

Zmluva o dielo č. VŠC-7-40/2019

uzavretá podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: **woodhouse company s.r.o.**
so sídlom: Banská Belá 148, 966 15 Banská Belá
v zastúpení: Štefan Knopp - konateľ
IČO: 52543412
DIČ: 2121066585
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK47 0200 0000 0042 0882 7355
Číslo účtu: 4208827355/0200

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**
so sídlom: Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica
štatutárny orgán: pplk. Mgr. Roman Benčík
IČO: 00800520
DIČ: 2021075309
IBAN: SK16 8180 0000 007000166408
Číslo účtu: 7000166395/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

I.

Preambula:

Táto Zmluva o dielo (ďalej aj len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle § 117 Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou.

Zhotoviteľ je podľa zákona o verejnom obstarávaní uchádzačom, ktorý ponúkol vo verejnom obstarávaní najnižšiu cenu na predmet zákazky, a ktorý bol komisiou na vyhodnotenie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní vyhodnotený ako úspešný uchádzač a jeho ponuka bola prijatá.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:
„Oprava havarijného stavu podlahy a vchodu do garáže v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica “ v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Miesto výkonu: objekt garáže v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica

4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a bude realizovať dielo v súlade s právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo, resp. odovzdané dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. IV. tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vyhotovené a odovzdané dielo v súlade s platnou legislatívou, bude spĺňať všetky platné normy a bude spôsobilé na vydanie revíznej správy.

III.

Čas plnenia

1. Termín plnenia predmetu diela tejto zmluvy podľa čl. 2 je nasledovný:

začatie prác: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a prevzatím priestorov
predpokladané ukončenie prác: 16. decembra 2019

2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj realizácii samotnej patria najmä:
 - a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, vplyv počasia atď.),
 - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
 - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa alebo v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohovej platby v zmysle čl. IV. tejto zmluvy,

- d) zmeny v povahe a rozsahu práce na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.

IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena za riadne vykonané dielo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenia Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, uvedeným v bode 3 tohto článku. Objednávateľ neposkytuje na predmet zákazky preddavky ani zálohové platby.
2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

cena spolu za všetky práce a dodávky: **26 680,00 €**
slovom: Dvadsaťšesťtisícšesťstoosemdesiat eur
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela do 30 dní po ukončení prác – po podpísaní odovzdávacieho protokolu a prevzatí faktúry objednávateľom.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle bodu 3, 4 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z nesplatennej čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v článku III. bod 2, 3, 4 a 5, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. a V. tejto zmluvy, môže zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu.
7. Práce navyše nie sú predmetom cenovej kalkulácie uvedenej v cenovej ponuke, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. V prípade realizácie prác navyše zhotoviteľom po predchádzajúcom odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami, bude cena týchto prác predmetom osobitnej dohody vo forme písomného dodatku k tejto zmluve alebo objednávky.
8. Zhotoviteľ vystavenú konečnú faktúru zašle doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdá v mieste jeho sídla.
9. Faktúra - daňový doklad - musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' prevezme riadne a včas dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.
2. Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávatel'om, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávatel' je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávatel' právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatel'ovi všetky doklady.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdaných dokladov
 - fotodokumentácia stavu odovzdaného staveniska
 - prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať pred začatím stavebných prác školenie BOZP pre všetkých svojich zamestnancov a iné osoby v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom.
6. Podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru v zmysle článku IV. bod 3 a objednávatel' je povinný zaplatiť zostávajúcu cenu diela.
7. Objednávatel' si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto, kde sa dielo malo vykonať.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany zhotoviteľa bude odovzdané dielo s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi len 90 % z ceny diela špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10% si objednávatel' ponechá ako zádržné právo do času odstránenia všetkých väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa o ktorej skutočnosti sa vyhotoví písomný protokol. Toto zádržné právo v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve bude zhotoviteľovi vyplatené do 14 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov a podpísania protokolu
10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávatel'a.

11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady separovanie stavebného odpadu v rozsahu stanovenom vo vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy.

VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávatelovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávatelom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávatela a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatelom.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie väd v dohodnutom termíne, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.
11. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávatela o odstránení reklamovanej vady diela.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne.
2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
 - a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
 - b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
 - c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. bod 3, 4 a 5 tejto zmluvy,
 - d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenia preukázaných účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s vykonanými prácami na zhotovovaní diela do času ukončenia zmluvného vzťahu.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v označení účastníkov tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu alebo faxu. Písomnosť takto doručенú je potrebné doručiť prostredníctvom pošty najneskôr do 3 pracovných dní.

4. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.
5. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávatel' a dva vyhotovenia zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29.11.2019

Za objednávateľa:

.....
pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ

Za zhotoviteľa:

.....
Štefan Knopp
konateľ

Špecifikácia predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky: „*Oprava havarijného stavu podlahy a vchodu do garáže v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica*“

Miesto dodania predmetu zákazky:

Objekt garáže v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica, cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Rozsah prác:

1. Demontáž starej dlažby – cca 12,00 m²,
2. Zníženie podlahy pod bránou – cca 12,00 m²,
3. Pokládka dlažby – cca 12,00 m²,
4. Montáž nových odvodňovacích žľabov vrátane materiálu – cca 12,00 bm,
5. Vyčistenie a vybrúsenie nesúdržnej podlahy – cca 14,00 bm,
6. Vysprávkovanie a penetrácia – cca 350,00 m²,
7. Vyhotovenie epoxidovej bázy: 1. vrstva epoxidová strieka, zásyp kremičitým pieskom, 2. vrstva epoxidová strieka, zásyp kremičitým pieskom – cca 350,00 m²,
8. Vyhotovenie dilatačných špár,
9. Ošetrovanie stĺpov reflexnými chráničmi voči poškodeniu,
10. Vývoz a likvidácia stavebného odpadu

V cene predmetu zákazky musia byť započítané všetky náklady spojené s predmetom zákazky, dopravou a likvidáciou odpadov, ktoré vzniknú uchádzačovi.