

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.) Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

OBEC PÁRNICA, so sídlom: Párnica 116, 026 01 Párnica, SR, IČO: 00314781, DIČ: 2020561818, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., SK89 0900 0000 0051 6312 5847, v zastúpení starostom obce: Ján Hančiak, Párnica 111, 026 01 Párnica, občan SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Petr Šimák, r., dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom;

a manželka

Mgr. Martina Šimáková, r., dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom;

(ďalej ako „Kupujúci“)

Kupujúci a predávajúci (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledujúcim obsahom

Článok I.

PREDMET PREVODU

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 1725, k. ú. Párnica nasledovne:

OBEC PÁRNICA, so sídlom: Párnica 116, 026 01 Párnica, SR, IČO: 00314781, DIČ: 2020561818, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., SK89 0900 0000 0051 6312 5847, v zastúpení starostom obce: Ján Hančiak, Párnica 111, 026 01 Párnica, občan SR, na nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva **č. 1725** vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec Párnica, katastrálne územie Párnica, ako:

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva **č. 1725 v celosti (1/1) k. ú. Párnica:**

- pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu p. č. **398**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere **3175 m²**.

Geometrickým plánom č. 45564604-52/2021, ktorý vyhotovil Ing. Michal Dibdiak, úradne overený na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor pod registrom č. 680/2021, boli z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu **p.č. 398**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere **3175 m²** vytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:

- 1) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**.
- 2) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**.
- 3) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedeného v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).

2.2 Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemky parcely registra „C“: 1) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, 2) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/19**, druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, 3) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** **a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového vlastníctva** pozemky parcely registra „C“: 1) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, 2) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, 3) pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape **p.č. 2918/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOVÉ PODMIENKY

- 3.1 Predávajúci predáva predmet prevodu Kupujúcemu za dojednanú **kúpnu cenu v sume 613,35 - Eur (slovom „osemstosedemdesiatdva eur a tridsaťdva eurocentov“)**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v lehote do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, a to: účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., SK89 0900 0000 0051 6312 5847 Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom pre danú lokalitu vo veci vyhotovenia všeobecnej hodnoty pozemku na účel prevodu nehnuteľností v hodnote **1m²/13,63– Eur (slovom „trinásť eur a šesťdesiattri eurocentov“)**.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplata kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom Predávajúcim, Kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky Predávajúceho voči Kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

ŤARCHY A VECNÉ BREMENÁ

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberá. Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná, a v stave v akom stojí a leží, ho kupuje.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 5.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí Kupujúci.
- 5.3 Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Párnica dňa **2 augusta 2023. Uznesenie č. 88/7/2023 zo dňa 2 augusta 2023** a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

6.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

V Párnici, dňa 14.08.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Hančiak
/úradne osvedčený podpis/

.....
Mgr. Petr Šimák

.....
Mgr. Martina Šimáková