

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Názov organizácie:** **Národný ústav detských chorôb**
Sídlo organizácie: Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc. , MPH, generálny riaditeľ
Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ
IČO: 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH: SK 2020848368
Bankové spojenie:
IBAN:
Zriadený: Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2. **Názov:** **IPSD, s. r. o.**
Sídlo: Polom 1202, 029 01 Námestovo
Štatutárny orgán: Miroslav Dibdiak, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 62529/L
IČO: 47 828 986
DIČ: 2024110176
IČ DPH: SK2024110176
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvné strana“.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo s názvom **Zmena účelu miestnosti a nové dispozičné riešenie so zámerom vybudovania pracoviska Ortoptiky na Klinike detskej oftalmológie LF UK a NÚDCH – stavebné práce**, tak ako je špecifikované v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.2 **Rozsah Diela:** Stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.
Projekt zahŕňa:
- Zmeny dispozície, tak ako vyplývajú z požiadaviek užívateľov kliniky (príloha č. 2 Zmluvy);
 - Modernizáciu silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov;
 - Výmenu podláh, povrchov, podhládov a svetiel s regulovateľnou intenzitou;
 - Návrh riešenia úpravy teploty vzduchu v priestoroch.
- 2.3. **Požadovaná úroveň a rozsah spracovania:**

- 2.3.1. Stavebné práce na vybudovaní pracoviska Ortoptiky na Klinike detskej oftalmológie LF UK a NÚDCH v rozsahu, ktorý je určený projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorá bola odovzdaná Prevádzkovo – technickému odboru NÚDCH 05/2019.
- 2.3.2. Zhotoviteľ vypracuje podrobný postup realizácie stavebných prác na klinike detskej oftalmológie LF UK a NÚDCH najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zohľadňujúc požiadavky;
- 2.3.3. Dielo bude spočívať najmä v nasledovných hlavných činnostiach:
- 2.3.3.1. búracie práce;
 - 2.3.3.2. stavebné úpravy;
 - 2.3.3.3. montáž technológie a napojenie na existujúcu infraštruktúru;
- 2.3.4. **Dielo sa bude realizovať komplexne a v jednej etape.**
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Zároveň potvrdzuje, že je plne oboznámený so svojimi povinnosťami a špecifickými požiadavkami Objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.
- 2.5. Lokalizácia: Komplex budov v správe Objednávateľa, blok E, 2. NP , Limbová ulica 1, Bratislava.
- 2.6. Poskytnuté podklady:
- Zadanie užívateľa;
 - Projektová dokumentácia „Nové pracovisko Ortoptiky na klinike oftalmológie NÚDC Bratislava“, ktorú vypracovala spoločnosť Ateliér domova spol. s r. o. 05/2019

Článok III. KVALITA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo riadne a včas, bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v súlade s projektovou dokumentáciou pri realizácii stavby a ostatnými dokumentmi vyhotovenými v súvislosti s Dielom a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení. Pri výbere materiálov a výkone prác musí zohľadňovať aj skutočnosť, že Objednávateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.
- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom priestorov, ktorých sa realizácia Diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 3.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie a samotnú realizáciu kompletného Diela.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu za celý predmet Zmluvy **28.770,17 EUR bez DPH** (ďalej len „Cena za Dielo“).

Pri Cene za Dielo sa uplatní režim prenosu daňovej povinnosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Cenu za Dielo po dodaní celého Diela bez väd a nedorobkov, čo bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela bez väd. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený po dodaní celého Diela vystaviť faktúru v maximálnej hodnote 95 % z celkovej ceny Diela. 5 % je oprávnený Zhotoviteľ fakturovať po uplynutí záručnej doby. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené technickým dozorom a zástupcom Objednávateľa.
- 4.3 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – **rozpočet**. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná a k jej zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.4 Vyššie uvedená Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia miesta výkonu Diela, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 4.6 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) prílohou faktúry bude súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť znova odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 4.8 Cenu za Diela dohodnutú v Zmluve bude možné meniť, resp. Zmluvu akokoľvek upravovať iba v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na začatie výkonu diela podľa Zmluvy. Nedodržanie uvedeného termínu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 5.2 Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy. Uhradením náhrady škody nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškani ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje technický dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5 O primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 5.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 5.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu Zmluvy je Komplex budov v správe Objednávateľa – Klinika detskej oftalmológie LF UK a NÚDCH, blok E, 2. NP, Limbová ulica 1, Bratislava, Limbová ulica, Bratislava.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej,

písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nespĺní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje technický dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
- c) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. IV., bod 4.1.

