

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 59/2023/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.

Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra: 730-12766.

Zastúpený:

Ing. Jiří Ruml riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Pavol Fejerčák, správca

Sídlo:

Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO:

42 234 891

DIČ:

2023473045

IČ DPH:

SK2023473045

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN:

SK84 0900 0000 0051 8025 2645

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

HK Králi Kežmarok, s.r.o.

Zastúpený:

Jozef Danielčák – konateľ

Sídlo:

Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná

IČO:

55 523 021

DIČ:

2122011023

IČ DPH:

SK2122011023

Kontaktný telefón:

0903 389 000

E-mail:

hkkralikk@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna, ľadovú plochu a hľadiska vrátane príslušenstva:
 - 2 šatne č. 2-11 (68,00 m²), č. 2-26 (55,70 m²),
 - 3 kancelárie č. 3-31 (17,00 m²), č. 3-32 (17,00 m²), č. 3-34 (17,00 m²),
 - 1 pracovňu č. 3-23 (16,00 m²),
 - 1 kuchynku č. 3-33 (9,00 m²),
 - 1 konferenčnú miestnosť č. 3-29 (44,00 m²),
 - 1 presscentrum č. 3-36 (54,00 m²),
 - 1 zasadačku č. 3-37 (56,00 m²),

- 7 skyboxov č. 3-44 (8,50 m²), č. 3-45 (8,50 m²), č. 3-46 (8,50 m²), č. 3-47 (8,50 m²), č. 3-48 (8,50 m²), č. 3-49 (8,50 m²), č. 3-50 (8,50 m²),
- 5 skladových priestorov č. 1-5 (3,90 m²), č. 1-6 (3,90 m²), č. 1-7 (3,90 m²), č. 1-8 (3,90 m²), č. 1-47 (3,90 m²),
- reklamnú plochu na 28 ks mantineloch (1 mantinel má rozmery 2,00 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m²/ks, t.j. 48,04 m² - celá reklamná plocha),
- a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche (1.612,00 m²).

II. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu používať na tréningový proces a zápasy podľa dohodnutého časového harmonogramu v rámci účasti klubu v . Slovenskej hokejovej lige v sezóne 2023/2024.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia č. 229/2023 zo dňa 16.08.2023 Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

ľadovú plochu a hľadisko vrátane príslušenstva:

- 2 šatne č. 2-11 (68,00 m²), č. 2-26 (55,70 m²),
- 3 kancelárie č. 3-31 (17,00 m²), č. 3-32 (17,00 m²), č. 3-34 (17,00 m²),
- 1 pracovňu č. 3-23 (16,00 m²),
- 1 kuchynku č. 3-33 (9,00 m²),
- 1 konferenčnú miestnosť č. 3-29 (44,00 m²),
- 1 presscentrum č. 3-36 (54,00 m²),
- 1 zasadačku č. 3-37 (56,00 m²),
- 7 skyboxov č. 3-44 (8,50 m²), č. 3-45 (8,50 m²), č. 3-46 (8,50 m²), č. 3-47 (8,50 m²), č. 3-48 (8,50 m²), č. 3-49 (8,50 m²), č. 3-50 (8,50 m²),
- 5 skladových priestorov č. 1-5 (3,90 m²), č. 1-6 (3,90 m²), č. 1-7 (3,90 m²), č. 1-8 (3,90 m²), č. 1-47 (3,90 m²),
- reklamnú plochu na 28 ks mantineloch (1 mantinel má rozmery 2,00 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m²/ks, t.j. 48,04 m² - celá reklamná plocha),
- a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche (1.612,00 m²),

nájomné vo výške 1,00 €/rok za celý predmet nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú do 31.05.2024.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenájomca v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenájomca, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenájomca vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Jiří Ruml – riaditeľ

.....

Jozef Danielčák – konateľ