m²
- pozemok parcela E-KN č.10346, druh pozemku Orná pôda o výmere 752m²
- pozemok parcela E-KN č.10347, druh pozemku Orná pôda o výmere 899m²
- pozemok parcela E-KN č.10348, druh pozemku Orná pôda o výmere 885m²
- pozemok parcela E-KN č.10451, druh pozemku Orná pôda o výmere 543m²
- pozemok parcela E-KN č.10453, druh pozemku Orná pôda o výmere 392m²
- pozemok parcela E-KN č.10770, druh pozemku Orná pôda o výmere 1108m²
- pozemok parcela E-KN č.10771, druh pozemku Orná pôda o výmere 680m²

(„Nehuteľnosť 13“)

(ďalej spolu len „Predmet predaja alebo „Nehuteľnosť““)

Článok III.

Právny úkon

Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet predaja uvedený v predchádzajúcom Článku tejto Zmluvy do svojho vlastníctva a nadobúda podiely určené v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že vzájomne dohodnutá Kúpna cena Predmetu predaja tejto zmluvy činí sumu **10.000,- Eur**, slovom: desaťtisíc Eur, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením

Predávajúci aj Kupujúci prehlasujú, že túto Kúpnu cenu považujú za primeranú. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci nasledovne:

- sumu vo výške **10.000,- Eur** uhradí Kupujúci prevodom na účet predávajúceho IBAN SK52 0900 0000 0001 0784 2697 najneskôr do 5 dní po podpise tejto Zmluvy.

Článok V.

Zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k prevádzanej Nehuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehuteľnosťou podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z

- akéhokoľvek titulu na Nehnutelnosť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s aktuálnymi LV prevádzaných nehnuteľností.
 4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani žiadne iné právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
 5. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by ohrozili predmet prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.
 6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.
 7. Kupujúci prehlasuje, že sa s Predmetom predaja oboznámil z jeho miestnej obhliadky a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
 8. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava.
 9. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja uvedenom v Článku II. tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
 10. Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy, Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
 11. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie formálnych nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a zároveň ich splnomocňujú aj na podpísanie prípadných dodatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.
 12. Dňom podpísania tejto Kúpnej zmluvy a zároveň zaplacením celej Kúpnej ceny má Kupujúci právo vstúpiť na Predmet predaja uvedený v Článku II. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, po zvážení všetkých jej právnych následkov, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom 2 budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis sa vyhotovuje pre Predávajúceho a 1 rovnopis sa vyhotovuje pre Kupujúceho.

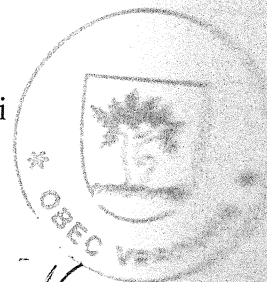
3. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania úradne overeným podpisom Predávajúceho a podpísania zo strany Kupujúceho. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja tejto zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Myjava.

V Nižnom Hrušove, dňa 12.06.2023

Predávajúci

.....
Ing. Anna Švábiková

Kupujúci



Umi's
.....
Obec Vrbovce
V zastúpení starostom obce
Mgr. Dušan Eliáš