7.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy;
- b) Zhotoviteľ je povinný **jednotlivé riešenia vopred skonzultovať s vopred určeným zamestnancom Objednávateľa** a to podľa odborného zamerania riešenia (napríklad nemocničný epidemiológ a hygienik, vedenie PTO, a pod.);
- c) Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov (ak ich využije) spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prilohe č.4. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľ Zhotoviteľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
 - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
 - navrhovaného subdodávateľa,
 - predmety subdodávok,
 - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch NÚDCH budú dodržiavať hygienicko - epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy;
- e) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľa alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľa alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali prácu podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- g) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Odpady je Zhotoviteľ v priestoroch Objednávateľa povinný prenášať v uzavretých vreciach alebo nádobách, aby sa zabránilo prašnosti;
- h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Objednávateľa mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
- i) Zhotoviteľ je povinný **najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté.** Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- j) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- k) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
- l) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- m) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi vydanými Objednávateľom, najmä požiarinými poplachovými smernicami a požiariným evakuačným plánom;
- o) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- p) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- q) Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný v každom prípade postupovať tak, aby nebola ohrozená plynulá prevádzka Objednávateľa a nebolo ohrozené poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
- r) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mali jeho pracovníci primeraný pracovný odev a obuv, kde bude zreteľné označenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo nevypustiť pracovníka, ktorého odev nebude spĺňať uvedené. Taktiež si vyhradzuje právo nevypustiť pracovníka alebo vykázať z priestorov Objednávateľa pracovníka, ktorý by vzhľadom na svoj zdravotný stav, stav odevu alebo správanie mohol ohroziť prostredie zdravotníckeho zariadenia. Uvedené nevypustenie alebo vykávanie pracovníka bude považované za prekážku na strane Zhotoviteľa a nemá vplyv na harmonogram prác a stanovené termíny.
- s) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- t) Komunikačné koridory do iných podlaží musia zachované počas celej doby realizácie Diela;
- u) Pri rekonštrukcii stúpačiek a rozvodov zasahujúcich do iných podlaží je potrebné zabezpečiť bezpečné oddelenie potrebných manipulačných priestorov od ostatných funkčných priestorov pevnými bezpečnostnými stenovými konštrukciami s uzatvárateľnými a uzamykateľnými prístupmi;
- v) Všetky priestory realizácie Diela budú počas celej doby oddelené od funkčných priestorov predsadenou SDK stenou na plnú výšku až po stropnú konštrukciu tak, aby sa zabránilo šíreniu pachu, hluku a iných škodlivým do funkčných priestorov, opatrenou uzamykateľnými dverami pre zabránenie kolízie s pacientami alebo zamestnancami Objednávateľa. Predstenu sa Zhotoviteľ zaväzuje umiestniť tak, aby nebránila súvislému prechodu k ostatným funkčným prevádzkam, vyšetrovniam alebo izbám, v manipulačnej šírke minimálne 1200 – 1400 mm (resp. podľa podmienok stanovených Objednávateľom) a aby nebránila úniku osôb.

- w) Na transport materiálu a sute sa vytvorí koridor priamo cez túto miestnosť na fasádu.
- x) Zhotoviteľ je povinný vypracovať **skúšobný plán a plán užívania verejnej práce podľa zákona o verejných prácach**.
- y) Čas vykonávania prác musí zodpovedať VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj skutočnosti, že Objednávateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. **Čas vykonávania prác obmedzuje Objednávateľ nasledovne:**
- Hlučné práce a doprava materiálu v pracovných dňoch od 08:00 do 15:00 hod.
 - Ostatné nehlučné stavebné práce v pracovných dňoch od 07:00 do 20:00 hod.
 - V sobotu od 07:00 do 19:00 hod.
 - V dňoch pracovného pokoja platí zákaz vykonávať stavebné práce.
- 7.3 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.5 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VIII. Technický dozor a stavebný denník

- 8.1 Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa:
- 8.2 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela.
- 8.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy:
- 8.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe počas výkonu Diela, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny technického dozoru predložené technickým dozorum pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k Dielu.

Článok IX.
Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 9.2 Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a technickým dozorom.
- 9.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 9.4 Pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 9.5 tohto článku Zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- a) Kópiu Stavebného denníka,
 - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
 - d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - f) Zápisnice o preverení konštrukcii, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela,
 - j) plán a plán užívania verejnej práce podľa zákona o verejných prácach.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 9.5 pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.
- 9.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
- 9.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok X.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 9.10 Zástupca Objednávateľa sa v dohodnutých časoch zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 9.11 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok X.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané s súlade ustanovením článku III. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní **60 mesiacov** v súlade s ustanoveniami § 12 ods. 1 písmeno b) bod 4 zákona č. 254./1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy došlo k odovzdaniu diela bez väd alebo k odstráneniu väd uvedených v preberacom protokole.
- 10.2 Plnenie má vady ak:
- 10.2.1 nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - 10.2.2 vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 10.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 10.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bez zbytočného dokladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa zmluvné strany zavazujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov objednávateľa.
- 10.6 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 10.7 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 10.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 10.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 10.11 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 10.12 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 10.13 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 13.1.1 Za nedodržanie termínu dokončenia Diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 13.1.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- 13.1.3 V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa bodu 7.2 písmeno e) a f) tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00€ za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 13.1.4 Za porušenie inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 13.1.5 V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelenej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- 13.1.6 V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov alebo bodu 7.2.c) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od zmluvy
 - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z Ceny za Dielo za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 13.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 13.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

Článok XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia, ktoré majú význam pre trvanie zmluvného vzťahu alebo, ktorými sú uplatňované sankcie budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

a)

za Objednávateľa:

a)

- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok XV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 15.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí aj:
- 15.2.1 Pisomnou dohodou oboch zmluvných strán;
- 15.2.2 Odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. V súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy sa zmluvné strany odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že po odstúpení od nej niektorou zmluvnou stranou, sa plnenie, poskytnuté na jej základe jednou zmluvnou stranou a prijaté druhou zmluvnou stranou, nebude vracat'.
- 15.3 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ Zhotoviteľom v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - b) opakované porušenie záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa na viac ako 30 dní;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - f) omeškanie s odovzdaním Diela o viac ako 30 dní;
 - g) porušenie bodu 7.2.c) Zmluvy,
 - h) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.

- 15.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 15.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- Príloha 1 – projektová dokumentácia a technická správa a zadanie užívateľa kliniky
 - Príloha 2 – výkaz výmer
 - Príloha č. 3 - rozpočet
 - Príloha 3 – zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 4 – hygienicko – epidemiologický režim
- 15.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 15.4 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 28.11.2019

NÁROD
Limt
/ DETSKÝCH CHORÔB
133 40 Bratislava
ká republika

Národný ústav detských chorôb
doc. MUDr. Ladislav Kružela C.Sc., MPH
generálny riaditeľ

Za zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 27.11.2019


olom 1202, 029 01 Námestovo
2:47823986-40 DPH:SK2024110176

IPSD, s.r.o.
Miroslav Dibdiak, konateľ

Národný ústav detských chorôb
Ing. Pavel Petřík
ekonomický riaditeľ

Technická špecifikácia predmetu zákazky

I. Predmet zákazky:

Zmena účelu miestnosti a nové dispozičné riešenie so zámerom vybudovania pracoviska Ortoptiky na Klinike oftalmológie v NÚDCH Bratislava – stavebné práce

