

52601/2023

### Zmluva č.

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK 2020154609  
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N  
Bankový účet: IBAN: SK54 0200 0000 2700 0250 3162  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Obec Domadice**  
Zastúpený: Ing. Antónia Foltánová, starostka  
Sídlo: Domadice 23, 935 87 Domadice  
IČO: 00587516  
DIČ: 2021223985  
Bankový účet: IBAN: SK57 5600 0000 0071 2587 0001  
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Účastník č. 2“)

### ČI. I

#### Preambula

1. Podľa rozhodnutia predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom možnosti využitia spracovaných projektových dokumentácií a vydaných územných a stavebných rozhodnutí investormi, ktorí majú záujem pokračovať v príprave a realizácii stavieb, resp. ich prevádzkyschopných častí, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. predmetné projektové dokumentácie vodných stavieb regiónov, ktorých realizáciu momentálne nemôže zabezpečiť, poskytne mestám a obciam, ktoré o ne prejavia záujem. Mestá a obce následne zabezpečia realizáciu a financovanie stavieb, ktorých v prípade investorstva miest a obcí môže byť zabezpečené z ostatných fondov a dotácií štátu.

### ČI. II

#### Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Leviciach, č.: T-2008/00042-Vod/CH vydaného dňa 1.4.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2008 stavebníkom stavby „Čankov – Demandice, prívod vody. Bory – Domadice, prívod vody a rozvodné potrubia. Čankov Demandice, časť Hontianske Trst'any, prívod vody“.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby s názvom: “ Čankov – Demandice, prívod vody, Bory – Domadice, prívod vody a rozvodné potrubia. Čankov Demandice, časť Hontianske Trst'any, prívod vody“, pod zák. č.: 16/2006, ktorú vypracoval Ing. Végh.

3. Účastník č. 1 súhlasí, z dôvodu financovania časti stavby, so zmenou stavebníka k časti stavby bližšie definovanej v ustanovení Čl. III, bod 1. tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2. Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

### **Čl. III Predmet zmluvy**

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 iba v rozsahu objektov (časti stavby) týkajúcich sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako:

#### **SO 03 – Rozvodné potrubie v obci Domadice**

Vetva 1-1  
Vetva 1-2  
Vetva 1-3  
Vetva 1-4  
Vetva 1-5

a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácie bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 2. tejto zmluvy týkajúcej sa stavby bližšie špecifikovanej v bode 1 tohoto článku zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Účastník č. 2 zaplatí kúpnu cenu účastníkovi č. 1 na základe vystavenej faktúry. Účastník č. 1 je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.
3. Kúpnu cenu sa účastník č. 2 zaväzuje uhradiť na účet účastníka č. 1 uvedený na začiatku tejto zmluvy.
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia časti stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

### **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka k časti stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného povolenia – zmena stavebníka z pôvodného povolenia v rozsahu stav. objektov uvedených v Čl. III bod 1. tejto zmluvy.
2. Účastník č. 1 svojím podpisom vyhlasuje, že odovzdal účastníkovi č. 2 a účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1:

- projektovú dokumentáciu bližšie špecifikovanú v Čl. II, bod 2. tejto zmluvy,
  - osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia na zriadenie vodnej stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov a finančných prostriedkov získaných z Environmentálneho fondu.
  4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii časti stavby bližšie špecifikovanej v Čl. III, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
  5. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že ako vlastník predmetnej vodnej stavby (časti stavby) za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, ako i prevádzkovania zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, si objedná prevádzkovanie a zverí tento majetok na prevádzkovanie k tomu oprávnenej organizácii – účastníkovi č.1, ako prevádzkovateľovi.

### Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
5. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Nitre dňa:

V Domadiciach, dňa: 21.07.2023

**Za účastníka č. 1:**

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4  
30 NITRA  
- 6 -

**Za účastníka č. 2:**



.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva

PhDr. Mgr. art. Otokar  
predseda predstavenstva

