

Zmluva o výpožičke

nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Slovenská republika
Liečebno-výchovné sanatórium Nitra

Sídlo: Pri kaštieli 1, 949 01 Nitra
V zastúpení: PaedDr. Petra Vágová, riaditeľka LVS
IČO: 00513806
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK04 8180 0000 0070 0009 9487
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti RÚŠS v Nitre, J. Vuruma 2, Nitra 949 01, zriadená Zriaďovacou listinou č. 2006/002951 zo dňa 31.08.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika
Spojená škola internátna

Sídlo: Červeňova 42, 949 01 Nitra
V zastúpení: PaedDr. Soňa Šišková, riaditeľka
IČO: 00162868
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0010 1495
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti RÚŠS v Nitre, J. Vuruma 2, Nitra 949 01, zriadená Zriaďovacou listinou č. 2009/00914 zo dňa 28.08.2009

(ďalej len vypožičiavateľ)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Článok I Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Pri kaštieli 1, 949 01 Nitra, v katastrálnom území Kyneč, obec Nitra, okres Nitra, súpisné číslo

102, parcelné číslo 4/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, situovaná na pozemku KN parcely registra „C“, vedená na LV č. 6699 na Okresnom úrade v Nitre.

Nebytové priestory sa nachádzajú v časti budovy so samostatným vchodom. Priestory majú funkčné vykurovacie telesa a funkčnú elektrinu.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 66,435 m²**, podľa situačného plánu v **prilohe č.1**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:
 - a) **učebné priestory** spolu o výmere 56,925 m², z toho:
 - č. 1 trieda o výmere 25,85 m²
 - č. 2 trieda o výmere 31,075 m²
 - b) **ostatné priestory súvisiace s učebnými priestormi** spolu o výmere 9,51 m², z toho:
 - chodba pri učebných priestoroch o výmere 4,61 m²
 - sociálne zariadenia pri učebných priestoroch o výmere 2x2,45 m²
3. S právom užívania vypožičaných priestorov je spojené aj právo požičiavateľa bezplatne užívať spoločné priestory:
 - telocvičňu na výchovno-vzdelávací proces o výmere 79,54 m²,
 - školskú jedáleň, v prípade stravovania o výmere 36,74 m²,
 - nádvorie a vstupnú bránu,
 - exteriérovú časť (zastavená plocha a nádvorie - parc. č. 4/2) na rekreačné účely o výmere 572 m².
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
5. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky uvedeného v článku I bod 2 tejto zmluvy, pre činnosť vypožičiavateľa pre potreby elokovaného pracoviska Spojenej školy internátnej, Červeňova 42, 949 01 Nitra. Vyčlenené priestory – učebné priestory bude vypožičiavateľ využívať na výchovno-vzdelávací proces elokovaného pracoviska vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2024.**

Článok III

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za jednotlivé služby, podľa tohto bodu zmluvy, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to **podľa skutočných nákladov** prepočítaných na plochu, súvisiacu s výchovno-vzdelávacím procesom, t.j. predmetom výpožičky bude plocha o výmere **66,435 m²** (učebné priestory spolu

o výmere 56,925 m², ostatné priestory súvisiace s učebnými priestormi spolu o výmere 9,51 m²).

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady na spoločné priestory súvisiace s výchovno-vzdelávacím procesom, t.j. telocvičňu o výmere 79,54 m².

1.1 Prevádzkové náklady spojené s výpožičkou:

- a) energie -plyn, elektrina, voda,
- b) odvoz komunálneho odpadu,
- c) vývoz žumpy,
- d) revízie - kotolňa, bleskozvody, elektrina, komín, hasiace prístroje.

1.2 Prepočítané predpokladané prevádzkové náklady požičiavateľa:

- a) energie -plyn, elektrina, voda: vo výške 24 210,00 €
 - b) odvoz komunálneho odpadu: vo výške 75,00 €
 - c) vývoz žumpy: vo výške 343,00 €
 - d) revízie vo výške 7 653,00 €
(kotolňa, bleskozvody, elektrina, komín, hasiace prístroje)
- Spolu: 32 281,00 €

Pozn.: Pri výpočte prevádzkových nákladov sme vychádzali z prevádzkových nákladov požičiavateľa za rok 2022 so zaokrúhlením na celé €.

1.3 Výpočet nákladov pre vypožičiavateľa:

- a) náklady požičiavateľa prepočítané na celkovú plochu požičiavateľa:
 $32\,281,00 : 1\,118,27\text{ m}^2 = 28,87\text{ €/m}^2$
- b) ročné náklady vypožičiavateľa prepočítané na plochu:
 $145,975 \times 28,87 = 4\,214,30\text{ €/rok}$
- c) predpokladané mesačné náklady vypožičiavateľa:
 $4\,214,30 : 12 = 351,20\text{ €}$

2. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady:

- telekomunikačné služby,
- upratovacie a čistiace práce vypožičaných priestorov,
- materiálno-technické vybavenie učebných priestorov a ostatných priestorov súvisiacich s učebnými priestormi.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa Článku III bodu 1 tejto zmluvy mesačne vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

4. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania so zaplatením peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

5. Náklady služieb spojených s výpožičkou môže požičiavateľ zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor uvedený v článku I tejto zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za svojich zamestnancov v čase zdržiavania sa v priestoroch požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu drobných opráv a údržby, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poučenie a preškolenie svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení o vstup do vypožičaných priestorov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť vypožičaných nebytových priestorov bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2 tohto článku alebo podľa čl. VI bod 4 zmluvy,

- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákon č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť po súhlase Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane vypožičiavateľ, dva požičiavateľ a jeden Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 06.07.2023

V Nitre dňa 06.07.2023

PaedDr. Petra Vágová
riaditeľka Liečebno-výchovného sanatória

PaedDr. Soňa Disková
riaditeľka Spojenej školy internátnej

Prílohy:

1. Situačný plán-parc.č. 4/1, 4/2, učebné priestory č. 46 a 52, ostatné priestory č. 47, 48, 49, 50, 51
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku



37365

30065

1900

2370
1760(870)

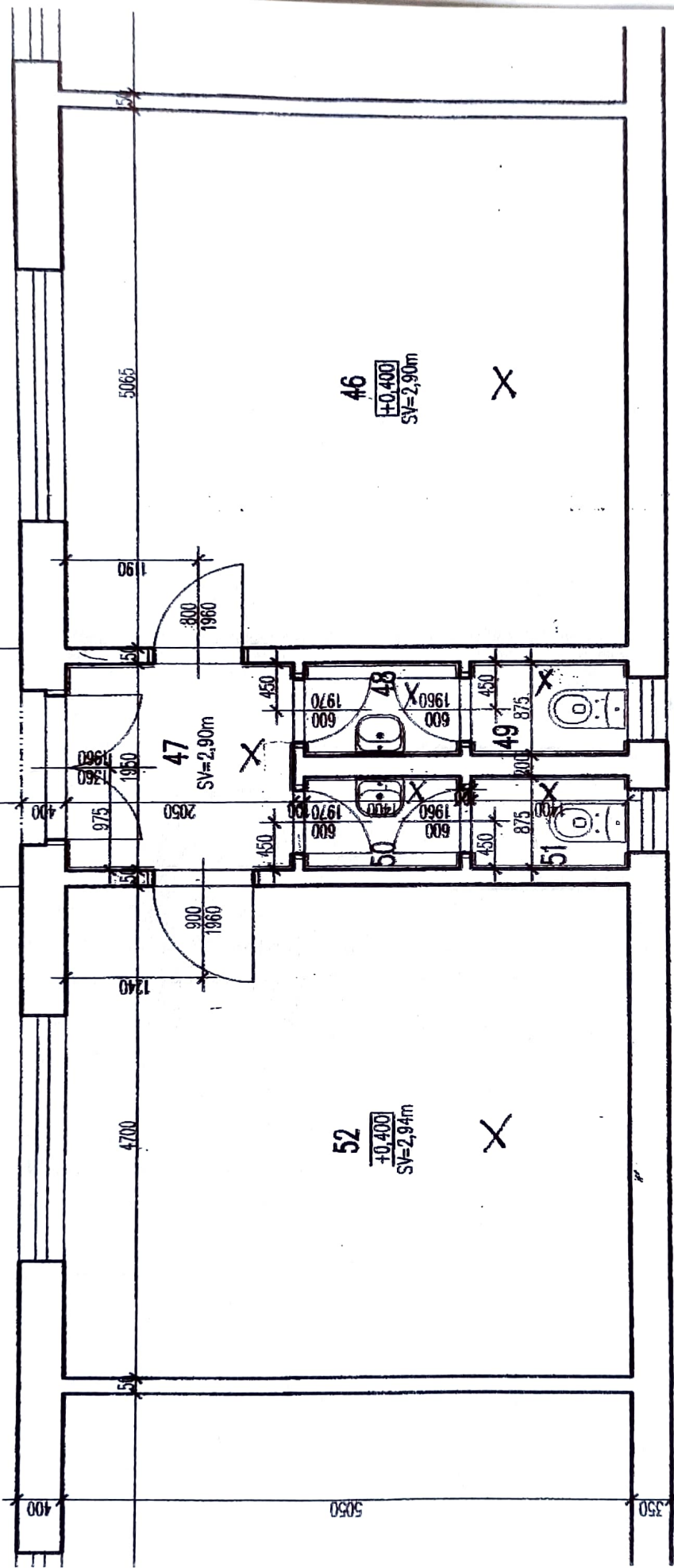
1605

1480

1605

2370
1760(870)

2780



ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov som rozhodol o

dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Liečebno-výchovného sanatória, Pri kaštieli 1, 949 01 Nitra zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra, pre okres Nitra, katastrálne územie Kynek, a to:

- učebné priestory (trieda č. 46, trieda č. 52) o výmere 56,925 m² a ostatné priestory súvisiace s učebnými priestormi (chodba, sociálne zariadenia) o výmere 9,51 m², so súpisným č. 102, situovaná na pozemku KN „C“ parcelné číslo 4/1, vedená na LV č. 6699.

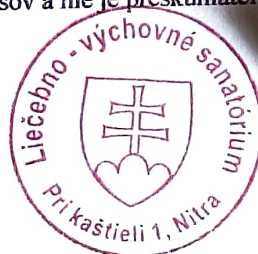
O d ô v o d n e n i e:

Predmetný nehnuteľný majetok prechodne neslúži Liečebno-výchovnému sanatóriu, Pri kaštieli 1, 949 01 Nitra na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou. Správca k rozhodnutiu dodatočne pripojí doklad o tom, ako bolo naložené s týmto dočasne prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a nie je preskúmateľné súdom.

V Nitre dňa 06.07.2023



.....
riadiateľka
Liečebno-výchovného sanatória
Nitra