II. Rozsah

Stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktorými sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nezasahujú sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti sa môžu vykonávať iba na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Projekt zahŕňa:

- zmeny dispozičné – vyplývajúca s požiadaviek užívateľov oddelenia (Vid' príloha)
- modernizáciu silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov
- výmena podláh, povrchov, podhládov a svietidiel (s regulovateľnou intenzitou)
- návrh riešenia úpravy teploty vzduchu v priestoroch

III. Požadovaná úroveň a rozsah spracovania

Stavebné práce na vybudovaní **pracoviska Ortoptiky na Klinike oftalmológie v NÚDCH Bratislava** bude v rozsahu, ktorý je určený projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, ktorá bola odovzdaná na PTO, NÚDCH 05/2019.

Podrobný postup realizácie stavebných prác v priestoroch oddelenia pediatrickej urológie bude vypracovaný budúcim dodávateľom stavby, zohľadňujúc požiadavky investora stavby, stanoviská dotknutých orgánov.

Modernizácia bude pozostávať z nasledujúcich činností:

- búracie práce
- stavebné úpravy
- montáž technológie a napojenie na existujúcu infraštruktúru

Vzhľadom na zabezpečenie nepretržitej plynulej prevádzky nemocnice, s dôrazom na rýchlosť výstavby a najnižšiu mieru vplyvu na funkčné časti budovy je predbežne navrhovaný nasledovný postup rekonštrukcie:

- Priestor pracoviska Ortoptiky na 2.N.P. v bloku E sa bude rekonštruovať komplexne a v jednej etape.
- Komunikačné koridory do iných podlaží musia ostať zachované počas celej doby rekonštrukcie.
- Pri rekonštrukcií stúpačiek a rozvodov zasahujúcich do iných podlaží je potrebné zabezpečiť bezpečné oddelenie potrebných manipulačných priestorov od ostatných funkčných priestorov nemocnice pevnými bezpečnými stenovými konštrukciami s uzatvárateľnými a uzamykateľnými prístupmi.
- Všetky priestory realizácie budú počas celej doby od funkčných priestorov oddelené predsadenou SDK stenou na plnú výšku až po stropnú konštrukciu tak, aby sa zabránilo šíreniu prachu, hluku a iných škodlivín do funkčných priestorov, opatrenou uzamykateľnými dverami pre zabránenie kolízie s pacientmi alebo pracovníkmi objektu. Predstenu je potrebné v komunikácii umiestniť tak, aby nebránila súvislému prechodu k ostatným funkčným prevádzkam, vyšetrovniam alebo izbám, v manipulačnej šírke min. 1200-1400mm (resp. podľa podmienok stanovených investorm) a nebránila úniku osôb.
- Pre transport materiálu a sute sa vytvorí koridor priamo cez túto miestnosť na fasádu.

- Zo strany budúceho dodávateľa stavebných prác budú prebiehať podľa vopred stanovených podmienok investora vzhľadom na charakter prevádzky nasledovne:
- hlučné práce a doprava materiálu v pracovných dňoch najviac od 08:00 do 15:00 hod.
- ostatné nehlučné stavebné práce v pracovných dňoch najviac od 07:00 do 20:00 hod.
- v sobotu najviac 07:00 do 19:00 hod.
- vo sviatok a v ostatných dňoch pracovného pokoja nepracovať.

Predpokladaná lehota výstavby je 30 dní. Termín zahájenia výstavby je podmienený výberovým konaním zo strany investora.

IV. Podmienky účasti:

Uchádzači predložia nasledovné doklady:

- Kópiu dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na dodanie predmetu zákazky, ktorým môže byť: aktuálne živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá - fyzická osoba podnikateľ, príspevková organizácia podnikateľ),
- aktuálny výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba podnikateľ, fyzická osoba podnikateľ zapísaný v obchodnom registri), iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov.

V. Lokalizácia

Riešené priestory sa nachádzajú v komplexe budov Národného ústavu detských chorôb, v bloku E , 2.NP.

