

**Zmluva č. OURV/2023/437**  
**ako Dohoda o ukončení**  
**Nájomnej zmluvy č. OURV/676/2019 v znení Dodatku č. 1**  
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších  
predpisov

**Zmluvné strany**

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>         | <b>Mesto Partizánske</b>                 |
| Sídlo:                       | Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske   |
| V zastúpení:                 | doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor |
| Bankové spojenie:            | Slovenská sporiteľňa a. s. Partizánske   |
| IBAN:                        | SK 27 0200 0000 0000 0072 9192           |
| SWIFT:                       | SUBASKBX                                 |
| Variabilný symbol:           | 1710053262                               |
| IČO:                         | 00310905                                 |
| DIČ:                         | 2021278028                               |
| /ďalej len ako prenájomateľ/ |                                          |

a

|                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>                                               | <b>TO-MY-STAV s. r. o.</b>     |
| Obchodné meno:                                                | Ing. Marta Pernišová - konateľ |
| V zastúpení:                                                  | Lesná 335/9, 972 17 Kanianka   |
| Sídlo:                                                        |                                |
| Bankové spojenie :                                            |                                |
| IBAN:                                                         |                                |
| IČO:                                                          | 36 797 006                     |
| DIČ:                                                          | 2022402008                     |
| Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,           |                                |
| Oddiel: Sro, vložka číslo 17968/R                             |                                |
| /ďalej len ako nájomca/                                       |                                |
| /prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/ |                                |

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2019 Nájomnú zmluvu č. OURV/676/2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2020 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom pozemkov, na účel výstavby v k. ú. Partizánske, parc. reg. „C“ KN číslo 4970/35, 4970/34 – zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ KN číslo 4970/84 – ostatná plocha a časti pozemkov parciel registra „C“ čísla 4970/24, 4970/200, 4970/212, 4970/86 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere spolu 2991 m<sup>2</sup>, spočívajúci za podmienok stanovených v zmluve. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu, z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy č. 22/2023-12312, zo dňa 13.01.2023 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol predaj a kúpa stavby súpisné číslo 2385 na pozemkoch registra „C“ KN číslo 4970/688 a 4970/689, katastrálne územie Partizánske, medzi nájomcom ako predávajúcim a prenájomateľom ako kupujúcim, na základe ktorej sa stal výlučným vlastníkom vyššie špecifikovanej stavby.

**I.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom platnosť tejto zmluvy o nájme pozemku trvá do 09.06.2023 vrátane. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu.
2. Po ukončení Nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi preplatok vo výške 2 705,11 € (slovom dvetisíc sedemstopäť eur a jedenásť centov), ktorý bude nájomcovi vrátený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v jej záhlaví.
3. Po podpise tejto dohody a vrátení preplatku nájomcovi budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace s Nájomnou zmluvou, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

**II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 1 rovnopis prevezme nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

---

Ing. Marta Pernišová  
konateľ spoločnosti

---

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor