

Zmluva o dielo č. 2023/004

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 - § 565 Obchodného zákonníka

článok I. - ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Firma (osoba):	Obec Trnava Hora
Zastúpená:	Okružná cesta 229/21
Kontakt:	966 11 Trnava Hora
IČO:	Mgr. Pavel Kravec, starosta
DIČ:	starosta@trnavahora.sk , 0918 454 941
Bank. Spojenie:	00321052
	2020529797
	SK48 0200 0000 0000 0172 4422

OBECNÝ URAD TRNÁVA HORA	
Datum:	16.8.2023
Číslo zaznamu:	
Číslo spisu:	0052023/00540
Prílohy:	3
Vyšavuje:	27

ASH
10

1.2 Zhotoviteľ

Firma	:	JG-STAVING PLUS s.r.o.
Adresa	:	Bystrická 44, 96681
Zastúpená	:	Jozef Goral – konateľ spoločnosti
IČO	:	36 029 181
DIČ	:	2021375411
IČDPH	:	SK 2021375411
bank. spojenie	:	SK64 7500 0000 0040 2225 1431
Telefón	:	0911991660
Email	:	info@jgstavingplus.sk
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 5290/S		

článok II. – PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je realizácia „Oprava protipovodňového kanála Trnava Hora - Jálná“, v zmysle cenovej ponuky č.93/2023 zo dňa 19.07.2023, ktorá spočíva v demontáži súčasného kanála vybraním betónových kociek, ich očistením tlakovou vodou, vo vybagrovaní súčasného lôžka a v položení očistených kociek do nového betónového lôžka, tak aby sa obnovila jeho funkčnosť.
2. Presný rozsah stavebných prác je špecifikovaný položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo ako samostatné prílohy.
3. Prípadné požiadavky na práce nad rámec tejto zmluvy o dielo musia byť pred realizáciou týchto prác prejednané obidvoma zmluvnými stranami a zachytené v písomnej forme zápisom do stavebného denníka, osobitnou dohodou a dodatkom k tejto zmluve o dielo odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa v predpísanej kvalite v zmysle ohlášky a platných technických noriem. (STN-EN).
5. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

článok III. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vypočítaných v zmysle CENKROS 2023 a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa č. 93/2023 zo dňa 19.07.2023.
2. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa dojednáva:

Rozsah prác: Oprava protipovodňového kanála Trnavá Hora - Jalná	
Cena diela bez DPH	9 995,26 , - €
DPH 20%	1 999,05 , - €
Cena diela celkom	11 994,31 , - €

3. Všetky ponukové ceny zhotoviteľa sú uvádzané bez dane z pridanej hodnoty (DPH). V čase vystavenia faktúr bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle príslušných predpisov, platných na území Slovenskej republiky. Na predmet ZoD podľa oceneného výkazu výmer je navrhovaná cena platná do 31.10.2023.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri realizácii.
5. Fakturácia bude prebiehať na základe odsúhlasených súpisov vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
6. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniiteľné plnenie, pričom okamih zdaniiteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH.
7. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 14 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
8. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom.
9. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
10. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - odpočet uhradených preddavkov
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 10 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
12. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
13. Faktúra musí byť vystavená v origináli.
14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia, uvedený termín bude určený zhotoviteľom najneskôr do 10 dní od uvedenia vád v zápise.

15. Prípadné požiadavky objednávateľa na zlacnenie technológií, resp. materiálových vstupov ktoré nebudú zasahovať do celkového konceptu zhotoviteľa, nesmú vyvolávať zásadné zmeny stavby a súčasne nesmú byť v rozpore s príslušnými predpismi (STN-EN), upravujúcimi pracovné postupy a realizáciu jednotlivých stavebných konštrukcií.
16. V prípade odovzdania a prevzatia diela so závadami, respektíve nedorobkami, ktoré nebránia, alebo nesťažujú užívanie, objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty diela a vyplatí ich po odstránení závad zhotoviteľovi.