Legenda miestností:

- seminárna miestnosť odd. oftalmológie

VI. Podklady

- Zadanie užívateľa
- Projektová dokumentácia „Nové pracovisko Ortopiky na Klinike oftalmológie NÚDCH Bratislava“, vypracoval: Atelier Domova s.r.o., 05/2019

Predpokladaný termín vyhotovenia : 30 dní od podpisu zmluvy/vystavenia objednávky

V Bratislave 17.7.2019

Vypracoval



HER-DOD-2018

Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach

Účinnosť od: 03.09.2018 do:

Vydanie: 1

	Meno/ Pracovná funkcia	Dátum	Podpis
Vypracoval (spracovateľ):	nemocničný epidemiológ a hygienik	3.9.2018	
Posúdil:	manažérka kvality	3.9.2018	
Schválil:	doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH generálny riaditeľ	3.9.2018	



NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB

Limbová 1, 833 40 Bratislava, Slovenská republika

1. Účel

Účelom tejto inštrukcie je stanovenie hygienicko – epidemiologických zásad pre všetky pracoviská NÚDCH pri vykonávaní stavebnej a rekonštrukčnej činnosti na pracoviskách v NÚDCH. Určený je pre zhotoviteľa / subdodávateľa daných prác resp. pri danej činnosti.

2. Rozsah platnosti

Tento dokument je záväzný pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa vykonávajúcich v priestoroch NÚDCH akúkoľvek stavebnú a rekonštrukčnú činnosť na pracoviskách NÚDCH.

Použité skratky:

HER	Hygienicko-epidemiologický režim
NÚDCH	Národný ústav detských chorôb

3. Hygienicko – epidemiologické zásady

3.1 Zamestnanci zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní:

- denne dodržiavať osobnú hygienu vrátane nosenia čistého pracovného odevu pred začatím pracovnej činnosti;
- dodržiavať hygienu rúk, t.j. mechanickú očistu a hygienickú dezinfekciu rúk pri opustení staveniska;
- zdržiavať sa iba v priestoroch staveniska, voľný pohyb zamestnancov zhotoviteľa/subdodávateľa zhotoviteľa po zdravotníckom zaradení je zakázaný;
- stravovať sa, piť a prezliekať na stavenisku, kde sú zamestnancom pre tieto účely vyhradené priestory;
- povinne, v prípade výskytu infekčného ochorenia o tejto skutočnosti informovať svojho zamestnávateľa. Zamestnanec nesmie nastúpiť do zamestnania, pokiaľ má hnačkové alebo akútne respiračné ochorenie;**
- udržiavať stavenisko a okolie staveniska v poriadku a čistote;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ostatných priestorov NÚDCH** s výnimkou staveniska;
- zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k znečisteniu ovzdušia ostatných priestorov NÚDCH;
- po ukončení denných prác musí byť stavenisko riadne upratané a sanované, najmä horizontálne plochy;
- po ukončení denných prác musí byť okolie staveniska riadne upratané a sanované tak, aby nedochádzalo k nečisteniu ostatných priestorov NÚDCH;
- na sanáciu a dezinfekciu musia byť použité prostriedky určené v dezinfekčnom programe NÚDCH;

3.2 Zhotoviteľ/subdodávateľ zhotoviteľa zodpovedá za dodržiavanie hygienicko – epidemiologických zásad. Ich nedodržiavanie je považované za podstatné porušenie zmluvy.

3.3 Stavebná a rekonštrukčná činnosť sa vykonáva v zmysle zásad platnej legislatívy a len za podmienok dodržania týchto hygienicko – epidemiologických zásad.

Druh dokumentu	Hygienicko-epidemiologický režim	Označenie:	HER-DOD-2018
Názov dokumentu:	Hygienicko – epidemiologické zásady pri stavebných a rekonštrukčných činnostiach	Vydanie/Výtlačok:	1/1
		Počet strán:	2/ 2

Tento dokument je duševným vlastníctvom Národného ústavu detských chorôb. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho časti tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny.

3.9.2018 13:12