

# Zmluva o zmene účastníkov crz.č.5180/2023/LSR

nájomnej zmluvy č. CRZ 3400/2019/LSR zo dňa 24.06.2019 k predmetnej zmluve

---

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

## I.

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

**/ďalej len ako prenájomateľ/**

## II.

### **Ján Karovič**

Sídlo: 900 55 Lozorno 51/49

IČO: 11832851

IČ pre DPH: 1020223952

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Malacky dňa 29. 12.1992, číslo ŽR 106-1497

**/ďalej len ako pôvodný nájomca/**

## III.

### **Karovič, s.r.o.**

Sídlo : Vendelínska 51/29, 900 55 Lozorno

V zastúpení: Ján Karovič – konateľ spoločnosti

IČO: 36 724 572

IČ pre DPH: SK2022303965

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 12.01.20007, oddiel: Sro, vložka č. 44061/B

**/ďalej len ako nový nájomca/**

Keďže pôvodný nájomca sa dohodol s novým nájomcom, tak pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, tiež spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok :

## **Článok I.**

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. CRZ : 3400/2019/LSR k predmetnej zmluve o prenájme pozemku na parcele KN-C č.8852/126 v k.ú. Lozorno.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. CRZ 3400/2019/LSR zo dňa 24.06.2019, právami a povinnosťami z nej vyplývajúcich.
3. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa 31.05.2023 budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.

## Článok II.

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v čl. I. tejto zmluvy, teda súhlasí so zmenou v osobe nájomcu v nájomnej zmluve č. CRZ 3400/2019/LSR zo dňa 24.06.2019 k predmetnej zmluve.

## Článok III.

**Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. I. (Predmet zmluvy) č. CRZ 3400/2019/LSR zo dňa 24.06.2019 nasledovne:**

4. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k.ú. Lozorno, LV č.5230
  - Parcela KN – C č.8852/126 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 72m<sup>2</sup> (Geometrický plán č.14/2023 zo dňa 15.02.2023, vypracovaný Petrom Bilickým a overený dňa 27.02.2023 Ing.Vladimírom Stankovským)

**Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. IV. (Výška a splatnosť nájmu) nájomnej zmluvy č. CRZ 3400/2019/LSR zo dňa 24.06. 2019 nasledovne:**

5. **Výška ročného nájomného** je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **300,00 €/rok bez DPH**, slovom: tristo EUR ročne bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
6. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
7. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode č. 4.1., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
9. Vo faktúre podľa bodu č. 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade

S bodom č.4.1. tejto zmluvy bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

#### Článok IV.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy pôvodný nájomca
  - 2 rovnopisy nový nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť 1.4.2021 za podmienky, že pred týmto dňom bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu zmluva nebude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., tak účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ :

Pôvodný nájomca :

Nový nájomca :

.....  
LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik

.....  
Ján Karovič

.....  
Karovič s.r.o.  
v zastúpení:

v zastúpení:  
Ing. Ján Marhefka  
generálny riaditeľ

Ján Karovič - konateľ