

106/2023

ZMLUVA O DIELO č. 02/2023
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Objednávateľ :** Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpený : Ing. Milan Berec, starosta obce
Dozorujúca osoba za objednávateľa: Martin Zubárik
IČO : 00312045
DIČ : 2021080006
Bank. spoj. : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001
/ďalej len objednávateľ/
2. **Zhotoviteľ :** BREMS, s.r.o.
Sídlo Hrádky 62/12, Trenčianska Teplá
Zastúpený : Juraj Brezáni
IČO : 45400202
DIČ : 2022967276
IČ DPH : SK2022967276
Bankové spoj. : VUB Dubnica n/V
IBAN : SK56 0200 0000 0027 0801 5354
/ďalej len zhotoviteľ/

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať: v objekte Základnej školy J. Branekého, Trenčianska Teplá rekonštrukciu pod názvom: „Elektrická inštalácia motorická a VZT podľa dohody“.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že hotové dielo zhotovené v zmysle projektovej dokumentácie prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. a V. tejto zmluvy.

Článok III.
Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet diela špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v nasledovnej lehote plnenia:

Termín zahájenia: 03.08.2023
Termín ukončenia prác: 30.08.2023

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia zo strany objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena diela bez DPH : 8 250,73 €

Cena za dielo s DPH spolu: 9 900,87 €

Poskytnutá zálohová platba vo výške - nie

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác musia byť tieto zaznamenané v stavebnom denníku a ich realizácia odsúhlasená pracovníkom objednávateľa.

4.4 Viacpráce môžu byť zo strany zhotoviteľa vykonané až po ich predložení a odsúhlasení cenovej kalkulácie objednávateľom.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované po ukončení prác.

5.2 Faktúra – daňový doklad bude obsahovať :

- číslo faktúry
- názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DRČ
- deň vystavenia a lehotu splatnosti
- názov stavby a predmet zmluvy
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH a celkovú čiastku s DPH
- súpis vykonaných prác potvrdený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa a odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- iné identifikačné údaje

5.3 Splatosť faktúr je do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI. Podmienky zhotovenia diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol práce začať a priebežne v nich pokračovať v súlade s harmonogramom postupu výstavby.

6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1x predmetnú časť projektovej dokumentácie, do ktorej zhotoviteľ v priebehu realizácie zaznamená všetky zmeny, a ktorá po dokreslení bude zodpovedať skutočnému stavu.

6.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.

6.4 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie, pričom je pri realizácii prác povinný dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarne opatrenia. Za prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

6.5 Zhotoviteľ je povinný pravidelne odpratávať a vyčistiť z priestorov staveniska stavebný odpad, vznikajúci pri jeho činnosti na vopred dohodnuté miesto. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený dať vypratať znečistené priestory na náklady zhotoviteľa. Upozornenie objednávateľa

na odpratanie sute bude zhotoviteľovi avizované ústne, záznamom do stavebného denníka, prípadne faxom.

- 6.6 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46 odst. d) stavebného zákona od prevzatia staveniská viesť stavebný denník. Do denníka budú zapísané všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlka od PD, záznamy zhotoviteľa a objednávateľa. Denné záznamy čitateľne zapisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah denníka a k jednotlivým záznamom sa do 3 pracovných dní vyjadriť.
- 6.7 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.
- 6.8 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela zo strany zhotoviteľa, a uchováva sa minimálne do uplynutia garančnej lehoty.
- 6.9 Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať naviac práce, ktoré vyplynú z požiadavky objednávateľa počas výstavby, prípadne pri preberacom konaní. Rozsah, cena a termíny budú dohodnuté osobitne.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo po dohode uhradí spôsobenú škodu v plnej výške.
- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím osobám.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :
 - 7.1.1 vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
 - 7.1.2 vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania voči termínom definovaným podľa čl. III. bod 3.1.
- 7.2. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady splatných faktúr zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania úhrady.

Článok VIII. Záruka na dielo

- 8.1 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na kvalitu a funkčnosť diela po dobu 24 mesiacov.
- 8.2 Záruka začína plynúť dňom zápisničného odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3 Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe pri riadnom užívaní diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť do 5 dní od písomne doručenej reklamácie.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prípadné zmeny dohodnutých podmienok sa budú riešiť písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 9.2 Zmluva je uzatvorená dohodou v celom jej rozsahu.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a má štyri strany, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Trenčianskej Teplej 02.08.2023

Za objednávateľa:



Ing. Milan Berec



Za zhotoviteľa:



Juraj Brezáni