článok IV. - TERMÍN REALIZÁCIE, ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa čl. II. tejto zmluvy o dielo bude vykonané v nasledovných termínoch:
Termín zahájenia prác predmetu diela: **10 dní od podpisu ZoD.**
Termín ukončenia prác predmetu diela: **do 3 mesiacov** od zahájenia prác
2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy o dielo prehlasuje, že má zabezpečené financovanie realizácie diela v celom jeho rozsahu.
3. Zhotoviteľ požaduje pre zabezpečenie plynulého postupu prác na stavbe určenie vyhradených priestorov pre medzi skládky stavebného materiálu
4. Záručná doba na vykonávané stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo je dohodnutá pre **24 mesiacov** odo dňa ich dokončenia diela v zmysle Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady diela, ktoré sa prejavia v dôsledku :
 - neodbornej starostlivosti objednávateľa o dokončené a prevzaté dielo,
 - užívania diela v rozpore s účelom, na ktorý bolo vopred určené,
 - použitia vecí, odovzdaných mu na spracovanie, pri ktorých ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval,
 - dodržania nevhodných pokynov, daných mu objednávateľom, ak túto nevhodnosť nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil a objednávateľ na dodržaní týchto pokynov trval.
 - za kvalitu materiálov dodaných objednávateľom.
6. Zhotoviteľ nesmie vykonávať činnosti hlučné a prašné, ktorými by rušil obyvateľov susedných nehnuteľností v čase nočného pokoja ako aj dní pracovného pokoja a voľna bez predchádzajúcej dohody s objednávateľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj pred uplynutím termínu ich realizácie.
8. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bez meškania reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať najneskôr do 2-dvoch dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na termíne odstránenia vady, ktorý termín bude zhotoviteľom určený v primeranej lehote od uplatnenia väd objednávateľom.
9. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

článok V. - STAVEBNÝ DENNÍK, ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný viesť o svojich prácach stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, podstatné pre plnenie podmienok tejto zmluvy o dielo. Stavebný denník bude vedený v súlade so Zákom č.50/1976 Z.z. v znení Zákona č.237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a ustanoveniami § 46d - spomínaného zákona. Denné zápisy musia obsahovať najmä dátum, počet pracovníkov na pracovisku, denné výkony prác, príp. požiadavky, vznášané na objednávateľa.
2. Stavebný denník bude prístupný v pracovnom čase na pracovisku (stavbe) a záznamy v ňom sú oprávnení prevádzať len :
 - splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa,
 - splnomocnení zástupcovia objednávateľa.

3. Do stavebného denníka bude možné zachytávať i požiadavky objednávateľa, vznášané zhotoviteľovi, korektúry a úpravy technických detailov, požiadavky na zmenu technológií, konštrukčných riešení. Ďalej v ňom bude možné zachytávať všetky dohody zúčastnených strán, týkajúce sa vykonávaného diela.
4. Objednávateľ je povinný prostredníctvom svojho zástupcu minimálne každých 5 dní sledovať zápisy v stavebnom denníku a zaujať k nim svoje stanovisko. Ak objednávateľ do 5-ich dní odo dňa vyhotovenia zápisu neoznačí svoj nesúhlas s jeho obsahom s uvedením dôvodu svojho nesúhlasu, rozumie sa tým, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – email, telefón). V prípade, že zhotoviteľ tak neurobí, práce sa považujú za neprevzaté a zhotoviteľ je povinný urobiť na vlastné náklady také opatrenia, aby možnosť kontroly v plnom rozsahu umožnil.
6. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v ďalších prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy, v zmysle ustanovení § 44 ods.2 a ustanovení § 139b ods.1 písm. a) Stavebného zákona. Ak objednávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
8. Zhotoviteľ určuje ako technický dozor s povinnosťou viesť stavebný denník - **Jozef Goral**.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vzhľadom k významu obsahu a dokumentačnému charakteru stavebného denníka sa po ukončení realizácie diela stane jedna z jeho kópií súčasťou dokumentácie skutočného prevedenia stavby.
10. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 3 pracovných dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, ktorý musí byť potvrdený podpismi obidvoch zmluvných strán. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela, musia byť oznámené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberacom protokole). Materiál na stavbe až do ukončenia a prebratia diela objednávateľom, je vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa t.j. spoločnosti JG-STAVING PLUS s.r.o.
11. K odovzdaniu stavby pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady :
 - Odovzdávací protokol jednotlivých SO
 - Doklady osvedčujúce kvalitu vykonaných prác;
 - Kópie zo stavebného denníka zhotoviteľa
 - Odovzdávací protokol celého diela (začiatok plynutia záručnej doby)
 - Atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov
 - Vážne lístky odpadov
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela, zistené pri preberacom konaní, odstrániť v termíne do 10-ich dní odo dňa zistenia a oznámenia týchto väd, a to na vlastné náklady. V prípade, že zhotoviteľ ani po urgencii nezačne práce na odstraňovaní vady, je objednávateľ oprávnený si ich odstránenie objednať u inej organizácie a náklady s tým spojené vyúčtovať zhotoviteľovi. Ak je reklamovaná vada predmetu plnenia neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z ceny diela.

