

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME PRIESTOROV MsKS v MEDZEVE
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi

- 1) Prenajíateľom:
Mestské kultúrne stredisko mesta Medzev
so sídlom: Kováčska 85, 044 25 Medzev
zastúpená: Ingrid Horváthová – vedúca organizácie
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu:
IČO: 00 135 283
e-mail: msks@medzev.sk
telefónne číslo: 0918 878 511
(ďalej v texte len ako „prenajíateľ“)

a

- 2) Nájomcom:
Centrum pre deti a rodiny Medzev
so sídlom: Kováčska 85, 044 25 Medzev
zastúpené: Mgr. Gabriela Jalčová
IČO: 00610526
e-mail: riaditelka@cdmedzev.sk
telefónne číslo: 0918969005
(ďalej v texte len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne v texte len ako „zmluvné strany“)

I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov – sály s vybavením a príslušenstvom, nachádzajúcej sa v budove Obchodného domu, ktorý je vo vlastníctve mesta Medzev a v správe prenajíateľa na základe objednávky doručenej najmenej **10 dní** pred trvaním podujatia.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že účelom nájmu bude **schôdza** organizovaná nájomcom (ďalej v texte len ako „podujatie“).

II.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **40,- Eur** za prenájom sály vrátane stolov a stoličiek v zmysle cenníka poplatkov za prepožičiavanie sály MsKS. Celková cena prenájmu je **40,- Eur**.
2. Poplatok za prenájom priestorov je splatný najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Poplatok je potrebné uhradiť do pokladne prenajíateľa alebo prevodným príkazom na účet prenajíateľa, a to vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. V prípade, že nájomca bude užívať priestory dlhšie ako je uvedené v článku III. Tejto zmluvy, alebo vo väčšom rozsahu, je povinný nájomné za tento čas doplatiť podľa cenníka poplatkov.

3. V cene stanoveného poplatku za prenájom priestorov je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného, hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch uvedených v článku I. tejto zmluvy, poplatky za vodu, poplatky za kúrenie či vetranie, poplatky za hygienické potreby na toaletách a poplatky za elektrickú energiu.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaným podujatím – bezpečnostná služba, požiarneho dozoru, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia, kuchár s výučným listom, upratovanie priestorov po ukončení podujatia.
5. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripieňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

III.

Termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy. Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 18.08.2023 o 9:30 hod.
2. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy spolu s kľúčmi od priestorov v pôvodnom stave, čisté a bez závad najneskôr dňa 18.08.2023 do 15:00 hod..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že schôdza sa bude konať dňa **18.08.2023 od 10:00 do 14:00 hod..** Pri porušení uvedeného času ukončenia podujatia si prenajímateľ môže uplatniť sankcie v zmysle článku V. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.

IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov podujatia.
6. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove obchodného domu.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti požiarnej ochrany a BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z.z. a zákon č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).
8. Nájomca si upravuje priestor na organizované podujatie podľa svojich predstáv sám. Príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol

- nábytok presunutý do iných priestorov, je nájomca povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.
9. Po skončení akcie nájomca upraxe prenajaté priestory kultúrneho domu a kuchynky ako aj verejné priestranstvo v okolí obchodného domu – odovzdať čisté a bez závad.
 10. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
 11. V prípade, že by prenajímateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý všetky škody prenajímateľovi uhradí.
 12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na jeho majetku v prenajatých priestoroch.
 13. Nájomca je povinný každú nehodu, poškodenie, alebo krádež v prenajatých priestoroch okamžite hlásiť prenajímateľovi. Hlásenie prenajímateľovi možno urobiť telefonicky na tel. č.: 0918 878 511.
 14. V prípade vzniku poistnej udalosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť spoluúčasť na poistnej udalosti.
 15. Nájomca je povinný riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu mesta Medzev a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením a právami a povinnosťami z neho vyplývajúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

V. Sankcie

1. Pri porušení ustanovenia článku III. ods. 3 čas ukončenia podujatia, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu pokutu vo výške **200,- Eur** za každú hodinu porušenia uvedeného ustanovenia zmluvy.
2. Pri porušení ustanovení článku IV. týkajúcich sa povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať pokutu vo výške **100,- Eur** za každé jedno porušenie zmluvných podmienok.
3. Akékoľvek neodovzdania priestorov v stave, v akom boli prevzaté, bude užívateľovi udelená pokuta vo výške **500,- Eur**.
4. Za sprístupnenie kuchynky a zariadení kuchynky osobám nespôsobilým na ich riadne užívanie (teda bez výučného listu) je prenajímateľ oprávnený požadovať pokutu **100,- Eur**.
5. O výške pokuty rozhodne zodpovedná osoba – vedúca MsKS okamžite po odovzdaní priestorov. Nájomca uhradí sankciu okamžite do pokladne MsKS alebo na účet MsKS. V prípade, že pokuta zo strany nájomcu nebude uhradená do 15 dní od jej vyrubenia, a ani následne na písomnú výzvu prenajímateľa, môže nájomca rozhodnúť o vylúčení nájomcu z možnosti prenájmu majetku mesta Medzev v správe MsKS na obdobie 1-5 rokov.
6. Uhradením pokuty nezaniká právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.
7. Pri odovzdaní priestorov je prenajímateľ oprávnený žiadať zábezpeku za prípadné vzniknuté škody vo výške najmenej **100,- Eur**. Zábezpeka bude užívateľovi vrátená po riadnom odovzdaní priestorov zodpovednej osobe a pri dodržaní povinností stanovených v čl. IV tejto zmluvy. V prípade vzniknutej škody na prenajímaných priestoroch alebo hnutelných veciach v hodnote menšej ako bola prijatá zábezpeka sa po uhradení všetkých nákladov spojených s odstránením škody zostávajúca čiastka zábezpeky vráti nájomcovi. V prípade vzniknutej škody na prenajímaných priestoroch alebo hnutelných veciach nad rámec výšky zábezpeky uvedenej v tomto bode, sa žiadateľ zaväzuje v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa písomnej výzvy uhradiť vzniknutú škodu.

8. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, ustanovených touto zmluvou alebo zákonom, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy. Zmluva zaniká písomným doručením odstúpenia od zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia poskytovateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prijímateľ súhlasí v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s tým, že jeho osobné údaje budú spracovávané (t.j. vykonávanie akýchkoľvek operácií alebo súboru operácií s osobnými údajmi, napr. ich získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, preskupovanie, kombinovanie, premiestňovanie, využívanie, uchovávanie, likvidácia, ich prenos, poskytovanie, sprístupňovanie alebo zverejňovanie) poskytovateľom a sprostredkovateľom v rámci ich vnútorného informačného a registračného systému a nebudú prístupňované, odovzdávané, zverejňované a poskytované tretím osobám, ktoré nemajú vzťah k poskytovateľovi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Medzev... 23

V Medzev... 17.8.2023

Prílohy:

- Príloha č.1 - Protokol o prevzatí a odovzdaní priestorov KD na spoločenské akcie
- Príloha č.2 - Prevádzkový poriadok

