



Zmluva o prevode nehnuteľností

Kúpna zmluva

autorizovaná podľa § 1a odseku 1 zákona
č. 586/2003 Z.z. o advokácii

uzavretá v zmysle § 46 ods.1 a 588 an. občianskeho zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Slávka Janáčiková r. Janáčiková**
nar. , r.č. , 023 41 Nesluša 863, štátny občan SR.
IBAN SK0000000000000000000000
(v texte tiež ako "Predávajúci", "Prevodca")

Kupujúci: **Obec Nesluša**
Sídlo: 023 41 Nesluša č. 978, IČO: 00314 137,
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

(v texte tiež ako "Kupujúci", "Nadobúdateľ")

I. Predmet

- I.1. Touto zmluvou vzniká prevodcovi povinnosť odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu (tiež „nadobúdateľ“) a Kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.
- I.2. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností zap. na LV 9557 k.ú. Nesluša (obec Nesluša, okres Kysucké Nové Mesto) ako CKN 3492 - orná pôda o výmere 355 m².
- I.3. Predávajúci časť nehnuteľností v bode 1.2. oddelenú geom. plánom č. over. 288/2023 zo dňa 10.8.2023 (zpmč. 2455) ako KNC 3492/2 orná p. o výmere 29 m², ako „Predmet“ tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu, ktorý Predmet nadobúda do výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

- II.1. Predávajúci Predmet predáva a Kupujúci kupuje za cenu 1.- € (slovom jedno €).
- II.2. Kupujúci zaplatí kúpnu do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III. Nadobudnutie vlastníctva

- III.1. Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. IV-4/2023 zo dňa 28.7.2023.
- III.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.
- III.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- III.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Nesluša bez zbytočného odkladu po zverejnení povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.
- III.5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu.

III.6. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností kat. územia Nesluša vykoná tento zápis:

ALV: KNC 3492/2 orná p. o výmere 29 m²,
BLV: Obec Nesluša - podiel: 1/1
CLV: bez zmien

III.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúdateľ podá do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.8. Poplatok za návrh na vklad zaplatí nadobúdateľ. Náklady spojené s vyhotovením a autorizáciou zmluvy hradí nadobúdateľ.

IV. Osobitné ustanovenia

IV.1. Prevodca vyhlasuje, že

IV.1.1. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, vzniknutých na základe rozhodnutia súdu/iného orgánu),; bez iných obmedzení, daňových a finančných záväzkov, právnych či faktických väd; bez zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami a bez práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;

IV.1.2. s Predmetom je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;

IV.1.3. nie sú mu známe iné dôvody obmedzenia prevodu vlastníctva k Predmetu.

IV.1.4. v prípade nepravdivého jeho vyhlásenia má nadobúdateľ právo tejto zmluvy odstúpiť

IV.2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že

IV.2.1. znáša všetky dane, poplatky a náklady týkajúce sa Predmetu odo dňa vkladu vlastníckeho práva

IV.2.2. si Predmet dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický stav a v stave v akom sa nachádza, ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy ho nadobúda.

IV.2.3. nie sú mu známe iné dôvody obmedzenia prevodu vlastníctva k Predmetu.

V. Záverečné ustanovenia

V.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcích ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.

V.2. Zmluvný partner obce Nesluša svojim podpisom na tejto zmluve dáva súhlas so zaradením všetkých údajov v nej uvedených zmluve, ako aj údajov získaných v rámci vzájomnej komunikácie medzi zmluvnými stranami do databázy obce a s ich následným spracovaním pre účely plnenia tejto zmluvy a zápisu údajov do katastra nehnuteľnosti. Zmluvný partner obce Nesluša berie na vedomie a súhlasí s tým, že údaje môžu byť spracované priamo obcou a že údaje môžu byť poskytnuté inej osobe.

V.3. Túto listinu vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o., ktorú účastníci splnomocňujú na zastupovanie vo všetkých úkonoch, vrátane doručovania/preberania listín, v konaní o vklade a na uzavretie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si ho najmä oprava alebo doplnenie predmetu/obsahu zmluvy budú vyžadovať a to i vtedy, ak sa vyžaduje osobitné splnomocnenie.

V.4. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, s ktorými sa oboznámili a že im advokát oznámil výšku poisťného krytia v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa a.s. poisťná zmluva č. 1548024080 zo dňa 07.12.2015 pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

V.5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov.

V.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, si zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu jej obsahu porozumeli, obsah zmluvy je dostatočne zrozumiteľný a určitý, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov táto nie je uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán na znak vyššie uvedeného túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline: _____

V Žiline: 16.8.2023

Predávajúci:	Kupujúci:
Slávka Janáčiková	Ing. Zuzana Jancová, starostka obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII		
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.	
b)	Počet listov: 2	e)
c)	V Žiline dňa:	
d)	JUDr. Milan Chovanec , advokát	