Článok VI. – OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Zhotoviteľ zabezpečí úpravu terénu po ukončení diela.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, BOZP.
3. Zhotoviteľ prác si samostatne zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na pracovisku i voči tretím osobám.
- zabezpečiť plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu §-u č. 4, 5, 8 a 9 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- zabezpečiť plnenie úloh v primeranom rozsahu v znení §-u 5 až 7 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov
- plniť ostatné úlohy BOZP a ochrany pred požiarom v súlade s platnými právnymi predpismi a STN
 - zabezpečiť plnenie úloh BOZP v súlade s § č. 3,4,9,40,41,43,45,46,48,49,50,51,52,53,59,60 vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o BOZP pri stavebných prácach.
4. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
 5. Demontovaný materiál - odpad zostáva vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý sa postará o jeho likvidáciu.
 6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy (STN-EN) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
 8. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu vykonania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, i začatý týždeň omeškania.
 9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10-ich dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko uvoľniť.
 10. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
 11. Odstúpenie od zmluvy: Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami, dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN-EN.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prenosné sociálne zariadenie pre svojich pracovníkov po dobu realizácie diela a zariadenie staveniska na vlastné náklady.
 13. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa na základe bodu 11. je tento povinný uhradiť iba tie preukázateľne vynaložené náklady na vykonanie diela, ktoré odsúhlasil a spĺňajú podmienky tejto zmluvy o dielo. Rozsah týchto nákladov bude odsúhlasený objednávateľom a bude ocenený podľa záväzných položkových rozpočtov stavby, tvoriacich samostatné prílohy tejto zmluvy.
 14. V prípade finančnej nedisciplinovanosti zo strany objednávateľa (t.j. predlžovanie lehoty splatnosti vystavených faktúr – článok III. bod 12. tejto zmluvy, alebo ich neuhrádzanie) bez adekvátneho vysvetlenia, môže zhotoviteľ pozastaviť práce na stavbe, až do doby uhradenia poslednej vyššej a objednávateľom prevzatej faktúry, ktorej neodeliteľnou súčasťou je objednávateľom alebo jeho splnomocneným zástupcom potvrdený dodací list vykonaných prác.
 15. V prípade pozastavenia prác sa termín ukončenia stavby predlži o dobu počas ktorej boli práce pozastavené.
 16. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. nepriaznivé poveternostné podmienky, ovplyvňujúce technologické stavebné procesy, živelné pohromy atď.
 17. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípadoch, ktoré táto zmluva o dielo nerieši, neustanovuje inak alebo nie sú v nej obsiahnuté, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 18. Túto zmluvu o dielo možno meniť alebo dopĺňať dodatkami, vyhotovenými v písomnej forme a potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami, resp. zápsmi do stavebného denníka, takisto potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami a na základe predložených a vopred schválených cenových ponúk.

19. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch výtlačkoch originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
20. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s celkovým znením tejto zmluvy o dielo boli vopred oboznámené, že s ním súhlasia a že tak nečinia pod nátlakom, čo v závere potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

V Trnavej Hore, dňa: 16.8.2023

V Žarnovici, dňa: 16.8.2023

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Obec Trnavá Hora
Okružná cesta 229/21

JG-STAVING PLUS s.r.o.
Bvstrická 44

Mgr. Pavol Kravec, starosta obce
Trnavá Hora

Jozef Gorál – konateľ spoločnosti
JG-STAVING PLUS s.r.o.