

Zámenná zmluva č. 1/2023

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Hronský Beňadik**
Sídlo: Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
V zastúpení: Imrich Rajčok, starosta obce
IČO: 00320676
DIČ: 2021111422
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu 2727422/0200
IBAN: SK 90 0200 0000 0000 0272 7422
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Ganna Mykhalchuk**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Volkovce 501, 951 87 Volkovce
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 3:

Titul, meno a priezvisko: **Ľubomíra Bruncková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Nemčiňany 203, 951 81 Nemčiňany
Štátna príslušnosť:

zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3 (ďalej len „Zmluvné strany“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

**Zámennú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **na LV č. 1**, v k. ú. Hronský Beňadik, a to:
 - pozemok registra **E KN parcelné číslo 554/1**, ostatná plocha o výmere **417 m²**
 - pozemok registra **E KN parcelné číslo 603**, trvalý trávny porast o výmere **2281 m²**
2. **Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku každý v spoluvlastníckom podiele 1/2, nachádzajúceho sa v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **na LV č. 2997**, v k. ú. Hronský Beňadik, a to:
 - pozemok registra **E KN parcelné číslo 548/3**, trvalý trávny porast o výmere **3491 m²**

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam – pozemkom popísaným v Článku I tejto Zmluvy.
2. Na základe Geometrického plánu č. 53518560-3/2023 zo dňa 12.05.2023, autorizačne overeným dňa 12.05.2023 Ing. Romanom Strelkom, úradne overil Okresný úrad Žarnovica Ing. Monika Žňavová dňa 16.05. 2023, pod číslom **G₁ – 233/2023** bol
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 554/1 o výmere 417 m² vedený na LV č. 1, odčlenený diel č. 1 o výmere 108 m², ktorý vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 773/8 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 603 o výmere 2281 m² vedený na LV č. 1, odčlenený diel č. 3 o výmere 2403 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 773/7 o výmere 2619 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra E KN parcelné číslo 603 o zostatkovej výmere 108 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 548/3 o výmere 3491 m² vedený na LV č. 2997, odčlenený diel č. 2 o výmere 216 m², ktorý vytvára pozemok registra C KN parcelné číslo 773/7 o výmere 2619 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zmluvné strany si nehnuteľnosti – pozemky navzájom zamieňajú nasledovne:
 - Od pozemku registra **E KN parcelné číslo 554/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 417 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **na LV č. 1**, v k. ú. Hronský Beňadik, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa odčleňuje **diel 1 o výmere 108 m²** a vytvára pozemok registra **C KN parcelné číslo 773/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², ktorý zamieňajúci č. 1 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva za výmenu do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a zamieňajúcemu č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

- Od pozemku registra **E KN parcelné číslo 603**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3491 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **na LV č. 1**, v k. ú. Hronský Beňadik, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, ktorý odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva za výmenu do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúcemu č. 3 do podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 po zápise geometrického plánu G₁-233/2023 zostatkovú výmeru 108 m² pozemku registra E KN parcelné číslo 603.
 - Od pozemku registra **E KN parcelné číslo 548/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3491 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **na LV č. 2997**, v k. ú. Hronský Beňadik, v spoluvlastníckom podiele zamieňajúceho č. 2, spoluvlastnícky podiel 1/2 a zamieňajúceho č. 3, spoluvlastnícky podiel 1/2, sa odčleňuje **Diel 2 o výmere 216 m²**, ktorý zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva za výmenu do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra **C KN parcelné číslo 773/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2619 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.
4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov zámenou podľa § 9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik – Uznesenie č. 59/2023 zo dňa 05. 06. 2023 a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov zámenou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik – Uznesenie č. 70/2023 zo dňa 28. 06. 2023.
5. Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov, zosúladenie právneho stavu vlastníctva so skutkovým stavom užívania z dôvodu vybudovania zberného miesta pre zber komunálnych odpadov.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku II tejto Zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude podpísaný a podaný zamieňajúcim č. 1, bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto Zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňajúcich nehnuteľností, na ktoré by sa mali pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti zamieňajúcich nehnuteľností sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňajúcich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním zamieňajúcich nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia Zmluvných strán, uvedených v bode 1 až 5 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zmluvným stranám právo na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom uzavretia, t. j. dňom podpísania Zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva.
3. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 dávajú zamieňajúcemu č. 1 súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto Zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hronskom Beňadiku, dňa

Zamieňajúci č. 1
Obec Hronský Beňadik

.....
Imrich Rajčok
starosta obce

Zamieňajúci č. 2

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Ganna Mykhalchuk

Zamieňajúci č. 3

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....
Ľubomíra Bruncková